

ПРОТОКОЛ

гр. Видин, 22.07.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН в публично съдебно заседание на двадесет и втори юли,
две хиляди и двадесета година

в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: РОСИЦА СЛАВЧЕВА

при участието на секретар Валерия Шутилова
и прокурора: сложи за разглеждане
адм. дело № **163** по описа за **2020** год.

докладвано от **СЪДИЯ СЛАВЧЕВА**

На именното повикване в 13.00 часа се явиха:

За жалбоподателя - С.И.С., уведомен в предишното съдебно заседание, чрез адв. Д.К., представител не се явява.

За жалбоподателя – Н.В.С., уведомена в предишното съдебно заседание чрез адв. Д.К., представител не се явява.

С вх. №1404/10.07.2020 г. по делото е постъпила молба от С.И.С., и Н.В.С. чрез адв. Д.К. с приложена вносна бележка за внесен депозит в размер на 1000 лв., НА № 40, том I, рег. № 753, дело № 24/2020 г. по описа на нотариус Н. А. – общо 5 л.

С вх. № 1600/22.07.2020 г. по ел. поща е депозирана молба от С.И.С. и Н.В.С. чрез адв. К., с която молят да се даде ход на делото, да се приеме експертизата. Представят пълномощно, с договор за правна защита и списък с разноски – общо 5 л.

За ответната по жалбата страна – Министерски съвет на РБългария, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК, представител не се явява.

С вх. № 1570/21.07.2020 г. по делото е постъпило заявление за достъп до електронни съдебни дела и ел. съобщения от М.Ц.Б. – И. – МС на РБ -2 л.

С вх. № 1602/22.07.2020 г. по ел. поща е депозирано становище от МС на РБ с което молят да се даде ход на делото, да се приеме експертизата и поставят въпроси към вещото лице. Същото становище с вх. № 1603/22.07.2020 г. е постъпило и чрез системата за сигурно електронно връчване. по пощата – общо 8 л.

За заинтересованата страна - МРРБ София, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК - представител не се явява.

С вх. № 1471/15.07.2020 г. от МРРБ чрез процесуалния представител гл. юрк. А. С. е депозирано писмо, с което молят да се даде ход на делото,

оспорват жалбата като неоснователна и недоказана и представят доказателства – общо – 43 листа.

За заинтересованата страна–Министър на финансите, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК - представител не се явява.

С вх. № 1451/15.07.2020 г. е постъпило становище от В. Г. – Министър на финансите на РБългария, представляван по пълномощие от юрк. Вероника И., с което изразява становище и оспорва жалбата като неоснователна и недоказана, ведно с пълномощно П-151/09.05.2017 г. на МФ – общо 6 л.

За заинтересованата страна–Агенция„Пътна инфраструктура“ София, се явява гл. юрк. П. Р. с пълномощно от по рано.

Вещото лице И. И.Ц. – налице.

С вх. № 1599/22.07.2020 г. е депозирано заключение на вещото лице И.И.Ц. – 2 екзп.

СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.

Гл. юрк. Р. - Моля да се даде ход на делото.

Съдът намира, че ход на делото следва да бъде даден, за което **ОПРЕДЕЛИ:**

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО И ГО ДОКЛАДВА .

Производството по делото е по реда на чл. 145 - 178 от Административно процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на С.И.С. и Н.В.С., чрез адв.Д.К. ***, против решение № 410/19.06.2020г. на Министерския съвет на Република България, в частта относно определените им обезщетения за отчуждени части от имоти, индивидуализирани в табличен вид в жалбата.

Настоящото производство по жалба на С.И.С. и Н.В.С., срещу решение № 410/19.06.2020г. на Министерския съвет на Република България, касае частта: относно определените им обезщетения за отчуждени части от имоти с №13, 50, 103, 135, 152, 186, 195, 205, 208, 241, 256, 259, 261, 263/идентификатор 32130.130.72, 24061.30.131, 24061.37.31, 24061.105.46, 24061.107.62, 24061.118.71, 24061.121.71, 24061.121.91, 24061.121.103, 24061.128.29, 24061.135.230, 24061.135.236, 24061.135.240, 24061.135.244,/всички в землището на гр.Дунавци, съсобственост на двамата жалбоподатели, придобити след замяна.

Гл. юрк. Р.: Оспорвам жалбата, моля да се приемат доказателствата по делото. Във връзка с договора на ответната страна, оспорвам същия за прекомерност. Моля адвокатското възнаграждение да бъде преизчислено. Моля да се изслуша вещото лице.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЛАГА: молба вх. № 1344/07.07.2020 г. на адв. Д.К. – стр. 134-135, молба вх. № 1383/10.07.2020 г., на Д.К., ведно с пощенски плик – стр. 137-138, писмо вх. № 1390/10.07.2020 г. на МС във връзка с указания по разпореждане от 19.06.2020 г. на АС Видин, ведно с пълномощно № Н-009/05.01.2018 г. на М.Ц.Б.– стр.139-143, молба вх. № 1394/10.07.2020 г. на

И.И.Ц. - л. 624, писмо вх. № 1400/10.07.2020 г. на гл. юрк. П.Р. ***, ведно с пълномощно № П-12/31.01.2019 г. – л. 643-645, молба от С.И.С. и Н.В.С. вх. № 1404/10.07.2020 г. и вх. № 1414/13.07.2020 г. чрез адв. Д.К., ведно с платежно нареждане за внесен депозит за вещо лице и НА № 40, том I, рег. № 753, дело № 24/2020 г. по описа на нотариус Н. А. - л.650-661, становище вх. № 1451/15.07.2020 г. от В. Г. – Министър на финансите на РБългария, представляван по пълномощие от юрк. В. И., с което изразява становище и оспорва жалбата като неоснователна и недоказана, ведно с пълномощно П- 151/09.05.2017 г. на МФ – общо 6 л., писмо на МРРБ вх. № 1471/15.07.2020 г. ведно с доказателства – общо 6 л., заявление вх. № 1570/21.07.2020 г. за достъп до електронни съдебни дела от МС на РБ – 2 л., молба вх. № 1600/22.07.2020 г. от С.И.С. и Н.В.С., чрез адв. К.. 2 бр. становища №№1602/22,07,2020 г. и № 1603/22.07.2020 г. от МС на РБ – общо 8 л.

ПРИЕМА: решение № 410/19.06.2020 г. на МС за отчуждаване на имоти – частна собственост за държавна нужда за изграждане на обект „Модернизация на участък от път I – 1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, обл. Видин – стр. 8-9, имоти частна собственост засягащи се от Обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада – стр. 10-56, писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. № 94-00-3201/25.06.2020 г. до С.И.С. относно: отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост за държавна нужда за изграждане на обект „Модернизация на участък от път I – 1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, обл. Видин – стр. 8-9, имоти частна собственост засягащи се от Обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на гр. Видин, с. Новоселци, с. Слана бара, гр. Дунавци, с. Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, общ. Видин, с. Срацимирово, гр. Грамада, общ. Грамада – стр. 57, НА за покупко- продажба на недвижим имот № 40, том I, рег. № 753, дело № 24 от 2020 г. – стр. 58-59, НА замяна на недвижими имоти – земеделски земи № 118, том II, рег. № 1738, дело № 169/2020 г. – стр. 60-125, 1 бр. диск – стр. 144, решение № 410/19.06.2020 г. на МС за отчуждаване на имоти – частна собственост за държавна нужда за изграждане на обект „Модернизация на участък от път I – 1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до

км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, обл. Видин – стр. 145, имоти частна собственост засягащи се от Обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада – стр. 146-169, протокол № 38 от заседание на МС на 17.06.2020 г. – стр. 170-176, писмо изх. № 03-07-73/07.06.2020 г. на главен секретар на МРРБ относно: проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада – стр. 177, доклад от Петя Аврамова – министър на регионалното развитие и благоустройство и Владислав Горанов – Министър на финансите относно: проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, ведно с проект на Решение, проект на съобщение за средствата за масово осведомяване, финансова обосновка, преписка вх. № 90-03-590/2020 г. ведно с приложените към нея документи – стр. 178-180, имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада- л.180-203, Приложение №2.2 към чл. 35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА за одобрение от Министъра на финансите – финансова обосновка, относно Проект на Решение на Министерски съвет за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост – лист 204; Проект на съобщение до средствата за масово осведомяване от Министерски съвет на Р България за отчуждаване на имоти – частна собственост за модернизация на участък от пътя Видин – Ботевград – лист 205; Проектна документация с възложител АПИ и изпълнител ДЗЗД „ВИА ПЛАН-БУРДА“ на фаза технически проект – лист 206; Удостоверение за пътна проектантска правоспособност с рег. № 00593 за 2019 г. на инж. Илия И. Бурда – лист 206; Обяснителна записка за землище Дунавци с възложител АПИ и изпълнител ДЗЗД „ВИА ПЛАН-БУРДА“ – лист 207-213; Регистри на засягащи се имоти – засегната площ за обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – землище гр. Дунавци– лист 213 - 224; Регистри на засягащи се имоти – засегната площ за обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – землище гр. Дунавци– лист 213 - 224; Регистри на засягащи се имоти – засегната площ за обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ –

землище гр. Видин – за транспортни нужди и за водни площи– лист 225-233, Регистри на засягащи се имоти – засегната площ за обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – землище гр. С. Новоселци – за нуждите на селското стопанство– лист 233; Регистър на засягащите се имоти засегната площ за обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ - землище на с. Слана бара за нуждите на селското стопанство – лист 234 - 236; Регистър на засягащите се имоти засегната площ за обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ - землище на гр. Дунавци за нуждите на селското стопанство, транспортни нужди и водни площи – лист 236- 245; Регистър на засягащите се имоти засегната площ за обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ - землище на с. Търняне за нуждите на селското стопанство, транспортни нужди и водни площи – лист 246; Регистър на засягащите се имоти засегната площ за обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ - землище на с. Синаговци за нуждите на селското стопанство – лист 247-252; Заповед на Министерство на регионалното развитие и благоустройство на Р България № РД -02-15-174 – 253-254; Извадка от ДВ бр. 75 от 24.09.2019 г. съдържание на официалния раздел – л.255-256; Приложение №4: Оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен подробен устройствен план – парцеларен план за обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – лист 257- 272; Приложение: №1 Писмо от АПИ до Г-н М. Д. – управител на „Сървей груп“ ЕООД – София – лист 274; имоти частна собственост засягащи се от обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин, землище с. Новоселци, землище Слана бара, гр. Дунавци, землище на с. Търняне, на землище с. Синаговци, землище на с. Жеглица – земеделска територия, землище на с. Ивановци – земеделска територия, землище на с. Срацимирово – земеделска територия, землище на гр. Грамада – земеделска територия– лист 275-287 ; Обобщен регистър на засегнатите имоти – земеделска територия, оценени в съответствие с разпоредбите на ЗДС за обект : „Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ - за земеделска територия - землище – гр. Видин – л. 287-299; мотивирано искане по реда на чл. 34 от ЗДС на Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. № 04-16-1103/28.05.2020 г. –л. 299-302, Писмо от АПИ – ОПУ Видин № 24-00-41/13.03.2020 г. до служба по вписванията – гр. Видин относно: Приключване на отчуждителна процедура за обект: „Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ - за земеделска територия - землище – гр. Видин – л.303; Писмо от АПИ – ОПУ Видин с изх. № 1440/02.12.2019 г. до г-н Ц. Ц. – Кмет на Община Видин относно : „Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – 303-304; Писмо от Община Видин рег. № РД-02-06-3658/09.12.2019 г. до АПИ, относно: Предоставяне на данни – лист 304-306; Писмо от Община Видин рег. № РД-02-06-372(5)/04.02.2020 г. до АПИ относно : Предоставяне на информация – лист 306-310; Писмо от Община Видин рег.

№ РД-02-06-372(18)/16.04.2020 г., до АПИ, относно: Предоставяне на информация – лист 310-312; Писмо от Кметство гр. Дунавци до АПИ рег. № РД-08-31/09.03.2020 г., относно удостоверения за наследници на жители на Кметство – гр. Дунавци – лист 312-313; Писмо от Кметство – гр. Дунавци изх. № РД-08-26/26.02.2020 г. до М. Б. – Кмет на общ. Грамада – лист 313; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Кула вх. № 21/16.03.2020 г. относно: приключване на отчуждителна процедура - лист 314; Писмо от Агенция по Геодезия и картография и кадастър рег. № 20-37-170/15.06.2020 г. до Д. К. - Агенция пътна инфраструктура – лист 314-315; Писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ до Министерство на регионалното развитие и благоустройството Мотивирано по искане по реда на чл. 34 от ЗДС с изх. № 04-16-1254/16.06.2020 г. – лист 316; Приложение № 2.2 към чл. 35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА – одобрение на Министъра на финансите – финансова обосновка, относно: Проект на Решение на Министерски съвет за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост – лист 317; Писмо от Министерство на финансите изх. № 12-АО-313/15.04.2020 г. до г-н Г. Т. – Председател на УС на АПИ относно отчуждаване на имоти и части от имоти за задоволяване на държавна нужда за изграждане на обект – лист 318; Уведомително писмо от Министерство на финансите до Г-жа В. Т. – гл. секретар на министерството на регионалното развитие и благоустройството изх. № 1200313/16.06.2020 г. относно: отчуждаване на имоти частна собственост за задоволяване на държавна нужда за изграждане на обект – 318; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №139, том V рег. № 5291, нот. Дело № 498 от 2011 г. – лист 319; Скица на поземлен имот № 15-440112/12.05.2019 г. от СГКК – гр. Видин – лист 320; Скица на поземлен имот № 15-350175/28.04.2020 г. от СГКК – гр. Видин – лист 320; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия от АГКК – Сф. – изх. № 25-109797/13.05.2019 г. – лист 321; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-418841-13.05.2019 г. – лист 321; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-351623-28.04.2020 г. – лист 322; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №93, том II рег. № 2620, нот. Дело № 134 от 2014 г. – лист 323; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-418836-13.05.2019 г. – лист 324; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-351611-28.04.2020 г. – лист 324; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № , том II рег. № , нот. Дело № от 20 г. – лист 325-333; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-351538-28.04.2020 г. – лист 334; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-418905-13.05.2019 г. – лист 334; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №147, том VII рег. № 12840, нот. Дело № 718 от 2013 г. – лист 335; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-351593-28.04.2020 г. – лист 336; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-418828-13.05.2019 г. – лист 336; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №92, том VI рег.

№ 7243, нот. Дело № 681 от 2017 г. – лист 337-343; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-435064/20.05.2019 г. – лист 344; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №159, том VI рег. № 6315, нот. Дело № 645 от 2011 г.–лист 345-346; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-362832/04.05.2019 г. – лист 347; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-419418/13.05.2019 г. – лист 348; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №5, том IX рег. № 11015, нот. Дело № 615 от 2012 г. – лист 349-350; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-362744/04.05.2019 г. – лист 351; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-419432/13.05.2019 г. – лист 352; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №142, том VI рег. № 4877, нот. Дело № 601 от 2013 г. – лист 353-356; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-351401/28.04.2020 г. – лист 357-359; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №194, том IX рег. № 6961, нот. Дело № 489 от 2011 г. – л. 360-361, От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-362773/04.05.2019 г. – лист 362; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-362949/04.05.2019 г. – лист 363; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-444065/21.05.2019 г. – лист 364; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №90, том VIII рег. № 7558, нот. Дело № 838 от 2011 г. – лист 365-367, От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-363320/04.05.2019 г. – лист 368; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-434925/20.05.2019 г. – лист 369; От СГКК – гр. Видин – скица на поземлен имот № 15-363331/04.05.2019 г. – лист 370; регистър на засегнатите имоти от инженерни мрежи – землище гр Дунавци – л. 371-372, Акт №21/19.02.2019 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение – лист 372-373 Акт №1/19.02.2019 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение – лист 374-377; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – Землище на гр. Дунавци за транспортни нужди и водни площи – лист 377-381-; Обзорна схема – лист 382-386; Проектна документация с възложител АПИ и изпълнител - ДЗЗД „ВИА ПЛАН – БУРДА на фаза технически проект – лист 387; Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 00593 за 2019 г. на инж. Илия И. Бурда – лист 387; Обяснителна записка с възложител АПИ и изпълнител - ДЗЗД „ВИА ПЛАН – БУРДА за землище с. Ивановци – лист 388-391, регистри на засягащи се имоти засегната площ за землище на с. Ивановци за нуждите на селското стопанство – лист 391; Землище на с. Ивановци баланс по начини на трайно ползване – лист 394; Землище на с. Ивановци баланс на площите по начин на трайно ползване, собственост и категория – лист 394; писмо на МРРБ № 04-16-2226/14.10.2019 г. до Агенция „Пътна инфраструктура“ – л. 395-396, ДВ бр. 75 – л. 397-398, заповед на МРРБ № РД 02-15-173/19.09.2019 г. л. 399, решение № 325/19.05.2011 г. – л. 400, списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – Координатен регистър на точките по обхвата за с.

Ивановци, ведно с обзорна схема – лист 401-427, акт №3/19.02.2019 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение – лист 428-429; НА № 92 том VI, рег. № 7243, дело № 681/2017 г. – стр. 430-449, Регистри на засягащи се имоти - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Жеглица – лист 450, Регистри на засягащи се имоти - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Ивановци лист 452-454, Регистри на засягащи се имоти - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Срацимирово – лист 455-459, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на гр. Видин – лист 460-462, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с.Новоселци – лист 463, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Слана бара – лист 463-464, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на гр. Дунавци – лист 465-471, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Търняне – лист 472, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение-обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Синаговци – лист 472-476, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Жеглица – лист 476, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Ивановци – лист 477-478, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение-обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Срацимирово – лист 479-481, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/

„Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на гр. Грамада – лист 481-482, Писмо на МРРБ Агенция „Пътна инфраструктура“ до Г-жа К. № 24-002014/04.12.2019 г. относно: Предоставяне на информация от вписани сделки с поземлени имоти – земеделски и горски територии, както и застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти, необходими за изготвяне на оценителски доклади, определящи паричните обезщетения за имоти, засегнато от обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на гр. Дунавци – лист 483-487, Приложение №7: Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към Министерство на земеделието, храните и горите - за землище на с. Търняне, бонификации за тютюн и картофи – лист 488; Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към Министерство на земеделието, храните и горите - за землище на гр. Дунавци, бонификации за тютюн и картофи – лист 489; Приложение №8: Списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегнатата площ – землище гр. Дунавци и с. Търняне–лист 490-494; Приложение №9: Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-103385-07.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 495; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107607-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър за землище с. Търняне – лист 496; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107611-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 496; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107614-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 497; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107616-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 497; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107617-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 498; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107619-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 498; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107620-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 499; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107621-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 499; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107622-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 500; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107609-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия

Картография и Кадастър – лист 500; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107610 -10.05.2019 г. от Агенция по геодезия
Картография и Кадастър – лист 501; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107623-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия
Картография и Кадастър – лист 502; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107624-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия
Картография и Кадастър – лист 502; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107626-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия
Картография и Кадастър – лист 503; Приложение №10: Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне – лист 504; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Дунавци – лист 504; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне – лист 505; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Дунавци – лист 505; Приложение №11: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №115, том I рег. № 1318, нот. Дело № 95 от 2018 г. – лист 506-507; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №103, том I, рег. № 1349, нот. Дело № 72 от 2019 г. – лист 507-508; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №58, том I рег. № 716, нот. Дело № 48 от 2019 г. – лист 508-509; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №29, том I рег. № 651, нот. Дело № 20 от 2019 г. – лист 509-510; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том I рег. № 330, нот. Дело № 10 от 2019 г. – лист 510-511; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №192, том VI рег. № 12903, нот. Дело № 828 от 2018 г. – лист 511-512, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №96, том III рег. № 4884, нот. Дело № 379 от 2019 г. – лист 512-513, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №189, том III рег. № 3568, нот. Дело № 288 от 2019 г. – лист 513-514; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том IV рег. №238, нот. Дело № 13 от 2019 г. – лист 515-516, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №24, том V рег. № 7700, нот. Дело № 629 от 2018 г. – лист 516-517; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №107, том IV рег. № 7144, нот. Дело № 421 от 2019 г. – лист 518, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №96, том I рег. № 1420, нот. Дело № 76 от 2019 г. – лист 519; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №128, том I рег. № 1445, нот. Дело № 107 от 2019 г. – лист 520; Договор №14 за покупко-продажба на общински имот по реда на Закона за общинската собственост от 24.06.2019 г. – лист 521; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №65, том I рег. № 1036, нот. Дело № 48 от 2019 г. – лист 522; Нотариален акт за покупко – продажба на

недвижим имот №198, том II рег. № 4323, нот. Дело № 262 от 2019 г. – лист 523-524; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том I рег. № 673, нот. Дело № 24 от 2019 г. – лист 524-525; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №187, том V рег. № 10104, нот. Дело № 653 от 2019 г. – лист 525-526; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №112, том V рег. № 5654, нот. Дело № 488 от 2019 г. – лист 526-528; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №150, том IV рег. № 4350, нот. Дело № 361 от 2019 г. – лист 528-529; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №6, том V рег. № 9206, нот. Дело № 5459 от 2019 г. – лист 529-530; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №112, том IV рег. № 7169, нот. Дело № 425 от 2019 г. – лист 531; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №154, том V рег. № 9879, нот. Дело № 630 от 2019 г. – лист 532; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №71, том V рег. № 9157, нот. Дело № 570 от 2019 г. – лист 533-534; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №119, том IV рег. № 7223, нот. Дело № 430 от 2019 г. – лист 534-535; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №143, том II рег. № 3837, нот. Дело № 228 от 2019 г. – лист 535-536; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №144, том II рег. № 3841, нот. Дело № 229 от 2019 г. – лист 536-537; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №141, том VI рег. № 12575, нот. Дело № 780 от 2018 г. – лист 537-538; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №3, том VI рег. № 10229, нот. Дело № 665 от 2019 г. – лист 538-539; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №2, том VI рег. № 10224, нот. Дело № 664 от 2019 г. – лист 540-541; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №77, том VI рег. № 6147, нот. Дело № 364 от 2019 г. – лист 541-542; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №131, том VI рег. № 5513, нот. Дело № 332 от 2019 г. – лист 542-5544; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №20, том III рег. № 4669, нот. Дело № 317 от 2019 г. – лист 544-545; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №167, том II рег. № 2355, нот. Дело № 183 от 2019 г. – лист 545-546; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №23, том V рег. № 7697, нот. Дело № 628 от 2018 г. – лист 547-548; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №90, том VI рег. № 12173, нот. Дело № 741 от 2018 г. – лист 548-549; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №78, том VI рег. № 6542, нот. Дело № 574 от 2019 г. – лист 550-552; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №147, том IV рег. № 4326, нот. Дело № 359 от 2019 г. – лист 552-553; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №101, том II рег. № 3417, нот. Дело № 211 от 2019 г. – лист 554, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №36, том II рег. № 2715, нот. Дело № 165 от 2019 г. – лист 555; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №168, том IV рег. № 7272, нот. Дело № 583 от 2018 г. – лист 556; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №146, том I рег.

№ 1226, нот. Дело № 245 от 2019 г. – лист 557; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №119, том II рег. № 1148, нот. Дело № 223 от 2019 г. – лист 558; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 3, том I, рег.№ 30, нот.дело № 2 от 2019г. – л.559; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 89, том IV, рег.№ 2384, нот.дело № 583 от 2018г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.560; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 47, том IV, рег.№ 2284, нот.дело № 542 от 2018г. – л.561, Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 34, том IV, рег.№ 2245, нот.дело № 531 от 2018г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.562; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 170, том III, рег.№ 2171, нот.дело № 454 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.563; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 113, том III, рег.№ 1954, нот.дело № 399 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.564; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 114, том III, рег.№ 1956, нот.дело № 400 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.565; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 97, том III, рег.№ 1908, нот.дело № 384 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.566; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 13, том III, рег.№ 1482, нот.дело № 302 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.567; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 12, том III, рег.№ 1480, нот.дело № 301 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.568; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 181, том II, рег.№ 1361, нот.дело № 277 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.569-л.570; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 173, том II, рег.№ 1316, нот.дело № 269 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.571; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 162, том II, рег.№ 1274, нот.дело № 258 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.572; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 145, том II, рег.№ 1220, нот.дело № 244 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.573; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 118, том II, рег.№ 1144, нот.дело № 222 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.574; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 25, том II, рег.№ 858, нот.дело № 164 от 2019г. – л.575, Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 198, том I, рег.№ 766, нот.дело № 145 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.576-л.577; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 119, том I, рег.№ 476, нот.дело № 92 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула – л.577-л.578; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 102, том I, рег.№ 386, нот.дело № 81

от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула - л.578-л.579; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 65, том I, рег.№ 230, нот.дело № 49 от 2019г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС – Кула -л.579-л.580; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 57, том I, рег.№ 209, нот.дело № 42 от 2019г. на нотариус В. Б. с район на действие РС – Кула-л.580-л.581; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 92, том IV, рег.№ 2391, нот.дело № 586 от 2018г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС – Кула – л.581-л.582; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 90, том IV, рег.№ 2386, нот.дело № 584 от 2018г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС – Кула – л.582-л.583; Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 78, том IV, рег.№ 2345, нот.дело № 52 от 2018г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС – Кула-л.583-л.584, Приложение № 12: удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх.№ 5504001089/13.05.2020г. на Пламен Боянов Ангелов и удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от към ЗМДТ на „Върголия“ ЕООД – л.585; Приложение № 13 – Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки за обект Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Земище на с. Ивановци – лист 471-472, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I-1/ 58+128.47 /километраж по проект/ на територията на община Видин и Грамада – земище гр. Видин – л.586-589; селище с. Новоселци – л.589, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ на територията на община Видин и Грамада – земище с. Слана бара – л.590-591; Регистър на засегнатите имоти по земища оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози както и от удвоени данъчни оценки за земище Видин – л. 586-589, Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки за обект Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Земище на с. Новоселци – лист - 589, Регистър на засегнатите имоти по земища оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози както и от удвоени данъчни оценки за земище Видин – л. 586-589, Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки за обект Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин-

Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Слана Бара – лист - 590-591, Регистър на засегнатите имоти по земища оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози както и от удвоени данъчни оценки за земище Видин – л. 586-589, Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки за обект Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин-Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на гр. Дунавци – лист - 591-597, Регистър на засегнатите имоти по земища оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози както и от удвоени данъчни оценки за земище Видин – л. 586-589, Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки за обект Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин-Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Синаговци – лист - 598-602, Регистър на засегнатите имоти по земища оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози както и от удвоени данъчни оценки за земище Жеглица – л. 602, Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, за обект Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Жеглица – лист -603-604, Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, за обект Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на с. Срацимирово – лист - 605-607, Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, за обект Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/– Землище на гр. Грамада – лист -607-608, Приложение № 14 – Работна таблица – Оценка на трайни насаждения и снимков материал – л.608; Приложение № 15 – Имоти и части от имоти - частна собственост, засягащи се от обект – „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“земища – Видин, с. Слана бара, гр. Дунавци, с. Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, с. Срацимирово, гр. Грамада – л.610-л.620; Приложение № 16 – л.621; 2 броя сертификати за оценителска правоспособност на М.С. Д. за оценка на недвижими имоти и за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – л.621-л.622; Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД гр.София за оценка

на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения – л.622; Договор № Д -156/20.11.2019 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет „ Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойно парично обезщетение за имоти или части от имоти – собственост на физически или юридически лица , засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция " Пътна инфраструктура „ обособена позиция №:7 – л. 623-л. 629, както и извадка от в. Труд от 26.06.2020 г., извадка от в. 24 часа бр. 164 – 2 л., извадка от в-к България днес бр. 151 от 26.06.2020 г. -4 л., писмо изх. № 90-03-590/24.06.2020 г. на зам. министър на регионалното развитие, относно: процедура по отчуждаване на имоти – частна собственост за държавна нужда за изграждане на обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34 +0.32.68 , ведно с обявление, решение 410/19.06.2020 г. и приложения към. Т. 1 - имоти частна собственост засягащи обект: „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34 +0.32.68 на територията на общините Видин и Грамада – 52 л., както и пълномощно от С.И.С. и Н.В.С., договор за правна защита и списък с разноски – 3 л.

Съдът намира, че следва да бъде изслушано вещото лице, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА и **СНЕМА** самоличността на вещото лице, както следва:

Вещото лице — И.И.Ц. - 47 г., б.р. със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл.291 от НК и същото обеща да даде обективно и безпристрастно заключение.

Вещо лице Ц. - Представила съм писмено заключение, което поддържам. Относно имотите, които са в землищата на с. Ивановци и землище гр. Дунавци:

В землище с. Ивановци е – 1 имот. В гр. Дунавци - 13 имота. Всичките имоти са ниви различни категории. Направила съм извадка от кадастралната карта за всеки един от имотите, за да се види къде е разположен съответния имот. Достъпът до всички ниви се осъществява по полски пътища, нито един от тях не граничи с асфалтов път. По делото прегледах сделките, които са предоставени от Служба по вписвания – гр.Видин.

За землище гр. Дунавци смятам, че са приложими 2 документа. Подробно съм описала на стр. 5 от заключението. В таблица №1 са представени със стария № по време на тогава действащия ПУП. По натам в таблицата е към настоящия момент. На стр. 13 от заключението съм описала какви документи са представени за двете землища. В таблица №2 и №3 са показани №№ на документите за сделките за съответното

землище. Таблица №2 е за гр. Дунавци, а таблица № 3 е за землище с.Ивановци

За землище Дунавци – общо сделки 361. В тази таблица са изнесени сделките, където еднозначно може да се определи цената по сделката за землище гр. Дунавци. Тук не са включени сделки, които имаме земеделски земи в различни землища. В таблицата на ред 28 и 29 става въпрос за един документ за собственост - една сделка, но за два различни имота, които отговарят на условията, т.е. реално са 2 сделки описани.

За землище с. Ивановци са открити 6 документа, които са описани в таблица №3 на същия принцип само за ниви, които са в землището на с. Ивановци. В случая са 6 сделки за землището на с. Ивановци.

На база информацията, която е от тези документи съм направила осредняване на цената за 1 кв.м. и за 1 дека. Като за декара е със закръгление. Изследваната за землище с.Ивановци цена по - този начин е доста по - ниска от тази, която съм получила за преизчисляване за други землища, включително и за гр. Дунавци Тази разлика се получава от цената в три от документите, които са цитирани:

По НА № 34 /в експертизата са цитирани/, които са на цена, която е много близка до данъчната оценка на имотите. За едната сделка данъчната оценка е 2571.70 лв., а цената по сделката е 3000 лв.

По НА № 41 – данъчна оценка 2291.70 лв., а цената по сделката е 2300 лв.

По НА №189/2018 г. данъчна оценка е 4839.10 лв., а цената по сделка е 4800 лв. което е под данъчната оценка.

Смятам, че тези три сделки не отразяват реални пазарни цени и по тази причина съм направила една калкулация изключвайки тези три сделки и съм получила осреднена единична пазарна цена от 707 лв. на декар, което смятам, че се доближава в по - голяма степен до реалната пазарна цена и принципно се доближават до цената, защото те са съседни на практика. Имам предвид землището на гр. Дунавци и землището на с. Ивановци са съседни и имотите следва да имат съпоставима пазарна цена.

В случая категорията на земята не се взема предвид, или по - скоро не следва да се взема предвид по начина, по които е оказано в методиката на Наредбата и ЗДС. Взема се предвид начина на трайно ползване и предназначението на имота.

За землището в гр. Дунавци – цената е 725 лв. на декар, за землището в с. Ивановци 707 лв. по втория вариант, който съм дала по експертизата изключвайки тези три НА. Ако ги включим и тях цената ще е 433 лв. на декар, което е нереално ниска цена.

По поставен в становището на МС

Въпрос: *По отношение на имот в землището на с. Ивановци с идентификатор по КККР 32130.130.72, като се съобрази с разпоредбата на параграф 1 а, т.2 от ДР на ЗДС, а именно, че „...Ако в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката в службата по вписванията по местонахождението на имота са вписани повече от 20*

сделки при определяне на пазарната цена се вземат предвид последните 20 вписани сделки. Осредняването се извършва въз основа на не по – малко от две относими сделки”, моля вещото лице да назове сделките, които счита за относими пазарни аналози.

Вещо лице Ц. - За землището във с. Ивановци съм посочила в таблица № 7, която е приложение към експертизата.

Въпрос – *Дали разликата в стойността на обезщетението за имоти в землището на гр. Дунавци с идентификатор по КККР 24061.30.131 -997 лв. съгласно РМС и 998 лв. съгласно СОЕ, и имот 24061.118.71 -4081 лв. съгласно РМС и 4082 лв., съгласно СОЕ, се дължи на закръгляне на цифрови изрази?*

Вещо лице Ц. – За землището в гр. Дунавци така получените разлики се дължат действително на закръгляване, което аз съм приела, дължат се на закръгления най - вероятно колегите са го смятали в доклада на „Сървей груп“ са работели със стотинки дължи се на закръгляване .

Въпрос на гл. Юрк. Р. - В § 3 на ДР на Наредба за оценка на земеделски земи, като стока и предвид спазването на финансовата дисциплина и разходване на обществени средства ВАС има методика, която е съгласно утвърдена практика - Закръглението е направено на всеки един имот или на всеки декар, като единична цена, или както е решението на ВАС крайна стойност за обезщетение?

Вещо лице Ц. – Обяснявам аз как съм го направила Ако изчисляваме цената на кв.м., както съм направила в таблица №6 и №7 в приложените калкулации на таблиците за 1кв.м. се получава стойност до четвъртия десетичен знак 0.7248. Закръглила съм така изведената стойност, като цена на декар, като цяло число и в случая се получава 724.80 лв., които съм закръглила на 725 лв., които съм умножила по съответните количества площи.

Въпрос на гл. юрк.Р. – В таблица №. 7 на землище с. Ивановци – *вещото лице да посочи мотивите на база на които са близки до данъчните оценки т.е., на какво основание се отхвърлят?*

Вещо лице Ц. – Затова е дадено във варианти и когато обяснявах в експертизата казах защо съм го изучила, а именно защото са близки до данъчните оценки и според мен това не е реално и се различават много, в пъти от други сделки, които са приложени по делото и от самия орган и според мен изчислено по този начин изкривява резултата и не се получава реален пазарен аналог.

Въпрос на гл. юрк. Р. – *Защо е взет тогава като аналог сделка, която е изповядана от частен съдебен изпълнител и физическо лице, тази сделка която е взета за аналог?. Това е НА №101- таблица № 18?*

Има разминаване между включените от мен сделки и тези на АО. Разликата между включените имоти в землище с. Ивановци и включени от АО и от мен е сделката. Става въпрос за постановлението за възлагане от 18.07.2019

Вещо лице Ц. – Аз лично смятам, че този документ е частта от обхвата на сделките описани в §1а: там е цитирано, че всички продажби включително и публичните такива следва да бъдат включени при определяне паричната равностойност на имот даден в селището. В случая в конкретната сделка съм решила, че ЧСИ е равнозначен на търговец по смисъла на закона и по тази причина тази сделка е включена в обхвата на землище с. Ивановци. Ако съдът прецени, че тази сделка не следва да бъде включена поради това, че ЧСИ не е търговец по смисъла на закона би следвало да се изключи и пак за землище с.Ивановци ще останат, дори при варианта без тази сделка достатъчно имоти, при които би могло да се определи равностойно парично обезщетение .

Гл. юрк. Р. – Нямам повече въпроси към вещото лице.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц., на което да се изплати сумата по внесения депозит в размер на 1000 /хиляда/ лева.

Гл. юрк. Р. - Нямам други искания. Няма да соча други доказателства. Моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО

Гл. юрк.Р.: Моля да отхвърлите така подадената жалба от жалбоподателите, като неоснователна и недоказана видно и от представената от вещото лице експертиза и да постановите решение, с което да потвърдите, като основателно и правилно в частта касаеща определените стойности на отчуждените имоти по РМС № 410 от 19.06.2020 г. за отчуждаване на имоти частна собственост за нуждите и за изграждането и модернизация на път Е79 обявен чрез решение № 325. Мотивите ми към това са следните: Съгласно утвърдената практика на ВАС по решение при определяне на единична и осреднена цена на декар за съответното землище от имоти засягани от национални обекти е да не се закръгляват на единично число, закръгляват се на цяло число единствено крайната стойност на обезщетението определена за всеки един от имотите. Такова е и нормативното указание на § 3 от ДР на Наредбата за оценка на земеделски земи и с оглед спазване на финансовата дисциплина при разходване на обществени средства.

На второ място – Мотиви, че в изповядана сделка цената съвпада с данъчната и на тази база се отхвърлят аналози посочени на база документи представени от Агенция по вписванията не почива на нормативни разпоредби. В Закона за държавната собственост не се съдържат подобни ограничителни условия, от които да се извеждат мотивите на вещото лице.

Не на последно място взетата като аналог допълнителна сделка по постановление на ЧСИ касаеща землището на с. Ивановци не отговаря на критериите по ЗДС, защото реално имаме сделка, която е сключена между ЧСИ и физическо лице макар, че повод за тази сделка реално е искане на НАП за събиране на съответните средства, т.е. няма реална сделка, която

да е сключена ако беше между ЧСИ и юридическо лице, тогава следва да бъде като аналог. На база на всичко това моля за вашето решение, с което да потвърдите решението на МС. Моля да ни бъдат присъдени разноси, а именно юрк. възнаграждение.

Съдът счете делото за изяснено и ще обяви решението си в законоустановения срок.

Протокола написан в съдебно заседание в 13.50 часа.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: