

ПРОТОКОЛ

Гр. Видин, 27.07.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН, шести административен състав в публично съдебно заседание на двадесет и седми юли, две хиляди и двадесета година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: БОРИС БОРИСОВ

при участието на секретаря Валерия Шутилова и прокурора.....
сложи за разглеждане адм. дело № 179 по описа за 2020 г. докладвано от
СЪДИЯ Борис БОРИСОВ

На именното повикване в 13.30 часа се явиха:

Жалбоподателят – „Ромфарм компани“ ООД София, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК, представител не се явява.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК, не се явява представител.

С вх. № 1681/27.07.2020 г. по ел. поща е постъпило становище от МС на РБ, с което молят да се даде ход на делото, оспорват жалбата като неоснователна, поставят въпроси към вещото лице, и излагат доводи по същество.

За заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура", се явява гл.ю.к.П.Р., с пълномощно от днес.

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, уведомени по реда на чл. 138, ал. , АПК представител не се явява.

За заинтересованата страна - Министър на финансите, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК представител не се явява.

Вещото лице И.И.Ц., налице.

С вх. № 1686/27.07.2020 г. е постъпило заключение от вещото лице – 2 екз.

СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.

Гл. юрк. Р. – Моля да се даде ход на делото.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва

Съдът намира, че липсват процесуални пречки за даване ход на делото, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл. 145 - 178 от Административно процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на „Ромфарм компани“ ООД София ЕИК 200732874, чрез гл. юрисконсулт Х. ***, против решение № 410/19.06.2020г. на Министерския съвет на Република България, в частта

относно определеното му обезщетение за отчуждени части от имоти - № 66473.705.61, № 66473.720.88 и № 66473.910.23 в землището на с. Синаговци, обл. Видин индивидуализирани в жалбата.

ДОКЛАДВА становище изх.№ 11-03-95/15.07.2020г. от В.Р., министър на финансите на Република България, представяван по пълномощие от ю.к.В.И..

Гл.ю.к.Р.: Оспорвам жалбата.

Съдът намира, че следва да приеме представената административна преписка, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА: трудов договор № 4/13.12.2015г. на „Ромфарм компани“ ООД София – л.13; писмо на АПИ до „Ромфарм компани“ ООД София, изх.№ 53-00-5871/25.06.2020г. – л.14; писмо на АПИ до „Ромфарм компани“ ООД София, изх.№ 53-00-57857/24.06.2020г. – л.15; писмо на АПИ до „Ромфарм компани“ ООД София, изх.№ 53-00-5881/25.06.2020г.- л.16; решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски съвет на Република България – л.17; извадка за землище на с.Синаговци, обл.Видин – л.18- л.22; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том IX, рег.№ 16152, дело № 993/2013г. на нотариус Н.А. с район на действие РС - Видин – л.23-л.32; Договор за аренда на земеделски земи/ Акт № 147, том III, рег.№ 5655/2019г. – л.33-л.35; уведомление от Уни Кредит Булбанк за наличие на сметка – л.36; 2 бр.справки за актуално състояние на „Ромфарм компани“ ООД София от Агенция по вписванията – л.37- л.38; СД-Пазарни анализи – л.40; решение № 410/19.06.2020г. на Министерски съвет на Република България и Приложение към т.1 от решението – л.42-л.66; Протокол № 38 от заседанието на Министерския съвет на 17.06.2020г. – л.67-л.73; писмо изх.№ 03-07-73/17.06.2020г. до гл.секретар на МРРБ г-н В. Д. – л.74; Доклад на П.А– министър на РРБ и В.Р. – министър на финансите – л.75-л.76; проект на решение на МС – л.76-л.77; извадка за земеделска територия – землище гр.Видин,община Видин, обл.Видин- л.77-л.100; финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите –л.101; съобщение до средствата за масово осведомяване на Министерски съвет на РБ – л.102; писмо на Министерство на финансите до г-жа В.Т. – гл.секретар на МРРБ изх.№ 12-00-313/16.06.2020г. и писмо до г-жа П.А– министър на МРРБ изх.№ 12-00-313/15.06.2020г.– л.103—л.104; финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите – л.104-л.105; писмо изх.№ 04-16-1254/16.06.2020г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ до МРРБ – л.105- л.106; писмо на СГКК рег.№ 20-37-170/15.06.2020г. до Д.К. – отдел „Отчуждителни процедури“ към АПИ и писмо на Областно пътно управление – Видин до Служба по вписванията гр.Кула изх.№ 380/13.03.2020г./24-00#42/13.03.2020г. – л.107; писмо на ОПУ-Видин до Служба по вписванията-Видин изх.№ 379/13.03.2020г./24-00-41/13.03.2020г. и писмо на Областно пътно управление – Видин до Ц.Ц. – кмет на община – Видин вх.№ 1440/02.12.2019г.– л.108-л.109; писмо на Община – Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ ОПУ - Видин

относно предоставяне на данни № РД-02-06-3658/09.12.2019г. – л.109-л.111; писмо на Община – Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ отдел „Отчуждителни процедури“ относно предоставяне на информация № РД-02-06-372(5)/04.02.2020г. и писмо на Община – Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ отдел „Отчуждителни процедури“ относно предоставяне на информация № РД-02-06-372(8)/16.04.2020г. – л.111-л.117; писмо на Кметство гр.Дунавци до АПИ отдел „Отчуждителни процедури“ – София № РД-08-31/09.03.2020г. и писмо на Кметство гр.Дунавци до М.Б. – кмет на община Грамада Изх.№ РД-08-26/26.02.2020г.-л.117-л.118; имоти – частна собственост, засягащи се от обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“-л.119-л.143; Мотивирано искане на председателя на УС на АПИ Т.Т. до МРРБ Рег.№ 04-16-1103/28.05.2020г.-л.143-л.146; Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти или части от имоти-собственост на физически или юридически лица, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура“ за обособена позиция № 7-л.147-л.153; писмо на „Сървей груп“ ЕООД-София до АПИ – София изх.№ 25/26.05.2020г. и Оценителни доклад за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен ПУП – парцеларен план за обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ с възложител: Агенция „Пътна инфраструктура“ и изпълнител: „Сървей груп“ ЕООД–л.154-л.170; Приложение № 1 – писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ до управителя „Сървей груп“ ЕООД М.Д. изх.№ 53-00-11563/20.11.2019г. и Приложение № 2-л.171-л.172; Решение № 325/19.05.2011г. на Министерски съвет /препис/ и Приложение № 3 – л.173; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2227/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ № АУ13-26/01.10.2019г. – л.174; Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г.-л.236-л.237; ДВ брой 75/24.09.2019г.-л.175-л.177; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2226/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ /без номер/ – л.178; Заповед на МРРБ РД-02-15-174/19.09.2019г.-л.179-л.180; ДВ брой 75/24.09.2019г.- л.181-л.182;Приложение № 4-регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г. – л.183-л.195; регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-174/19.09.2019г. и Приложение № 5– л.196-л.220; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение и Приложение № 6-л.221-л.243; писмо на АПИ до г-жа Г.К.-изп.директор на Агенция по вписвания – София с копие до Службите по вписванията във Видин, Кула и Белоградчик изх.№ 24-00-2014/04.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – София до инж.И.Д. – член на УС на АПИ изх.№ 13-00-522/10.12.2019г. – л.244-

л.245; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Видин изх.№ 24-00-2182/30.12.2019г. и писмо на АПИ до Служба по вписванията – Кула изх.№ 24-00-2181/30.12.2019г.- л.246; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Белоградчик изх.№ 24-00-2180/30.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – Видин до АПИ-София изх.№ 1/22.01.2020г.- л.247; писмо на Служба по вписванията – Кула до АПИ-София изх.№ 2/14.01.2020г. и писмо на Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ изх.№ 12-06-3/09.01.2020г.-л.248; Приложение № 7 - Бонификация за тютюн и картофи за землище на с.Търняне на Общинска служба по земеделие - Видин към МЗХГ/Информационна система Ферма-обезщетения-л.249-л.250; Приложение № 8- списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на гр.Дунавци-л.251-л.254; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на с.Търняне -л.255; Приложение № 9 – л.256; 16 /шестнадесет /броя удостоверения, както следва: удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на гр.Дунавци, местност „Изкопа“ изх.№ 25-103385-07.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин на ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107607-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107611-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107614-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107616-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107617-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107619-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107620-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107621-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107622-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107608-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-

107609-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107610-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107623-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107624-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№25-107626-10.05.2019г. и Приложение № 10 - от л.256 до л.264; регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – л.265-л.266; Приложение № 11 – л.267; 13 /тринадесет/ броя нотариални актове, както следва: нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том I, рег.№ 1318, нот.дело № 95 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том I, рег.№ 1349, нот.дело № 72 от 2019 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 58, том I, рег.№ 716, нот.дело № 48 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег.№ 652, нот.дело № 20 от 2019 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том I, рег.№ 330, нот.дело № 10 от 2019 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192, том VI, рег.№ 12903, нот.дело № 828 от 2018 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том III, рег.№ 4884, нот.дело № 379 от 2019 г. на нотариус Б.Т. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 189, том III, рег.№ 3568, нот.дело № 288 от 2019 г. на нотариус Т.А с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том IV, рег.№ 238, нот.дело № 13 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том V, рег.№ 7700, нот.дело № 629 от 2018 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 107, том IV, рег.№ 7144, нот.дело № 421 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том I, рег.№ 1420, нот.дело № 76 от 2019 г. на нотариус Б.Т. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том I, рег.№ 1445, нот.дело № 107 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин – от л.267 до л.281; Договор № 14 за покупко-продажба на общински имот по реда на ЗОС /Закона за общинската собственост/ с дата 24.06.2019г. – л.282; петдесет и три/ броя нотариални актове, както следва: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том I, рег. 1036, нот.дело № 48 от 2019 г. на

действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198 том I, рег.№ 766, нот.дело № 145 от 2019 г. на нотариус В.Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119 том I, рег.№ 467, нот.дело № 92 от 2019 г. на нотариус В.Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 102 том I, рег.№ 386, нот.дело № 81 от 2019 г. на нотариус В.Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65 том I, рег.№ 230, нот.дело № 49 от 2019 г. на нотариус В.Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57 том I, рег.№ 209, нот.дело № 42 от 2019 г. на нотариус В.Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92 том IV, рег.№ 2391, нот.дело № 586 от 2018 г. на нотариус В.Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90 том IV, рег.№ 2386, нот.дело № 584 от 2018 г. на нотариус В.Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 78 том IV, рег.№ 2345, нот.дело № 572 от 2018 г. на нотариус В.Б. с район на действие РС-Кула – от л.283 до л.345; Приложение № 12 – л.345; удостоверение за данъчна оценка по чл.246, ал.1 от ДОПК на П.Б. А. изх.№ 5504001089/13.05.2020г. и удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ на „Върголия“ ЕООД изх.№ 5505000097/11.05.2020г.–л.346; Приложение № 13 – Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – л.347-л.369; Приложение № 14–Работна таблица – Оценка на трайни насаждения и снимков материал – л.370; Приложение № 15 – Имоти и части от имоти – частна собственост, засягащи се от обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ - л.371-л.381; Приложение № 16 – Сертификат за оценителска правоспособност на М.С.Д. за оценка на недвижими имоти Рег.№ 100101486/14.12.2009г.; Сертификат за оценителска правоспособност на М.С.Д. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения Рег.№ 810100089/30.12.2010г. и Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения и пълномощно за процесуално представителство – л.382-л.383; проектна документация на обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ с изпълнител: ДЗЗД „Виа план – Бурда“ гр.София и удостоверение за пълна проектанска правоспособност на инж.И.И.Б. – л.384; обяснителна записка за землище Синаговци - част: Парцеларен план – поземлен фонд – л.385-л.389; регистри на засягащи се имоти – л.390-л.400; Акт № 22/19.02.2019г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Видин-л.401; Акт № 1/19.02.2019г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Видин-л.402-л.405; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – л.405-л.409; обзорна схема „Модернизация на път I-1 (E-

79) „Видин-Ботевград“ – л.409-л.414; скица на поземлен имот № 15-364633-04.05.2020г. на СГКК-Видин – ПИ с идентификатор 66473.705.61 – л.415; скица на поземлен имот № 15-361755-04.05.2019г. на СГКК-Видин – ПИ с идентификатор 66473.720.88–л.416; скица на поземлен имот № 15-363076-04.05.2020г. на СГКК-Видин – ПИ с идентификатор 66473.910.23– л.417; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 94, том I, рег.№ 197, дело № 17/2011г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.28; л.94; инж.К. В. Х. – л.120; гр.София – л.121-л.128; Акт № 8/19.02.2019г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Видин- л.129; 130; Координатен регистър на точките по обхвата на пътя за гр.Грамада—л.131-л.133; л.134-л.136; проектна документация на обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ с изпълнител: ДЗЗД „Виа план – Бурда“ гр.София и удостоверение за пълна проектанска правоспособност на инж.И. И. Б. – л.137;обяснителна записка на землище Дунавци ЕКАТТЕ 24061 на обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ с проектант: ДЗЗД „Виа план – Бурда“ – л.138-л.144; 144-л.157; 159-л.162; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на гр.Дунавци – л.162-л.166; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том IX, рег.№ 16152, нот.дело № 993 от 2013 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин – л.418-л.436;

ПРИЛАГА молба вх.№ 1518/17.07.2020г. от „Ромфарм компани“ ООД София ЕИК 200732874, чрез гл. юрисконсулт Е.Х..

ПРИЕМА представените с молби вх.№ 1518/17.07.2020г. и вх.№ 1538/20.07.2020г. 7 броя нот. актове, както следва:

- 1 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег.№ 6512, нот.дело № 250 от 2019 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин;
- 2 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 11, том II, рег.№ 2549, нот.дело № 148 от 2019 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин;
- 3 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 166, том VI, рег.№ 12741, нот.дело № 803 от 2018 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин;
- 4 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том VI, рег.№ 12205, нот.дело № 746 от 2018 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин;
- 5 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 127, том II, рег.№ 3681, нот.дело № 222 от 2019 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин;
- 6 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том I, рег.№ 653, нот.дело № 220 от 2019 г. на нотариус Н.А. с район на действие РС-Видин;
- 7 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, рег.№ 632, нот.дело № 21 от 2019 г. на нотариус Н.А. с район на действие

РС-Видин.

ПРИЛАГА становище изх.№ 11-03-95/15.07.2020г. от В.Р., министър на финансите на Република България, представяван по пълномощие от ю.к.Вероника И..

ПРИЛАГА молба вх.№ 1474/15.07.2020г. от заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура", чрез гл.ю.к.П.Р..

ПРИЕМА представените писмени доказателства с молба вх.№ 1474/15.07.2020г., както следва: заверено копие от известие за доставяне с дата на получаване 30.06.2020г.; писмо на АПИ до „Ромфарм компани“ ООД София; скица на ПИ № 15-361755-04.05.2020г.; писмо на АПИ до „Ромфарм компани“ ООД София; скица на ПИ № 15-364633-04.05.2020г.; писмо на АПИ до „Ромфарм компани“ ООД София; скица на ПИ № 15-363076-04.05.2020г.

Съдът намира, че следва да бъде допуснато до разпит вещото лице, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА до разпит и снема самоличността на вещото лице, както следва:

И.И.Ц. – 47г., без дела и родство със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл.291 от НК и същата обеща да даде обективно и безпристрастно заключение.

Вещото лице Ц.: Представила съм писмено заключение, което поддържам. Същото съм изготвила във два варианта.

По първи вариант - за землището в с. Синаговци – 8 сделки и съм получила 707.40 лв. на декар Според тази цена е равностойно обезщетението на тези имоти във връзка с решение № 410 на МС.

Гл. юрк. Радославова - Нямам въпроси към вещото лице.

По втори вариант:

Въпрос от гл. юрк. Радославова - *На какво основание не е взет в предвид един от имотите?*

Въпроси към вещото лице от МС на РБ: *вещото лице да отговори: Защо при изготвянето на вариант 2 е изключило като относим пазарен аналог сделката по НА № 23/2018 г. която е изповядана на цена на данъчна оценка, след като § 1а, т. 2 от ПР на ЗДС не изключва тези сделки като относими пазарни аналози?*

Вещо лице Ц. – Въпросната сделка, която съм изключила единичната цена по нея е в пъти по – ниска, отколкото на останалите 7 пазарни аналога и аз се съмнявам, че това е пазарна цена, тъй като при вписването на НА страните декларират, че това е цената. Няма как да проверим дали това е действителната цена. Според мен тази цена е прекалено ниска и нереална. Наясно съм със законовата разпоредба с §1а от ПР на ЗДС, но преценката е моя лична, относно нереалната цена и затова считам, че следва да се изключи, поради което съм изготвила и втория вариант. Аз смятам, че трябва да се приложи втория вариант.

Гл.ю.к.Радославова: Нямам въпроси към вещото лице.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц., на което да се изплати сумата по внесения депозит в размер на 450.00 /четристотин и петдесет / лева.

Гл. юрк. Р. - Нямам други искания. Няма да соча други доказателства. Моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което
ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Гл. юрк. Р.: Моля да отхвърлите така подадената жалба, като неоснователна и потвърдите решение № 410/19.06.2020 г. като правилно и законосъобразно, което е издадено от компетентен орган за отчуждаване на имоти частна собственост, предназначени за изграждане на национален обект за държавни нужди, обект който е с голямо национално значение, засягащ интересите на неограничен брой граждани. На първо място: Мотивите ни за законосъобразност на атакуваното решение са следните: оценителят „Сървей груп” ЕООД при изготвянето на своя оценителен доклад е взел предвид както законовите разпоредби и смисъла на закона, така и спецификацията на обекта, засегнатите имоти, както и всички доказателства на документите от АГКК и всички пазарни аналози, за да може да се произнесе. Следва да цитираме и решение № 325 на МС от 19.05.2020г., с което е взето решение за модернизация на посочения обект, който е обявен за общонационално значение, за което е приет и ПУП, който ПУП е одобрен със заповед РД 02- 15-173/19.09.2019г. и Заповед РД 02 -15- 174 /19.09.2019г. и е влязъл в законна сила като необжалван. МС обявява кадастрална карта. На базата на това възлага оценка и на база на тази оценка „Сървей груп“ е избраната фирма с експерти и предоставени документи за всяка една от землищата определя съответната осреднена пазарна цена, обезщетяване на засегнатите терени.

На второ място искам да отбележа съда да не кредитира така представения вариант, с който от така представената редица на имоти вещото лице абсолютно субективно изключва един от имотите, като казва нереална ниска цена. При изповядването на сделка купувача и продавача декларират стойността, като декларират и свободната си воля. В представеното заключение няма отбелязване какъв е характера на имота, мястото и съгласно разпоредбите на глава 3-та от Закона за държавната собственост имаме една оценка, която не се съобразява с разпоредбите на същия, както виждаме, че жалбоподателя не оспорва нито една от сделките в редицата на сделката за района, а вещото лице напълно нереално маха имота от редицата. По предишно дело № 171/2020 г. по описа на АС Видин, което се отнасяше за имот във същото землище вещото лице е взело предвид същите 8 сделки без да извади една от тях както е направило в заключението по настоящото дело. Моля да го имате в предвид. Във връзка с гореизложеното ви моля за решение. Правя възражение за прекомерност на адв. възнаграждение на жалбоподателя Моля да ми присъдите юрк. възнаграждение в размер на 100 лв.

Съдът счете делото за изяснено и обяви, че ще се произнесе с

решение в законоустановения 7 дневен срок
Протоколът написан в съдебно заседание в 14.20 часа.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: