

ПРОТОКОЛ

Гр. Видин, 27.07.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН, втори административен състав в публично съдебно заседание на **двадесет и седми юли, две хиляди и двадесета година** в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: НИКОЛАЙ ВИТКОВ

при участието на секретаря Мария И.

сложи за разглеждане **адм. дело № 188** по описа за **2020 г.**

докладвано от **СЪДИЯ Николай ВИТКОВ**

На именното повикване в 10,30 часа се явиха:

Вместо жалбоподателя – „ВАГ“ ООД гр.Видин, представлявано от управителя П.М.Г., редовно призовани, се явява адв. С.И., с пълномощно от по-рано.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, редовно призовани, не се явява представител. От същите е постъпила молба вх. №1654/23.07.2020 г., с която са поискали да бъде изпратен препис от експертизата на служебен електронен адрес, както и становище вх. № 1664/27.07.2020 г., чрез юрисконсулт Ирина Г., съдържащо въпрос към вещото лице и са изложени съображения по съществуването на спора.

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, редовно призовани, представител не се явява. От същите е постъпило Становище вх. № 1663/24.07.2020 г., с което са представени доказателства, а именно: Писмо с изх. №90-03-590/24.06.2020 г. на зам. Министъра на регионалното развитие и благоустройството; Извадка от интернет страницата на МРРБ, съдържаща обявление за предстоящото отчуждаване на имоти – частна собственост за изграждане на обект: Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин; Извадка от вестник „24 часа“ от 26.06.2020 г., вестник „България днес“ от 26.06.2020 г. и вестник „Труд“ от 26.06.2020 г., съдържаща обявление за започналата процедура за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин, както и допълнителна молба вх. № 1677/27.07.2020 г. чрез гл. юрисконсулт Запрян Игнатов, в която излагат съображения хода на делото и по

съществува на спора.

За заинтересованата страна - Министър на финансите, редовно призовани, представител не се явява. По делото е постъпило становище с вх. №1645/24.07.2020 г. от Владислав Горанов, министър на финансите на Република България, представляван по пълномощие от юрисконсулт Вероника И..

За заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура", редовно призовани, се явява гл. юрисконсулт Пламка Радославова, с пълномощно от днес.

Вещото лице И.И.Ц., редовно призована, налице. От същата е депозирано заключение по съдебно-техническа експертиза вх. № 1668/27.07.2020 г.

СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.

Адв. И.: Моля да дадете ход на делото.

Гл. Юрисконсулт Радославова: Моля да дадете ход на делото.

Съдът намира, че липсват процесуални пречки за даване ход на делото, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл.145-178 от АПК, във връзка с чл.38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на „ВАГ“ ЕООД, ЕИК ***, с адрес на управление: гр. Видин, ***, представлявано от управителя П.М.Г., действащо чрез пълномощника адв. С.И. ***, против Решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски съвет на Република България, в частта относно определеното му обезщетение за отчуждената част от земеделски имот с идентификатор 32130.60.22 в землището на с. Ивановци, посочен като собственост на жалбоподателя.

Адв.И.: Поддържам жалбата. Няма да соча други доказателства. Моля да бъдат приети представените към този момент доказателства. Моля да се изслуша вещото лице.

Гл. Юрисконсулт Радославова: Оспорваме жалбата. Моля нот. акт № 161 да бъде изключен от доказателствата по делото, като неотносим като период, а именно направен повече от 12 месеца преди датата на възлагане на оценката. Не възразявам да се приемат представените доказателства от страните, както моля да се изслуша вещото лице.

След като изслуша становищата на страните, съдът намира, че следва да приеме писмените доказателства, представени по делото, както и да изслуша вещото лице, във връзка са изготвеното заключение.

Воден от горното

Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА Писмо от АПИ до „ВАГ“ ЕООД – гр. Видин изх. № 53-00-53/24.06.2020 г. – лист 5; Решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски съвет на Република България – лист 6; Списък на земеделска територия в

землище – гр. Видин – лист 7; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №161, том III, рег. № 2938, дело № 280/2020г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин – л.10; Списък на земеделска територия в землище – с. Ивановци, обл. Видин – лист 22; Писмо от МС до Административен съд – Видин изх. № 0103-74/17.07.2020 г. – лист 26; диск – лист 30; Решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски съвет на Република България – лист 31; Имоти - частна собственост , засягащи се от Обект Модернизация на Път №I-1 (Е-79) „Видин – Ботевград“ – земеделска територия – землище гр. Видин – лист 32; Урбанизирана територия – землище гр. Видин – лист 35; Земеделска територия - землище – с. Новоселци, обл. Видин лист 35; Земеделска територия – Землище – с. Слана Бара – лист 35; Земеделска територия - землище – гр. Дунавци, обл. Видин – лист 37; Земеделска територия – землище – с. Синаговци, обл. Видин – лист 44; Земеделска територия - землище – с. Жеглица, обл. Видин – лист 49; Земеделска територия – с. Жеглица, обл. Видин – лист 49; Земеделска територия – землище – с. Грамада, обл. Видин – лист 54; Урбанизирана територия – землище гр. Грамада – лист 55; Протокол №38 от Заседанието на Министерския съвет на 17.06.2020 г. лист 56-61; Писмо от Главен секретар на МРРБ до г-н Веселин Даков – гл. секретар на МС изх. № 0317/09.06.2020 г. – лист 63; Доклад от Петя Аврамова – Министър на регионалното развитие и благоустройство и Владислав Горанов – Министър на финансите – лист 64; Решение на МС на Р България , относно отчуждаване на имоти – частна собственост за държавна нужда – лист 65; Имоти - частна собственост , засягащи се от Обект Модернизация на Път №I91 (Е-79) „Видин – Ботевград“ – земеделска територия – землище гр. Видин – лист 67; урбанизирана територия – землище гр. Видин – 69; земеделска територия - землище на с. Слана бара – лист 70; земеделска територия – с. Търняне , обл. Видин – лист 78; земеделска територия – с. Синаговци , обл. Видин – лист 78; земеделска територия – с. Жеглица , обл. Видин – лист 83; земеделска територия – с. Ивановци , обл. Видин – лист 84; земеделска територия – с. Срацимирово, обл. Видин – лист 88; земеделска територия – гр. Грамада, обл. Видин – лист 89; Приложение №2.2 към чл. 35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА - Одобрение от Министър на финансите – Фининсова обосновка относно : Проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост – лист 90; Съобщение до средстава за масово осведомяване, относно Проект отчуждаването на имотите – частна собственост за модернизация на участък от пътя Видин – Ботевград – лист 91; скица на поземлен имот № 15-440437-21.05.2020 г. – лист 92; скица на поземлен имот № 15-350831-28.04.2020 г. – лист 93; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №161, том XIV, рег. № 29385, дело № 195/2008г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.94; Проектна документация с възложител АПИ и изпълнител ДЗЗД „ВИА ПЛАН-БУРДА“ – фаза технически проект – лист 69; Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 00593 за 2019 г. на инж. Илия Иванов Бурда – лист 96; Обяснителна записка за землище Ивановци

– парцеларен план – поземлен фонд – лист 97; Регистри на засягащи се имоти – засегната площ за обект „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ – лист 101; Землище на с. Ивановци – баланс по начини на трайно ползване – лист 104; Землище на с. Ивановци – баланс по начини на трайно ползване, собственост и категория на засегнатите площи – лист 104; Акт № 3/19.02.2019г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Видин-л.105; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ - Землище – с. Ивановци , обл. Видин – л.107; Координатен регистър на точките по обхвата за с. Ивановци - л. 108-128; Обзорна схема Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ – лист 129; Писмо от Министерство на финансите изх. № 1200313/16.06.2020 г. до г-жа Веселина Терзийска – гл. секретар на МРРБ относно отчуждаване на имоти – частна собственост, за задоволяване на държавна нужда – лист 132; Писмо от Министерство на финансите изх. № 12-00-313/15.06.2020 г. до г-н Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно отчуждаване на имоти – частна собственост, за задоволяване на държавна нужда – лист 133; Приложение 2.2 Приложение №2.2 към чл. 35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА - Одобрение от Министър на финансите – Фининсова обосновка относно : Проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост – лист 134; Писмо от АПИ до МРРБ изх. № 04-16-1254/16.2020 г. – 134; Писмо от АПИ рег. № 20-37170/15.06.2020 г. до Димитър Калайджиев – отдел „Отчуждителни процедури“ към АПИ – л. 136; Писмо от АПИ – Областно пътно управление – Видин до служба по вписванията – гр. Кула изх. № 380/13.03.2020 г. относно приключване на отчуждителна процедура – л. 136; Писмо от АПИ – Областно пътно управление – Видин до служба по вписванията – гр. Видин изх. № 379/13.03.2020 г. относно приключване на отчуждителна процедура – л. 137; Писмо от АПИ до г.-н Цветан Ценков – Кмет на община Видин до г-жа Албена Г. *** относно „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ – лист 137; Писмо от Община Видин до АПИ рег. № РД-02-06-3658/09.12.2019 г. относно предоставяне на данни – л. 139; Писмо от Община Видин до АПИ рег. № РД-02-06-372(5)/04.02.2019 г. относно предоставяне на информация – л. 140; Писмо от Община Видин до АПИ рег. № РД-02-06-372(18)/16.04.2020 г. относно предоставяне на информация – л. 144; Писмо от Кметство гр. Дунавци рег. № 08-00-353/11.03.2020 г. до Милчо Башев – Кмет на общ. Грамада – лист 146; Списък с имоти – частна собственост, засягащи се от обект „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ – л.148 - 160; Приложение № 13 - Обобщен регистър на засегнатите имоти – земеделска територия, оценени в съответствие с разпоредбите на ЗДС – лист 161; Мотивирано искане рег. № 04-16-1103/28.05.2020 г. по реда на чл.34 от ЗДС от Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно отчуждаване на имоти и части от имоти, за задоволяване на държавна нужда – лист 172; Договор за възлагане на обществена поръчка изх. № Д-156/20.11.2019 г. – лист 179; Писмо от „Сървей груп“ ЕООД изх. №

25/26.05.2020 г. до АПИ – лист 183; Оценителски доклади за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен подробен устройствен план – парцеларен план - лист 183; X. ПРИЛОЖЕНИЯ Като приложения към настоящата оценка са представени:

Приложение 1. възлагателно писмо изх. № 53-00-1 1563/20.11.2019 г. към Договор № Д-156 / 20.11.2019г. – лист 200;

Приложение № 2. Решение № 325 на Министерски съвет от 19 май 2011 г. – лист 201;

Приложение . 3. Заповеди № № РД-02-15-17319.09.2019г. и РД-02-15-174/19.09.2019г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, ведно с доказателства за влизането им в сила – лист 202 - 210;

Приложение 4. Регистри на засегнатите имоти - земеделска територия, неразделна част от одобрения ПУП-ПП за обекта лист – 211-248;

Приложение № 5. Регистър на имотите подлежащи на обезщетение, по землища -249- 271;

Приложение № 6. Кореспонденция с Агенция по вписванията — гр. София и Службите по вписванията - гр.Кула и гр. Видин – лист 272-276;

Приложение № 7. Писма от Общински служби „Земеделие“ — гр. Видин и с информация за бонитетни балове – 277-278;

Приложение № 8. Списък удостоверения за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД-клон Видин – лист 279- 284;

Приложение № 9. Удостоверения за характеристики, издадени от СГКК — гр. Видин – лист 284 - 292;

Приложение № 10. Работна таблица - Регистър за засегнатите имоти в землища с.Търняне ЕКАТТЕ 73746, гр.Дунавци, ЕКАТТЕ 24061 за ПИ с идентификатор 24061.18.18, община Видин, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – лист 293-294;

Приложение № 11. Използвани сделки като пазарни аналози, по землища – лист 295; - Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том I, рег.№ 1318, дело № 95/2019г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин – л.296; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №203, том I, рег.№1349, дело №72/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.296; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №58, том I, рег.№716, дело №48/2019г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин – л.297; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №29, том I, рег.№652, дело №20/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.298; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №15, том I, рег.№330, дело №10/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.299; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №192, том VI, рег.№12005, дело №828/2018г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.300;

Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №76, том III, рег.№4882, дело №379/2019г. на нотариус Богдан Тодоров с район на действие РС - Видин – л.301; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №189, том III, рег.№3568, дело №288/2018г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС - Видин – л.302; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №15, том IV, рег.№238, дело №13/2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин – л.304; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №24, том V, рег.№7700, дело №629/2018г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин – л.307; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №207, том IV, рег.№7144, дело №421/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.307; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №96, том I, рег.№14320, дело №76/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.308; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №128, том I, рег.№1445, дело №107/2019г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин – л.309; Договор за покупко-продажба на общински имот по реда на ЗОС от 24.06.2019 г. – лист 310; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №35, том I, рег.№1036, дело №48/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.311; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №198, том VI, рег.№12005, дело №828/2018г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.300; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №198, том II, рег.№4323, дело №262/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.302; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №33, том I, рег.№673, дело №24/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.314; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №187, том V, рег.№10404, дело №653/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.315; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том V, рег.№5654, дело №488/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.316; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №150, том IV, рег.№4350, дело №361/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.318; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, том V, рег.№9206, дело №545/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.319; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том IV, рег.№7169, дело №425/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.320; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №154, том V, рег.№9879, дело №630/20189 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.321; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №71, том V, рег.№9157, дело №570/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.322; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №119, том IV, рег.№7229, дело №430/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.323; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №143, том II, рег.№3837, дело

№228/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.324; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №144, том II, рег.№3841, дело №229/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.325; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №141, том VI, рег.№12575, дело №780/2018г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.326; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том VI, рег.№10229, дело №665/2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.329; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №2, том VI, рег.№10224, дело №664/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.329; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №27, том IV, рег.№6147, дело №364/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.331; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №131, том II, рег.№5513, дело №332/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.331; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №20, том III, рег.№ , дело № /2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.332; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №167, том II, рег.№2355, дело №183/2019г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС - Видин – л.334; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №23, том V, рег.№7697, дело №628/2018г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин – л.336; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №96, том VI, рег.№02173, дело №741/2018г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.337; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №78, том VI, рег.№6542, дело №574/2019г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС - Видин – л.339; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №147, том IV, рег.№4326, дело №359/2019г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС - Видин – л.341; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №101, том II, рег.№3417, дело №211/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.343; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №36, том II, рег.№2715, дело №165/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.344; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168 том IV, рег.№ 7272, нот.дело № 583 от 2018 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин – лист 345; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 146 том II, рег.№ 1226, нот.дело № 245 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула – лист 146; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег.№ 7223, нот.дело № 430 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин – лист 348; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 89 том IV, рег.№ 2384, нот.дело № 583 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула – лист 349; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 47 том IV, рег.№ 2284, нот.дело № 542 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула – лист 350; нот.акт за покупко-продажба на

Кула – лист 370; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90 том IV, рег.№ 2386, нот.дело № 584 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула – лист 370;

Приложение № 12. Данъчни оценки на поземлени имоти в землища на гр. Грамада и с. Синаговци – Удостоверение изх. № 5504001089/13.05.2020 г. за данъчна оценка по чл. 264. Ал.1 от ДОПК – лист 374;

Приложение № 13. Работни таблици — Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – лист 375- 397;

Приложение № 14. Работна таблица — Оценка на трайни насаждения и снимков материал – лист 398;

Приложение № 15. Обобщен Регистър на засегнатите имоти - земеделска и урбанизирана територии, оценени в съответствие с разпоредбите на ЗДС – лист 399-409;

Приложение № 16. Сертификати за правоспособност- Сертификат за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на недвижими имоти Рег.№ 100101486/14.12.2009г. - лист 410; Сертификат за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на земеделски земи и трайни насаждения Рег.№ 810100089/30.12.2010г. и Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения и пълномощно за процесуално представителство – л. 411; Уведомително писмо от Министерство на финансите до Г-жа Веселина Терзийска – гл. секретар на министерството на регионалното развитие и благоустройството изх. № 1200313/16.06.2020 г. относно отчуждаване на имоти частна собственост за задоволяване на държавна нужда за изграждане на обект – лист 413; Уведомително писмо до г-жа Петя Аврамова – Министър на регионалното развитие и благоустройството относно отчуждаване на имоти частна собственост за задоволяване на държавна нужда за изграждане на обект – лист 413; Приложение № 2.2 към чл. 35, ал.1, т.4 , буква „б“ от УПМСНА – одобрение на Министъра на финансите – финансова обосновка, относно Проект на Решение на Министерски съвет за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост – лист 415; Писмо от Агенция „Пътна инфраструктура изх. № 04-16-1254-1606от 2020 г. до Министерство на регионалното развитие и благоустройството относно Мотивирано искане по реда на чл. 34 от ЗДС за отчуждаване на имоти и части от имоти – лист 415; Писмо от Агенция по Геодезия и картография и кадастър рег . № 20-37170/15.06.2020 г. до Димитър Калайджиев - Агенция пътна инфраструктура – лист 417; писмо от Областно пътно управление – Видин до Служба по вписванията – Видин относно приключване на отчуждителна процедура рег . № 379/13.03.2020 г. – лист 417; Писмо от Областно пътно управление – Видин до г-н Цветан Ценков изх. № 1440/02.12.2019 г. 08-00-93/02.12.2019 г. – лист 418; Писмо от Община – Видин до Агенция Пътна

инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-3658/09.12.2019 г. относно Предоставяне на данни – лист 420; писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-37215/04.02.2020 г. относно Предоставяне на информация – лист 422; писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-37218/16.02.2020 г. относно Предоставяне на информация – лист 426; Писмо от Кметство – гр. Дунавци до АПИ, отдел отчуждителни процедури – София рег. № 08-31/09.03.2020 г. относно Удостоверения за наследници на жители на Кметство – гр. Дунавци – лист 427; писмо от Кметство – гр. Дунавци изх. № РД-08-26/26.02.2020 г. до Милчо Башев – Кмет на общ. Грамада – лист 428; Регистър на имоти – частна собственост, засягащи се от обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – лист 429-441; Обобщен регистър на засегнатите имоти – земеделска територия, оценени в съответствие в разпоредбите на ЗДС за Обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – лист 441-453; Писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ до Министерство на регионалното развитие и благоустройството Мотивирано по искане по реда на чл. 34 от ЗДС с изх. № 04-16-1103/28.05.2020 г. – лист 453; Договор за възлагане на обществена поръчка изх. № Д-156/20.11.2019 г. – лист 457-463; писмо от „Сървей груп“ ЕООД до АПИ изх. № 25/26.05.2020 г. – лист 463; Оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен подробен устройствен план – парцеларен план за обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – лист 464-479 с приложения: №1 Писмо от АПИ до Г-н Милен Димиев – управител на „Сървей груп“ ЕООД – София – лист 481; Приложение №2 Решение №325/19.05.2011 г. на Министерски съвет на Р България за обявяване на републиканските пътища– лист 482; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13/14.10.2019 г. до г-н Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно влязла в сила Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – лист 483; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13/14.10.2019 г. до г-н Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно допуснато предварително изпълнение на Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – лист 483; Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – лист 484; Извадка от ДВ бр.75/24.09.2019 г. от съдържанието на официалния и неофициалния раздел – лист 485; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13-26/14.10.2019 г. до г-н Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно влязла в сила Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – лист 487; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството до г-н Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно допуснато предварително изпълнение на Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – лист 487; Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – лист 488; Извадка от ДВ бр.75/24.09.2019 г. от съдържанието на официалния раздел – лист 490; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ –

Землище на гр. Видин – лист 492; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин – лист 498; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Слана Бара, обл. Видин – лист 501; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – лист 503; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Търняне, обл. Видин – лист 513; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци, обл. Видин – лист 522; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Срацимирово, обл. Видин – лист 514; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин – лист 351; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Слана Бара, обл. Видин – лист 533; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – лист 535; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Търняне, обл. Видин – лист 542; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Синаговци, обл. Видин – лист 542; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин ; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Жеглица ; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци – лист 545; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Срацимирово – лист 549; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Грамада – лист 551; Писмо от Министерство на регионалното развитие и благоустройство – АПИ изх. № 24-00-2014/04.12.2019 г. до Г-жа Габриела Козарева – изп. Директор на Агенция по вписванията относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – земеделски и горски територии – лист 553; Писмо от Агенция по вписванията – София до инж. Иван Досев член на УС на АПИ относно Предоставяне на информация от Имотен Регистър изх. № 13-00-522/10.12.2019 г. – лист 554; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Видин изх. № 24-90-2182/30.12.2019 г. относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти - лист 555; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Белоградчик изх. № 24-90-2180/30.12.2019 г.

относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти - лист 556; Писмо от Агенция по вписванията – Видин до АПИ – гр. София изх. №1/22.01.2020 г. – лист 557; Писмо от Агенция по вписванията – Кула до АПИ – гр. София изх. №2/14.01.2020 г. – лист 555; Писмо от Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ – гр. София изх. №12-06-3/09.01.2020 г. – лист 556; Писмо от Агенция по вписванията – Кула до АПИ – гр. София изх. №2/14.01.2020 г. – лист 557; Приложение №7: Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към Министерство на земеделието, храните и горите - за землище на с. Търняне, бонификации за тютюн и картофи – лист 558; Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към Министерство на земеделието, храните и горите - за землище на гр. Дунавци, бонификации за тютюн и картофи – лист 559; Приложение №8: Списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище гр. Дунавци – лист 560; Приложение №9: Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-103385-07.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 565; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107607-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 566; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107611-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 566; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107614-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 567; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107616-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 567; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107617-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 568; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107619-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 568; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107620-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 569; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107621-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 569; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107622-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 570; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107609-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 570; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107610 -10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 571; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в

Земеделска територия изх. № 25-107623-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 571; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107624-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 572; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107626-10.05.2019 г. от Агенция по геодезия Картография и Кадастър – лист 573; Приложение №10: Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне – лист 574; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – гр. Дунавци – лист 574; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне – лист 575; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Дунавци – лист 575; Приложение №11:

- 2 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том IV, рег.№ 238, нот.дело № 13 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин – лист 577;
- 3 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том I, рег.№ 1349, нот.дело № 72 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин – лист 577;
- 4 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 58, том I, рег.№ 716, нот.дело № 48 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин – лист 579;
- 5 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег.№ 652, нот.дело № 20 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин – лист 580;
- 6 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том I, рег.№ 330, нот.дело № 10 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин – лист 582;
- 7 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192, том VI, рег.№ 12903, нот.дело № 828 от 2018 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин – лист 582;
- 8 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том III, рег.№ 4884, нот.дело № 379 от 2019 г. на нотариус Богдан Тодоров с район на действие РС-Видин – лист 583;
- 9 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 189, том III,

рег.№ 3568, нот.дело № 288 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин – лист 182;

10 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том IV, рег.№ 238, нот.дело № 13 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин – лист 585;

11 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том V, рег.№ 7700, нот.дело № 629 от 2018 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин – лист 586;

12 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 107, том IV, рег.№ 7144, нот.дело № 421 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин – лист 588 ;

13 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том I, рег.№ 1420, нот.дело № 76 от 2019 г. на нотариус Богдан Тодоров с район на действие РС-Видин – лист 589;

14 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том I, рег.№ 1445, нот.дело № 107 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин – от л.590;

Договор № 14 за покупко-продажба на общински имот по реда на ЗОС /Закона за общинската собственост/ с дата 24.06.2019г. – л.275; 53 /петдесет и три/ броя нотариални актове, както следва:

1 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том I, рег.№ 1036, нот.дело № 48 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;

2 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том II, рег.№ 14323, нот.дело № 262 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;

3 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том I, рег.№ 673, нот.дело № 24 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;

4 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том V, рег.№ 10104, нот.дело № 653 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;

5 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том V, рег.№ 5654, нот.дело № 488 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;

- 6 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, том IV, рег.№ 4350, нот.дело № 361 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
- 7 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том V, рег.№ 9206, нот.дело № 575 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 8 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том IV, рег.№ 7169, нот.дело № 425 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 9 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том V, рег.№ 9879, нот.дело № 630 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 10 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71, том V, рег.№ 9137, нот.дело № 570 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 11 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег.№ 7223, нот.дело № 430 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 12 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том II, рег.№ 3837, нот.дело № 228 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 13 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том II, рег.№ 3841, нот.дело № 229 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 14 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, том VI, рег.№ 12575, нот.дело № 780 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 15 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3, том VI, рег.№ 10229, нот.дело № 655 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 16 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том VI, рег.№ 10224, нот.дело № 6645 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 17 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 27, том IV,

- рег.№ 6147, нот.дело № 364 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 18 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 131, том III, рег.№ 5513, нот.дело № 332 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 19 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 20, том III, рег.№ 4609, нот.дело № 277 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 20 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том II, рег.№ 2355, нот.дело № 183 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
- 21 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 23 том V, рег.№ 7697, нот.дело № 628 от 2018 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин;
- 22 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90, том VI, рег.№ 12173, нот.дело № 741 от 2018 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 23 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 78, том VI, рег.№ 6542, нот.дело № 574 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
- 24 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 147, том IV, рег.№ 4326, нот.дело № 359 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
- 25 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 101, том II, рег.№ 3417, нот.дело № 211 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 26 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том II, рег.№ 2715, нот.дело № 165 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 27 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168 том IV, рег.№ 7272, нот.дело № 583 от 2018 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин;
- 28 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 146 том II, рег.№ 1226, нот.дело № 245 от 2019 г. на нотариус Валентина

Баракова с район на действие РС-Кула;

29 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119 том II, рег.№ 1148, нот.дело № 223 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

30 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3 том I, рег.№ 30, нот.дело № 2 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

31 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 89 том IV, рег.№ 2384, нот.дело № 583 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

32 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 47 том IV, рег.№ 2284, нот.дело № 542 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

33 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34 том IV, рег.№ 2245, нот. дело № 531 от 2018г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

34 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170 том III, рег.№ 2171, нот.дело № 454 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

35 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 113 том III, рег.№ 1954, нот.дело № 399 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

36 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 114 том III, рег.№ 1956, нот.дело № 400 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

37 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97 том III, рег.№ 1908, нот.дело № 384 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

38 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 13 том III, рег.№ 1482, нот.дело № 302 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

39 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12 том III, рег.№ 1480, нот.дело № 301 от 2019 г. на нотариус Валентина

Баракова с район на действие РС-Кула;

40 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 181 том II, рег.№ 1361, нот.дело № 277 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

41 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 173 том II, рег.№ 1316, нот.дело № 269 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

42 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 162 том II, рег.№ 1274, нот.дело № 258 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

43 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145 том II, рег.№ 1220, нот.дело № 244 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

44 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118 том II, рег.№ 1144, нот.дело № 222 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

45 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25 том II, рег.№ 858, нот.дело № 164 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

46 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198 том I, рег.№ 766, нот.дело № 145 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

47 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119 том I, рег.№ 467, нот.дело № 92 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

48 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 102 том I, рег.№ 386, нот.дело № 81 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

49 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65 том I, рег.№ 230, нот.дело № 49 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

50 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57 том I, рег.№ 209, нот.дело № 42 от 2019 г. на нотариус Валентина

Баракова с район на действие РС-Кула;

51 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92 том IV, рег.№ 2391, нот.дело № 586 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

52 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90 том IV, рег.№ 2386, нот.дело № 584 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;

53 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 78 том IV, рег.№ 2345, нот.дело № 572 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула – от л.591 до л.654;

Приложение № 12 – л.655; удостоверение за данъчна оценка по

чл.246, ал.1 от ДОПК на Пламен Боянов Ангелов изх.№ 5504001089/13.05.2020г. и удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ на „Върголия“ ЕООД изх.№ 5505000097/11.05.2020г.– л.654; Приложение № 13 – Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – л.656-л.678; Приложение № 14 –Работна таблица – Оценка на трайни насаждения и снимков материал – л.679; Приложение № 15 – Имоти и части от имоти – частна собственост, засягащи се от обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“- л.680-л.690; Приложение № 16 – Сертификат за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на недвижими имоти Рег.№ 100101486/14.12.2009г.-л.691; Сертификат за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на земеделски земи и трайни насаждения Рег.№ 810100089/30.12.2010г. и Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения – л. 692;

ДОКЛАДВА становище вх. №1645/24.07.2020 г. от Владислав Горанов, министър на финансите на Република България, представляван по пълномощие от ю.к.Вероника И., молба вх. №1654/23.07.2020 г. , с която са поискали да бъде издаден препис от експертизата да бъде изпратен на служебен електронен адрес, както и Становище вх. № 1664/27.07.2020 г., чрез юрисконсулт Ирина Г., съдържащо въпрос към вещото лице и са изложени съображения по съществуването на спора.

ПРИЕМА доказателствата, представени със Становище вх. № 1663/24.07.2020 г. , а именно: Писмо с изх. №90-03-590/24.06.2020 г. на

зам. Министъра на регионалното развитие и благоустройството; Извадка от интернет страницата на МРРБ, съдържаща обявление за предстоящото отчуждаване на имоти – частна собственост за изграждане на обект: Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин; Извадка от вестник „24 часа“ от 26.06.2020 г. , вестник „България днес“ от 26.06.2020 г. и вестник „Труд“ от 26.06.2020 г. съдържаща обявление за започналата процедура за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин, както и допълнителна молба вх. № 1677/27.07.2020 г. – чрез гл. юрисконсулт Запрян Игнатов, в която излагат съображения хода на делото и по съществуващото на спора.

ДОПУСКА до разпит и снема самоличността на вещото лице, както следва:

И.И.Ц. – 47г., без дела и родство със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл.291 от НК и същата обеща да даде обективно и безпристрастно заключение.

Вещото лице: Представила съм писмено заключение, което поддържам.

Адв. И.: Нямам въпроси към вещото лице.

Гл. юрисконсулт Радославова: На какво основание и какви са мотивите Ви да изключите част от сделките, които са близки до данъчната оценка стойност въпреки, че закона не прави такова изключение и какво е основанието Ви да направите втори вариант на заключението.

Вещото лице Ц.: Тъй като от общо 5-те сделки, тези 3 от които съм изключила е видно, че в пъти има разлика между останалите други два пазарни аналога смятам, че обявената и декларираната по тези сделки цена не е реална и не е пазарната цена. По тази причина направих заключението в два варианта.

Адв. И.: Нямам други въпроси към вещото лице.

Гл. юрисконсулт Радославова: Нямам други въпроси към вещото лице.

Съдът констатира, че въпросът на процесуалния представител на заинтересованата страна АПИ съвпада с поставения въпрос от процесуалния представител на заинтересованата страна Министър на финансите, поради което не следва да бъде поставян отново, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц., на което да се изплати сумата по внесения депозит в размер на 200 /двеста/ лева.

Адв. И.: Няма да соча други доказателства. Моля за ход на делото по същество. Представям списък на разноските.

Гл. Юрисконсулт Радославова: Няма да соча други доказателства. Моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Адв. И.: Моля да приемете, че в конкретния случай не е определено справедливо парично обезщетение за отчуждената земя. Доверителят ми „ВАГ“ ЕООД се занимава точно с такава дейност като земеделски стопанин, засажда тези земи и отглежда култури, които след това реализира на пазара. С отчуждаването на почти цялата нива на него му се нанася сериозна щета. Реалните пазарни цени, както е определило и вещото лице във втория вариант на заключението са 900 – 1000 лева на кв. метър. Определената от ответника цена на декар е два пъти по ниска, т.е. за да се възстанови отнетата му земя, необходима му за извършване предмета на дейност на дружеството, той трябва втори път да инвестира. Ето защо Ви моля да приемете, че справедливата пазарна цена е вариант 2 от заключението. Няма пречки по смисъла на закона да се вземат само две сделки, стига да определят справедливо паричното обезщетение. В този смисъл ще си позволя да обърна внимание върху дело: „Костов и други от България“. Делото на Европейския съд по правата на човека, който се е произнесъл с Решение от 14.05.2020 г. и касае именно справедливото определяне на паричното обезщетение. Европейският съд приема, че когато определеното парично обезщетение е в пъти по-малко от пазарното е в нарушение на чл.1, от протокол 1. На следващо място в представената от ответника административна преписка прави впечатление, че там, където е определена пазарната оценка на конкретния имот, е изключена при изчислението на обезщетението сделката, която има реална пазарна стойност. Получава се така, че едно дружество изкупило земята през периода 2018 г.-2019 г. на цена 970 лева и след това, когато трябва същата тази земя на другата година да му се отнеме тя е изключена от таблицата, определяща цените, защото касаела точно този имот. Ето защо ще Ви моля да приемете втория вариант на заключението и да определите едно справедливо парично обезщетение за жалбоподателя. Моля да ни присъдите разноси съобразно списъка на разноските, който представям.

Гл. Юрисконсулт Радославова: Моля да отхвърлите така подадената жалба, като потвърдите Решението на МС като правилно и законосъобразно. На първо място посочваме, че съгласно Решение №325 на Министерски съвет от 19.05.2011 г. „модернизацията на този път I-1 е определен като „обект от национално значение“ още през 2011 г., приети са и подробни устройствени парцеларни планове, които не са оспорени. Единственото, което се оспорва в конкретния случай, е начина на изчисляване на обезщетението. За изготвянето на пазарна оценка и обезщетение е наета от Министерски съвет фирма „Сървей груп“ ЕООД,

която е изготвила оценителски доклад. На базата на този оценителски доклад, за да може да бъде изготвен, те са изискали информацията от агенцията по вписване на всички сделки 12 месеца назад, от момента на възлагането, като са ползвани всички тези, които са относими за това землище, а не за землище на общината. Вещото лице се е позовало на същите, преценило е тяхната относимост, като в случая в един вариант се е съгласила с нашата оценка, а във втория вариант противно на стойността е махнала тези сделки, като погледнем първата сделка разликата е доста. ЗДС не позволява двузначно тълкуване на начина на определяне на оценката, като фирмата се е съобразила със закона. Няма нещо, което да попречи да се изповядат сделките - параграф 1а от ПР на ЗДС определя начина за извършване на оценката. Предвид всичко това, моля за Вашето решение. Моля да ни присъдите юрисконсултско възнаграждение.

Съдът счете делото за изяснено и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения срок.

Протоколът написан в 11,30 часа в съдебно заседание.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: