

ПРОТОКОЛ

Гр. Видин, 28.07.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН, втори административен състав в публично съдебно заседание на **двадесет и осми юли, две хиляди и двадесета година** в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: БИЛЯНА ПАНТАЛЕЕВА

при участието на секретаря Мария И.
сложи за разглеждане **адм. дело № 186** по описа за **2020 г.**
докладвано от **СЪДИЯ Биляна ПАНТАЛЕЕВА**

На именното повикване в 14,15 часа се явиха:

Вместо жалбоподателя – Р.В.Ц. ***, редовно призовани, се явява адв. С.И., с пълномощно от по-рано.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, редовно призовани, не се явява представител. От същите е постъпила молба вх. №1705/28.07.2020 г. , с която взели становище по хода на делото , заключението на вещото лице и по съществуващото на спора.

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, редовно призовани, представител не се явява. От същите е постъпила молба вх. № 1667/27.07.2020 г. и молба вх. №1691/27.07.2020 г., с които са представени доказателства, както и молба вх. № 1715/28.07.2020 г. – чрез гл. юрисконсулт З.И., в която излагат съображения по хода на делото и по съществуващото на спора.

За заинтересованата страна - Министър на финансите, редовно призовани, представител не се явява. По делото е постъпило становище с вх. №1672/27.07.2020 г. от Владислав Горанов, министър на финансите на Република България, представляван по пълномощие от юрисконсулт Вероника И..

За заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура", редовно призовани, се явява гл. юрисконсулт Пл. Р., с пълномощно от днес.

Вещото лице И.И.Ц., редовно призована, налице. От същото е депозирано заключение по съдебно-техническа експертиза вх. № 1701/28.07.2020 г.

СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.

Адв. И.: Моля да дадете ход на делото.

Гл. Юрисконсулт Р.: Моля да дадете ход на делото.

Съдът намира, че липсват процесуални пречки за даване ход на делото, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл. 145 - 178 от Административно процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Делото е образувано по жалба на Р.В.Ц. ***, чрез адв.С.И. *** против решение № 410/19.06.2020г. на Министерския съвет на Република България, в частта относно определеното му обезщетение за отчуждена част от поземлен имот с идентификатор 32130.170.340.

ДОКЛАДВА молба вх. №1705/28.07.2020 г. на Министерски съвет на Република България.

ДОКЛАДВА становище с вх. №1672/27.07.2020 г. от Владислав Горанов, министър на финансите на Република България, представяван по пълномощие от юрисконсулт Вероника И..

Адв.И.: Поддържам жалбата. Няма да соча други доказателства. Моля да бъдат приети представените към този момент доказателства. Моля да се изслуша вещото лице.

Гл. Юрисконсулт Р.: Оспорваме жалбата. Не възразявам да се приемат представените доказателства от страните, както моля да се изсуша вещото лице.

След като изслуша становищата на страните, съдът намира, че следва да приеме писмените доказателства, представени по делото, както и да изслуша вещото лице, във връзка с изготвеното заключение.

Воден от горното

Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените писмени доказателства към жалбата, както следва: Писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ до г-н Р.В.Ц. с изх.№94-00-4280 от 29.06.2020г.- л.5; решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски съвет на Република България – л.6; земеделска територия, землище с.Ивановци ЕКАТТЕ 32130 – л.7- л.8; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161, том III, рег.№ 2938, дело № 280/2020г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС - Видин – л.9.

ПРИЕМА представената административна преписка, както следва: решение № 410/19.06.2020г. на Министерски съвет на Република България и Приложение към т.1 от решението – л.36-л.60; протокол №38 от заседание на Министерски съвет на Република България, проведено на 17.06.2020 г. – л.61-л.67; писмо от главния секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройство до главния секретар на министерски съвет с из.№03-07-73 от 07.06.2020 г. – л.68; доклад от Министъра на регионалното развитие и благоустройство и Министър на

финансите – л.69 –л.70; проект на решение на Министерски съвет -л.70-л.71; приложение към т.1 , съдържащо описание на имоти-частна собственост, засягащи обект “ Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км.61+750 (километраж по съществуващ пат I-1) ≅58+128.47(километраж по проект), попадащи в обхвата от км 3+757 до км 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин-л.71-л.94; приложение №2.2 към чл.35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА - финансова обосновка от Министъра на финансите - л.95; съобщение до средствата за масово осведомяване за отчуждените имоти – частна собственост за модернизация на участъка Видин – Ботевград - л.96; писмо от главния секретар на Министерство на финансите до главния секретар на Министерства на регионалното развитие и благоустройство, с изх.№1200313 от 16.06.2020 г.- л.97-л.98; финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите, относно проект на решение на МС за отчуждаване на имоти – л.99; писмо от агенция „Пътна инфраструктура“ до Министъра на регионалното развитие и благоустройство с изх.№04-16-1254 от 16.06.2020г. – л.99-л.100; писмо от Агенцията по геодезия, картография и кадастър до Димитър Калайджиев отдел „Отчуждителни процедури“ към Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх.№20-37-170 от 15.06.2020г. – л.101; писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ областно управление Видин до Служба по вписванията гр.Кула с изх.№380 от 13.03.2020г.- л.101; писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ областно управление Видин до Служба по вписванията гр.Кула с изх.№379 от 13.03.2020г.- л.102; писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ областно управление Видин до дг-н Цветан Ценков – Кмет на Община Видин, с изх.№1440 от 02.12.2019г – л.102-л.103; писмо от Община Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх.№РД-02-06-3658 от 09.12.2019г. – л.103-л.105; писмо от Община Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх.№РД-02-06-372(5) от 04.02.2020 г. – л.105-л.109; писмо от Община Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх.№РД-02-06-372(18) от 16.04.2020г. – л.109-л.111; писмо от Кметство град Дунавци до Агенция „Пътна инфраструктура“, с изх.№РД-08-31 от 09.03.2020г. – л.111-л.112; писмо от Кметство град Дунавци до Кмета на Община Грамада, с изх.№РД-08-26 от 26.02.2020г. - л.112; имоти частна собственост, засягащи се от обект “ Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км.61+750 (километраж по съществуващ пат I-1) ≅58+128.47(километраж по проект), попадащи в обхвата от км 3+757 до км 34+032.68, на територията на

общините Видин и Грамада, област Видин – л.113- л.137; Мотивирано искане на председателя на УС на АПИ Георги Терзийски до МРРБ Рег.№ 04-16-1103/28.05.2020г. – л.137-л.140; Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти или части от имоти-собственост на физически или юридически лица, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура“ за обособена позиция № 7, изх.№Д-156 от 20.11.2019г.-л.141-л.147; писмо на „Сървей груп“ ЕООД-София до АПИ – София изх.№ 25/26.05.2020г.; Оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен ПУП – парцеларен план за обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ с възложител: Агенция „Пътна инфраструктура“ и изпълнител: „Сървей груп“ ЕООД–л.148-л.164;Приложения към оценителски доклад , както следва : Приложение № 1- писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ до управителя „Сървей груп“ ЕООД Милен Димиев изх.№ 53-00-11563/20.11.2019г., Приложение № 2-Решение № 325/19.05.2011 г. на Министерски съвет /препис/, Приложение № 3 : писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2227/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ № АУ13-26/01.10.2019г. – л.167; Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г.-л.168-л.169; ДВ брой 75/24.09.2019г.- л.317-л.169-л.170; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2226/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ /без номер/ – л.171; Заповед на МРРБ РД-02-15-174/19.09.2019г.-л.172-л.173; ДВ брой 75/24.09.2019г. ; Приложение № 4 :регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г., землище гр.Видин, ЕКАТТЕ 10971 – л.176-л.184; регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г., землище с.Новоселци, ЕКАТТЕ 52283 – л.184-187; регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-174/19.09.2019г., землище гр.Дунавци, ЕКАТТЕ 24061 – л.187-196; регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-174/19.09.2019г., землище с.Търняне, ЕКАТТЕ 73746 – л.197; регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-174/19.09.2019г., землище с.Синаговци, ЕКАТТЕ 66473 – л.198-205; регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-174/19.09.2019г., землище

с.Жеглица, ЕКАТТЕ 29043 – л.205-л.208; регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-174/19.09.2019г., землище с.Срацимирово, ЕКАТТЕ 68268 – л.209-л.212; регистър на имоти и други кад.единици по вид територии, Заповед на МРРБ № РД-02-15-174/19.09.2019г, землище Грамада, ЕКАТЕ 17645 – л.212-л.213; Приложение 5: регистър на имотите, подлежащи на обезщетение, землище гр.Видин, земеделски територии, ЕКАТТЕ 10971 – л.214-л.217; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение, землище с.Слана бара, земеделски територии, ЕКАТТЕ 67180 – л.217-л.218; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение, землище гр.Дунавци, земеделски територии, ЕКАТТЕ 24061 – л.219-л.225; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение, землище с.Търняне, земеделски територии, ЕКАТТЕ 73746 – л.225; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение, землище с.Синаговци, земеделски територии, ЕКАТТЕ 66473 – л.226-л.230; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение, землище с.Жеглица, , земеделски територии, ЕКАТТЕ 29043 – л.230; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение, землище с.Ивановци, земеделски територии, ЕКАТТЕ 32130 – л.231-л.232; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение, землище с.Срацимирово, земеделски територии, ЕКАТТЕ 68268 – л.233-л.235; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение, землище Грамада, земеделски територии, ЕКАТТЕ 17645 – л.235-л.236; Приложение № 6: писмо на АПИ до г-жа Габриела Козарева-изп.директор на Агенция по вписвания – София с копие до Службите по вписванията във Видин, Кула и Белоградчик изх.№ 24-00-2014/04.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – София до инж.Иван Досев – член на УС на АПИ изх.№ 13-00-522/10.12.2019г. – л.237-л.238; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Видин изх.№ 24-00-2182/30.12.2019г. и писмо на АПИ до Служба по вписванията – Кула изх.№ 24-00-2181/30.12.2019г.- л.239; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Белоградчик изх.№ 24-00-2180/30.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – Видин до АПИ-София изх.№ 1/22.01.2020г.-л.240; писмо на Служба по вписванията – Кула до АПИ-София изх.№ 2/14.01.2020г. и писмо на Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ изх.№ 12-06-3/09.01.2020г.-л.241; Приложение № 7 : Бонификация за тютюн и картофи за землище на с.Търняне на Общинска служба по земеделие - Видин към МЗХГ/Информационна система Ферма-обезщетения-л.242; Бонификация за тютюн и картофи за землище на гр.Дунавци на Общинска служба по земеделие - Видин към МЗХГ/Информационна система Ферма-

обезщетения и Приложение № 8/л.243/: списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на гр.Дунавци – л.244-л.249; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на с.Търняне ; Приложение №9/л.248-л.249/: 16 / шестнадесет /броя удостоверения, както следва:

1. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на гр.Дунавци, местност „Изкопа“ изх.№ 25-103385-07.05.2019г.;
2. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин на ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107607-10.05.2019г.;
3. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107611-10.05.2019г.;
4. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107614-10.05.2019г.;
5. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107616-10.05.2019г.;
6. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107617-10.05.2019г. ;
7. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107619-10.05.2019г.;
8. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107620-10.05.2019г.;
9. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107621-10.05.2019г.;
10. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107622-10.05.2019г.;
11. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107608-10.05.2019г.;

12. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107609-10.05.2019г.;
13. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107610-10.05.2019г.;
14. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107623-10.05.2019г.;
15. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107624-10.05.2019г.;
16. удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№25-107626-10.05.2019г. ;

Приложение № 10 / от л.249 до л.257/:Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – л.258-л.259; Приложение № 11 /л.260/: 13 /тринадесет/ броя нотариални актове, както следва:

1. нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том I, рег.№ 1318, нот.дело № 95 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин;
- 2 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том I, рег.№ 1349, нот.дело № 72 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 3 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 58, том I, рег.№ 716, нот.дело № 48 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин;
- 4 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег.№ 652, нот.дело № 20 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 5 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том I, рег.№ 330, нот.дело № 10 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 6 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192, том VI, рег.№ 12903, нот.дело № 828 от 2018 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 7 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том III, рег.№ 4884, нот.дело № 379 от 2019 г. на нотариус Богдан

- Тодоров с район на действие РС-Видин;
- 8 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 189, том III, рег. № 3568, нот. дело № 288 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
 - 9 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том IV, рег. № 238, нот. дело № 13 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин;
 - 10 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том V, рег. № 7700, нот. дело № 629 от 2018 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин;
 - 11 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 107, том IV, рег. № 7144, нот. дело № 421 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин;
 - 12 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том I, рег. № 1420, нот. дело № 76 от 2019 г. на нотариус Богдан Тодоров с район на действие РС-Видин;
 - 13 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том I, рег. № 1445, нот. дело № 107 от 2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин – от л.260 до л.276 и Договор № 14 за покупко-продажба на общински имот по реда на ЗОС /Закона за общинската собственост/ с дата 24.06.2019г. – л.275;
- 53 /петдесет и три/ броя нотариални актове, както следва:
- 1 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том I, рег. № 1036, нот. дело № 48 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 2 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том II, рег. № 14323, нот. дело № 262 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 3 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том I, рег. № 673, нот. дело № 24 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 4 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том V, рег. № 10104, нот. дело № 653 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 5 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том V, рег. № 5654, нот. дело № 488 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
 - 6 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, том IV,

- рег.№ 4350, нот.дело № 361 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
- 7 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том V, рег.№ 9206, нот.дело № 575 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 8 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том IV, рег.№ 7169, нот.дело № 425 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 9 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том V, рег.№ 9879, нот.дело № 630 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 10 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71, том V, рег.№ 9137, нот.дело № 570 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 11 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег.№ 7223, нот.дело № 430 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 12 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том II, рег.№ 3837, нот.дело № 228 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 13 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том II, рег.№ 3841, нот.дело № 229 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 14 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, том VI, рег.№ 12575, нот.дело № 780 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 15 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3, том VI, рег.№ 10229, нот.дело № 655 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 16 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том VI, рег.№ 10224, нот.дело № 6645 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 17 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 27, том IV, рег.№ 6147, нот.дело № 364 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
 - 18 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 131, том III, рег.№ 5513, нот.дело № 332 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;

- 19 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 20, том III, рег.№ 4609, нот.дело № 277 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 20 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том II, рег.№ 2355, нот.дело № 183 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
- 21 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 23 том V, рег.№ 7697, нот.дело № 628 от 2018 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин;
- 22 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90, том VI, рег.№ 12173, нот.дело № 741 от 2018 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 23 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 78, том VI, рег.№ 6542, нот.дело № 574 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
- 24 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 147, том IV, рег.№ 4326, нот.дело № 359 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин;
- 25 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 101, том II, рег.№ 3417, нот.дело № 211 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 26 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том II, рег.№ 2715, нот.дело № 165 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин;
- 27 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168 том IV, рег.№ 7272, нот.дело № 583 от 2018 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин;
- 28 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 146 том II, рег.№ 1226, нот.дело № 245 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 29 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119 том II, рег.№ 1148, нот.дело № 223 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 30 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3 том I, рег.№ 30, нот.дело № 2 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 31 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 89 том IV, рег.№ 2384, нот.дело № 583 от 2018 г. на нотариус Валентина

- Баракова с район на действие РС-Кула;
- 32 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 47 том IV, рег.№ 2284, нот.дело № 542 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 33 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34 том IV, рег.№ 2245, нот. дело № 531 от 2018г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 34 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170 том III, рег.№ 2171, нот.дело № 454 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 35 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 113 том III, рег.№ 1954, нот.дело № 399 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 36 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 114 том III, рег.№ 1956, нот.дело № 400 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 37 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97 том III, рег.№ 1908, нот.дело № 384 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 38 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 13 том III, рег.№ 1482, нот.дело № 302 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 39 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12 том III, рег.№ 1480, нот.дело № 301 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 40 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 181 том II, рег.№ 1361, нот.дело № 277 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 41 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 173 том II, рег.№ 1316, нот.дело № 269 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 42 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 162 том II, рег.№ 1274, нот.дело № 258 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 43 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145 том II, рег.№ 1220, нот.дело № 244 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 44 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118 том II,

- рег.№ 1144, нот.дело № 222 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 45 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25 том II, рег.№ 858, нот.дело № 164 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 46 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198 том I, рег.№ 766, нот.дело № 145 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 47 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119 том I, рег.№ 467, нот.дело № 92 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 48 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 102 том I, рег.№ 386, нот.дело № 81 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 49 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65 том I, рег.№ 230, нот.дело № 49 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 50 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57 том I, рег.№ 209, нот.дело № 42 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 51 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92 том IV, рег.№ 2391, нот.дело № 586 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 52 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90 том IV, рег.№ 2386, нот.дело № 584 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула;
- 53 нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 78 том IV, рег.№ 2345, нот.дело № 572 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула – от л.276 до л.338;

Приложение № 12 / л.338/: удостоверение за данъчна оценка по чл.246, ал.1 от ДОПК на Пламен Боянов Ангелов изх.№ 5504001089/13.05.2020г. и удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ на „Върголия “ ЕООД изх.№ 5505000097/11.05.2020г.– л.341; Приложение № 13 – Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – л.340-л.362; Приложение № 14 –Работна таблица – Оценка на трайни насаждения и снимков материал – л.362-

л.363; Приложение № 15 – Имоти и части от имоти – частна собственост, засягащи се от обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“- л.364-л.375; Приложение № 16: Сертификат за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на недвижими имоти Рег.№ 100101486/14.12.2009г.-л.377; Сертификат за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на земеделски земи и трайни насаждения Рег.№ 810100089/30.12.2010г. и Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения – л. 376; проектна документация, изготвена от ДЗЗД „ВИА ПЛАН-БУРДА“, с Заповед за упълномощаване №РД-02-15-79 от 11.04.2019г. и удостоверение за пълна проектна правоспособност на инж.Илия Иванов Бурда с рег.№00593 за 2019 г. – л.377; Обяснителна записка, изготвена от ДЗЗД „ВИА ПЛАН-БУРДА“ за обект “ Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км.61+750 (километраж по съществуващ пат I-1) ≅58+128.47(километраж по проект) за землище с.Ивановци, ЕКАТТЕ 32130 – л.378-л.381; регистър на засягащи се имоти засегната площ обект: “ Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км.61+750 (километраж по съществуващ пат I-1) ≅58+128.47(километраж по проект), землище с.Ивановци ЕКАТТЕ 32130 -л.381-л.385; акт №3 от 19.02.2019г. за категоризация на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Видин- л.386-л.387; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ, за обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км.61+750 (километраж по съществуващ пат I-1) ≅58+128.47(километраж по проект) - л.388-л.389; координатен регистър на точките по обхвата за с.Ивановци – л.389-л.409; обзорна схема Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км.61+750 (километраж по съществуващ пат I-1) ≅58+128.47(километраж по проект) – л.410-л.412; скица на поземлен имот №15-350612-28.04.2020г., поземлен имот с идентификатор 32130.170.340, издадена въз основа на заявление с входящ №01-169169-26.04.2020г.- л.413; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №12, том IV, рег.№4976, дело №282 от 2014г., нотариус Надежда Ангелова – съдебен район Видин от 30.04.2014 г. л.414.

ПРИЕМА доказателствата, представени с молба вх. № 1667/27.07.2020 г. и молба вх. №1691/27.07.2020 г., а именно: Писмо с изх.

№90-03-590/24.06.2020 г. на зам. Министъра на регионалното развитие и благоустройството; Извадка от интернет страницата на МРРБ, съдържаща обявление за предстоящото отчуждаване на имоти – частна собственост за изграждане на обект: Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин; Извадка от вестник „24 часа“ от 26.06.2020 г., вестник „България днес“ от 26.06.2020 г. и вестник „Труд“ от 26.06.2020 г. съдържаща обявление за започналата процедура за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин, както и допълнителна молба вх. № 1677/27.07.2020 г. – чрез гл. юрисконсулт З.И., в която излагат съображения хода на делото и по съществуването на спора.

ДОПУСКА до разпит и сменя самоличността на вещото лице, както следва:

И.И.Ц. – 47г., без дела и родство със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл.291 от НК и същата обеща да даде обективно и безпристрастно заключение.

Вещото лице: Представила съм писмено заключение, което поддържам.

Адв. И.: Нямам въпроси към вещото лице.

Въпрос на гл. юрисконсулт Р.: По така представената експертиза – Вариант 1, смятате ли, дали всички сделки отговарят на новите изисквания съгласно §1а, т.2 от ДР на ЗДС и дали те са относими пазарни аналози?

Отговор на вещото лице Ц.: В таблица 3 съм посочила първи вариант на изчисляване, в който са включени всички сделки в период 12 месеца назад от датата на възлагане на експертиза на „Сървей груп“ЕООД.

Въпрос на гл. юрисконсулт Р.: Това ме интересува, дали тези пет са относими пазарни аналози?

Отговор на вещото лице Ц.: Съгласно закона §1а, т.2 от ДР на ЗДС, представените пет сделки са относими пазарни аналози.

Въпрос на гл. юрисконсулт Р.: Ако всички тези 5 пазарни аналога бяха изповядани на близка до данъчната оценка щяха ли тогава да бъдат изключени от експертизата, визирам втори вариант и да бъдат определени на база на Наредбата?

Отговор на вещото лице Ц.: Ако всички 5 сделки за този период бяха

на цена близка до данъчната оценка бих казала, че от тези сделки не може да бъде изведена такава пазарна стойност и бих направила проверка и това би бил втори вариант по Наредбата.

Въпрос на гл. юрисконсулт Р. : Но като казвате втори вариант, следва да го приемете и като вариант 1, т.е. като пазарни аналози и като вариант 2 – да проверите по Наредбата?

Отговор на вещото лице Ц.: Да, бих изготвила и като вариант 1 като пазарни аналози и вариант по Наредбата. Не само по Наредбата.

Въпрос на съда: Кое смятате, че е равностойното пазарно обезщетение по ваша преценка като вещо лице, което познава цените на пазарите?

Отговор на вещото лице Ц.: Аз лично смятам, че това което съм дала като втори вариант кореспондира с пазарната цена на земята в землището на с. Ивановци.

Въпрос на съда: Сходни ли са пазарните цени в съседни землища с цената , която се получава в това ?

Отговор на вещото лице Ц.: В съседните землища в с. Жеглица, с. Търняне и с. Синаговци са изведени цени, които са близки до изчисления от мен във втория вариант. Характеристиката на земите във всички тези землища са сходни.

Адв. И.: Нямам други въпроси към вещото лице.

Гл. юрисконсулт Р.: Нямам други въпроси към вещото лице.

Съдът ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц., на което да се изплати сумата по внесения депозит в размер на 200 /двеста/ лева.

Адв. И.: Няма да соча други доказателства. Моля за ход на делото по същество. Представям списък на разноските.

Гл. Юрисконсулт Р.: Няма да соча други доказателства. Моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Адв. И.: Моля да приемете депозираната жалба за основателна и доказана. Безспорно от приетото по делото заключение и обясненията на вещото лице, че определените от административния орган цени на декар за отчуждената земя в землището на с. Ивановци е около данъчната оценка на имотите. Същата не съответства на пазарната такава. Ето защо ще Ви моля да приемете втория вариант от експертизата на вещото лице като реалната цена, с която да се компенсират собствениците на отчуждените имоти. Доверителят ми обработва сам земите си и това му е източник на средства за препитание. Отчуждавайки този имот същият е принуден да търси друг за закупуване, за да може да продължи да развива дейността си. За да си закупи същите имоти, ще са му нужни двойно и тройно повече

средства отколкото тези, определени за заплащане на отчуждения имот от административния орган. Моля да вземете предвид решението на ЕС по правата на човека „Костов и сие срещу България“ от 14.05.2020 г., образувано по жалби на български граждани, сходни със жалбата, предмет на настоящия спор. Съдът по правата на човека с решението си е приел, че Държавата не предлага равностойни компенсации за отчуждените земи. Тази цена не е разумна и не е съобразена с пазарните аналози, при което държавата поставя гражданите си в едно неравностойно положение, един спрямо друг. В заключение ЕС по правата на човека указва на жалбоподателите, че следва на база на това решение да искат възобновяване на съдебните производства с влезли в сила решения, при които определените обезщетения се доближават до данъчните оценки, а не до пазарните им аналози. Моля да ми присъдите разноските по делото, съобразно списък на разноските, който представям. В този смисъл моля за Вашето решение.

Гл. Юрисконсулт Р.: Моля да отхвърлите така подадената жалба срещу решение №410/19.06.2020 г. на МС в обжалваната му част, като съображенията ми за това са следните: На първо място, съгл. Решение №325 на МС от 19.05.2011 г. обект: Модернизация на път I-I е обявен за национален обект, относими правата на неопределен брой граждани. Размерът на паричното обезщетение, което се изплаща на гражданите, чиито имоти са засегнати от този обект е определен въз основа на експертна оценка, извършена от избран от административния орган лицензиран оценител- „Сървей груп“ ЕООД, изготвена е оценка на базата на пазарни аналози, като се е съобразил с изискването на чл.34 а, ал. 4, т.3, както и на чл. 32 и параграф 1 от ДР на ЗДС, като е направена и подадена не по-рано от 3 месеца преди подаване искането за отчуждаването. Целта на този метод е да се вземе съгласно разпоредбите на закона всички онези сделки, които са извършени между страните, като не е поставил законно изискване, от което да следва, че от последните 20 сделки които са били ще бъдат взети предвид само онези, които са на по- висока стойност, а не доближавайки се до данъчната оценка. Целта на обезщетяване на отчуждените имоти е получаването на едно справедливо обезщетение, като именно затова законодателят е регламентирал, че за това трябва да се ползват сделки, които да са в близост този имот, с подобни характеристики, но в едно и също землище, като основното е сключването и изповядването от страна на страните, със изискването за деклариране на стойност, на която страните са се договорили и изплатена стойност. В случая оценителят „Сървей груп“ ЕООД е дал своята оценка за тези 5 сделки, неизключвайки тези, които са на по-ниска и явна стойност. Още повече, че никой до настоящия момент не оспорва тези нотариални актове и изповяданите от тях сделка, а единствено желаят те да не бъдат включени, защото свалят стойността като са взети пазарни аналози. От тук, както чуваме преди малко вещото лице, това е субективно предлагане

на втори вариант, с което се посочват само онези два имота, които са с по-висока оценка и стойност на изповядването. В конкретния случай лицето смята, че след като има 5 сделки, независимо че взема като вариант само две от тях, че не е необходимо да изготви оценка по Наредбата на определяне на земеделски земи, което показва само субективната оценка, а не нормативната разпоредба.

Предвид всичко това моля да кредитирате 1 вариант даден от вещото лице, като не кредитирате втория вариант, който е даден в разрез на нормативната разпоредба, с който се ощетява и държавния бюджет, както и на всички онези граждани, с който се засягат изграждането на този обект и да постановите решение, с което да потвърдите обжалваната част от решение №410/19.06.2020 г. на МС като правилно и законосъобразно. Моля да ни присъдите юрисконсултско възнаграждение за АПИ.

Съдът счете делото за изяснено и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения срок.

Протоколът написан в 15,15 часа в съдебно заседание.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: