

ПРОТОКОЛ

гр. Видин, 05.08.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН в публично съдебно заседание на пети август,
две хиляди и двадесета година

в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: НЕЛИ ДОНЧЕВА

при участието на секретар Катерина Борисова
и прокурора: сложи за разглеждане
адм. дело № 197 по описа за 2020 год.

докладвано от **СЪДИЯ ДОНЧЕВА**

На именното повикване на второ четене в 11,27 часа се явиха:

За жалбоподателя – „***“ ЕООД гр.София, представлявано от процесуалния представител адвокат Д.Л., редовно призован чрез пълномощник, се явява адвокат Д.Л. от САК, с пълномощно от по-рано.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, редовно призовани, представител не се явява.

От МС на РБ, чрез И. Г. – процесуален представител е постъпило становище вх.№ 1821/05.08.2020г., с приложено пълномощно, с което се излагат съображения относно основателността на жалбата и законосъобразността на атакуваното решение.

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, редовно призован, представител не се явява.

От Министъра на РРБ, чрез гл.ю.к.Л. К., е постъпила молба вх.№ 1775/31.07.2020г., за даване ход на делото, с приложени доказателства и пълномощно за процесуално представителство.

За заинтересованата страна - Министър на финансите, редовно призован, представител не се явява.

Постъпило е становище вх.№ 1773/31.07.2020г. от К. А. – министър на финансите, представляван по пълномощие от ю.к.В. И., с приложено пълномощно.

За заинтересованата страна - Агенция "Пътна инфраструктура" – гр.София, редовно призовани, се явява гл.ю.к.П.Р., с пълномощно от днес.

Вещото лице – инж.М.Н.К., редовно призована, налице.

Вещото лице – инж.И.И.Ц., редовно призована, не се явява. След разговор по телефона, същата уведомява, че е служебно ангажирана и

не може да се яви в днешното съдебно заседание.

От вещото лице К. е депозирано заключение по назначената съдебно – техническа експертиза с вх.№ 1820/ 05.08.2020г.

От вещото лице Ц. е депозирано заключение по назначената съдебно – оценителска експертиза с вх.№ 1819/ 05.08.2020г.

СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.

Адвокат Л.: Моля да дадете ход на делото.

Гл.ю.к.Р.: Моля да се даде ход на делото.

Съдът намира, че липсват процесуални пречки за даване ход на делото, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл. 145 - 178 от Административно процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на „**“ ЕООД гр.София, представлявано от процесуалния представител адвокат Д.Л., против Решение № 410/19.06.2020г. на Министерския съвет на Република България, в частта относно обезщетението за имота на жалбоподателя, вписан под номер 61 /идентификатор10971.175.79/ в землището на гр.Видин.

Адвокат Л.: Поддържам подадената жалба. Моля да приеме доказателствата по делото. Моля да се изслуша вещото лице.

Гл.ю.к.Р.: Оспорвам жалбата. Моля да приеме доказателствата по делото. Представям и моля да приеме известие за доставяне и писмо. Моля да бъде изслушано вещото лице.

Съдът намира, че следва да приеме представената административна преписка, представените доказателства с молбата от 31.07.2020г. от Министъра на РРБ, както и представеното доказателство в днешното с.з. от пълномощника на заинтересованата страна АПИ, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА Решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски съвет на Република България, л.12-л.13; извадка от кадастралната карта и регистри за поземлен имот с идентификатор 10971.175.79, л.11; извлечение от решение на МС № 499/30.06.2006г./обн. в ДВ, бр.57 от 14.07.2006г./, л.14-л.20; извадка от кадастралната карта и регистри на поземлен имот с идентификатор 10971.175.78 на АГКК, л.21; извадка от кадастралната карта и регистри на поземлен имот с идентификатор 10971.175.79, л.22; скица № 546 от 27.02.2009г. на имот № 10971.175.46, л.23; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 89, том I, рег.№ 741, нот.дело № 78 от 2007 г., л.24 – л.25; договор за правна защита и съдействие, л.26; ксерокопие от пощенски плик, л.27; DVD с пазарни аналози, л.28; Решение № 410/19.06.2020 г. на

Министерски съвет на Република България, л.29; извадка от АГКК за имоти – частна собственост, засягащи се от Обект“Модернизация на Път I -1/Е – 79/ „Видин –Ботевград“, л.30 –л.53; Протокол № 38 от заседанието на Министерски съвет на 17.06.2020г., л.54 –л.64; извадка от АГКК за имоти – частна собственост, засягащи се от Обект“Модернизация на Път I -1/Е – 79/ „Видин –Ботевград“, л.65 – л.87; финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите – Приложение 2.2, л.88; съобщение до средствата за масово осведомяване на Министерски съвет на РБ, л.89; скица на поземлен имот № 15-404581-09.05.2019г. на имот с идентификатор 10971.175.46, л.90; скица на поземлен имот № 15-347241-27.04.2020г. на имот с идентификатор 10971.175.79, л.91; Проектна документация на обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ с изпълнител: ДЗЗД „**“ гр.София и удостоверение за пълна проектанска правоспособност на инж.Илия Иванов Бурда, л.92; Обяснителна записка част Парцеларен план –ПФ, землище Видин, ЕКАТТЕ 10971 на обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“, с проектант: ДЗЗД „**“ гр.София, л.93 –л.101; регистри на засягащи се имоти - Видин, ЕКАТТЕ 10971, л.102 – л.112; Акт № 14 /19.02.2019г. на ОД“З“ -Видин за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, л.121; Акт № 2 / 19.02.2019г. на ОД“З“ -Видин за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, л.113– л.114; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на гр.Видин, ЕКАТТЕ 10971, л.115-л.118; обзорна схема - „Модернизация на участък от път I-1 (Е79) „Видин — Ботевград" от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), л.119-л.124; Договор за възлагане на обществена поръчка изх.№ Д-156/20.11.2013г., сключен между АПИ и „**“ЕООД, л.125 –л.137; писмо на Министерство на финансите до г-жа В. Т. – гл.секретар на МРРБ изх.№ 12-00-313/16.06.2020г. и писмо до г-жа П. А. – министър на МРРБ изх.№ 12-00-313/15.06.2020г., л.138-л.139; финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите – Приложение 2.2, ведно с писмо изх.№ 04-16-1254/16.06.2020г. на АПИ до МББР и МФ, л.140 – л.141; писмо рег.№ 20-37-170/15.06.2020г. на СГКК - Видин до Д.К., отдел „Отчуждителни процедури“ към АПИ и писмо изх.№ 380 от 13.03.2020г. на Директор ОПУ – Видин до Служба по вписванията – гр.Кула, л.142; писмо на ОПУ-Видин до Служба по вписванията-Видин изх.№ 379/13.03.2020г./24-00-41/13.03.2020г. и писмо на Областно пътно управление – Видин до Ц. Ц. – кмет на община – Видин вх.№ 1440/02.12.2019г., писмо на Община – Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ ОПУ – Видин относно предоставяне на

данни № РД-02-06-3658/09.12.2019г., писмо на Община – Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ отдел „Отчуждителни процедури“ относно предоставяне на информация № РД-02-06-372/5/ от 04.02.2020г., писмо на Община – Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“, отдел „Отчуждителни процедури“ относно предоставяне на информация № РД-02-06-372/18/ от 16.04.2020г., писмо на Кметство гр.Дунавци до АПИ отдел „Отчуждителни процедури“ – София № РД-08-31/09.03.2020г. и писмо на Кметство гр.Дунавци до М. Б. – кмет на община Грамада изх.№ РД-08-26/26.02.2020г., л.143-л.153; имоти – частна собственост, засягащи се от обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ и Мотивирано искане на председателя на УС на АПИ Г. Т.до МРРБ рег.№ 90-03-590/28.05.2020г., л.154-л.198; Приложение № 1 – писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ до управителя „Сървей груп“ ЕООД Милен Димиев изх.№ 53-00-11563/20.11.2019г. и Приложение № 2, л.199; Решение № 325/19.05.2011г. на Министерски съвет /препис/ и Приложение № 3 – л.200; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2227/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ № АУ13-26/01.10.2019г., л.201; Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г. и ДВ брой 75/24.09.2019г., л.202-л.204; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2226/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ /без номер/ – л.205; Заповед на заместник министъра на МРРБ с № РД-02-15-174/19.09.2019г., л.206-л.207; ДВ, брой 75/24.09.2019г. и Приложение № 4-регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г. и Приложение № 5, л.208 – л.247; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение и Приложение № 6, л.248 - л.270; писмо на АПИ до г-жа Г.а К. - изп.директор на Агенция по вписвания – София с копие до Службите по вписванията във Видин, Кула и Белоградчик, изх.№ 24-00-2014/04.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – София до инж.И. Д. – член на УС на АПИ изх.№ 13-00-522/10.12.2019г. – л.271-л.272; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Видин изх.№ 24-90-2182/30.12.2019г. и писмо на АПИ до Служба по вписванията – Кула изх.№ 24-00-2181/30.12.2019г., л.273; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Белоградчик изх.№ 24-00-2180/30.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – Видин до АПИ-София изх.№ 1/22.01.2020г., л.274; писмо на Служба по вписванията – Кула до АПИ-София изх.№ 2/14.01.2020г. и писмо на Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ изх.№ 12-06-3/09.01.2020г., л.275; Приложение № 7 - Бонификация за тютюн и картофи за землище на с.Търняне на Общинска служба по земеделие - Видин към МЗХГ/Информационна

система Ферма-обезщетения и Приложение № 8, л.276-л.277; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегнатата площ землище гр. Дунавци, ЕКАТТЕ 24061, л.278 –л.282; Приложение № 9 - удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на гр. Дунавци, местност „Изкопа“ изх. № 25-103385-07.05.2019г., л.283; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин на ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107607-10.05.2019г. и удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107611-10.05.2019г., л.284; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107614-10.05.2019г. и удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107616-10.05.2019г., л.285; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107617-10.05.2019г. и удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107619-10.05.2019г., л.286; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107620-10.05.2019г. и удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107621-10.05.2019г., л.287; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107622-10.05.2019г. и удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107608-10.05.2019г., л.288; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107609-10.05.2019г. и удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107610-10.05.2019г., л.289; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с. Търняне, местност „Дългото“ изх. № 25-107623-10.05.2019г. и удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-

Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107624-10.05.2019г., л.290; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№25-107626-10.05.2019г. и Приложение № 10, л.291; регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи, л.292-л.293; Приложение № 11 и нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том I, рег.№ 1318, нот.дело № 95 от 2019 г. на нотариус Л. Ц. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том I, рег.№ 1349, нот.дело № 72 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 58, том I, рег.№ 716, нот.дело № 48 от 2019 г. на нотариус Л. Ц. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег.№ 652, нот.дело № 20 от 2019 г. на нотариус Н. А.с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том I, рег.№ 330, нот.дело № 10 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192, том VI, рег.№ 12903, нот.дело № 828 от 2018 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том III, рег.№ 4884, нот.дело № 379 от 2019 г. на нотариус Б. Т. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 189, том III, рег.№ 3568, нот.дело № 288 от 2019 г. на нотариус Т.А. с район на действие РС-Видин, л.294-л.302; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том IV, рег.№ 238, нот.дело № 13 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том V, рег.№ 7700, нот.дело № 629 от 2018 г. на нотариус Л. Ц. с район на действие РС-Видин,л.303 –л.305; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 107, том IV, рег.№ 7144, нот.дело № 421 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин, л.306; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том I, рег.№ 1420, нот.дело № 76 от 2019 г. на нотариус Б.Т. с район на действие РС-Видин, л.307; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том I, рег.№ 1445, нот.дело № 107 от 2019 г. на нотариус Л. Ц.с район на действие РС-Видин, л.308; Договор № 14 за покупко-продажба на общински имот по реда на ЗОС /Закона за общинската собственост/ с дата 24.06.2019г., л.309; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том I, рег.№ 1036, нот.дело № 48 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин, л.310; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том II, рег.№ 14323, нот.дело № 262 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-

Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том I, рег. № 673, нот. дело № 24 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том V, рег. № 10104, нот. дело № 653 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том V, рег. № 5654, нот. дело № 488 от 2019 г. на нотариус Т. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, том IV, рег. № 4350, нот. дело № 361 от 2019 г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том V, рег. № 9206, нот. дело № 575 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин, л.311-л.318; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том IV, рег. № 7169, нот. дело № 425 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин, л.319; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том V, рег. № 9879, нот. дело № 630 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин, л.320; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71, том V, рег. № 9137, нот. дело № 570 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин, нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег. № 7223, нот. дело № 430 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том II, рег. № 3837, нот. дело № 228 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том II, рег. № 3841, нот. дело № 229 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, том VI, рег. № 12575, нот. дело № 780 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3, том VI, рег. № 10229, нот. дело № 655 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин л.321-л.327; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том VI, рег. № 10224, нот. дело № 6645 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин, нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 27, том IV, рег. № 6147, нот. дело № 364 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 131, том III, рег. № 5513, нот. дело № 332 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 20, том III, рег. № 4609, нот. дело № 277 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том II, рег. № 2355, нот. дело № 183 от 2019 г. на нотариус Т. А. с район на действие РС-Видин, л.328-л.334; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 23 том V, рег. № 7697, нот. дело № 628 от 2018 г. на нотариус

Л. Ц. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90, том VI, рег. № 12173, нот. дело № 741 от 2018 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин, л.335-337; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 78, том VI, рег. № 6542, нот. дело № 574 от 2019 г. на нотариус Т. А. с район на действие РС-Видин, нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 147, том IV, рег. № 4326, нот. дело № 359 от 2019 г. на нотариус Т. А. с район на действие РС-Видин, л.338-л.341; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 101, том II, рег. № 3417, нот. дело № 211 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин, л.342; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том II, рег. № 2715, нот. дело № 165 от 2019 г. на нотариус Н. А. с район на действие РС-Видин, л.343; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168 том IV, рег. № 7272, нот. дело № 583 от 2018 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин, л.344; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 146 том II, рег. № 1226, нот. дело № 245 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.345; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119 том II, рег. № 1148, нот. дело № 223 от 2019 г. на нотариус В. Б. а с район на действие РС-Кула, л.346; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3 том I, рег. № 30, нот. дело № 2 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.347; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 89 том IV, рег. № 2384, нот. дело № 583 от 2018 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.348; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 47 том IV, рег. № 2284, нот. дело № 542 от 2018 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.349; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34 том IV, рег. № 2245, нот. дело № 531 от 2018 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.350; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170 том III, рег. № 2171, нот. дело № 454 от 2019 г. на нотариус В. а Б. с район на действие РС-Кула, л.351; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 113 том III, рег. № 1954, нот. дело № 399 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.352; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 114 том III, рег. № 1956, нот. дело № 400 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.353; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97 том III, рег. № 1908, нот. дело № 384 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.354; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 13 том III, рег. № 1482, нот. дело № 302 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.355; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12 том III, рег. № 1480, нот. дело № 301 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.356; нот. акт за покупко-продажба на

недвижим имот № 181 том II, рег.№ 1361, нот.дело № 277 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.357-л.358; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 173 том II, рег.№ 1316, нот.дело № 269 от 2019 г. на нотариус В. Б.с район на действие РС-Кула, л.359; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 162, том II, рег.№ 1274, нот.дело № 258 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.360; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145 том II, рег.№ 1220, нот.дело № 244 от 2019 г. на нотариус В.Б. с район на действие РС-Кула, л.361; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118 том II, рег.№ 1144, нот.дело № 222 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.362; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25 том II, рег.№ 858, нот.дело № 164 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, л.363; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198 том I, рег.№ 766, нот.дело № 145 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула, нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119 том I, рег.№ 467, нот.дело № 92 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 102 том I, рег.№ 386, нот.дело № 81 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65 том I, рег.№ 230, нот.дело № 49 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57 том I, рег.№ 209, нот.дело № 42 от 2019 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92 том IV, рег.№ 2391, нот.дело № 586 от 2018 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90 том IV, рег.№ 2386, нот.дело № 584 от 2018 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 78 том IV, рег.№ 2345, нот.дело № 572 от 2018 г. на нотариус В. Б. с район на действие РС-Кула, Приложение № 12, л.364- л.372; удостоверение за данъчна оценка по чл.246, ал.1 от ДОПК на Пламен Боянов Ангелов изх.№ 5504001089/13.05.2020г. и удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ на „Върголия“ ЕООД изх.№ 5505000097/11.05.2020г.– л.373; Приложение № 13 – Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – л.374-л.396; Приложение № 14 –Работна таблица – Оценка на трайни насаждения и снимков материал – л.397; Приложение № 15 – Имоти и части от имоти – частна собственост, засягащи се от обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“, л.398-л.408; Приложение № 16 – Сертификат за

оценителска правоспособност на М. С. Д. за оценка на недвижими имоти Рег.№ 100101486/14.12.2009г.; Сертификат за оценителска правоспособност на М. С. Д. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения рег.№ 810100089/30.12.2010г. и Сертификат за оценителска правоспособност на „***“ ЕООД за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, л. 409-л.410 по делото и пълномощно на МС, л.411.

ПРИЕМА заверено копие на писмо с изх. № 90-03-590/24.06.2020 г. на Заместник- министъра на регионалното развитие и благоустройството; Извадка от интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, съдържаща обявление за започналата процедура за отчуждаване на имоти и части от имоти — частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект: „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин — Ботевград“ от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 3+757 до км 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин; Извадки от вестник „24 часа“ от 26.06.2020 г., вестник „България днес“ от 26.06.2020 г. и вестник „Труд“ от 26.06.2020 г., съдържащи обявление за започналата процедура за отчуждаване на имоти и части от имоти — частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект: „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин — Ботевград“ от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 3+757 до км 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин.

ПРИЕМА известие за доставяне изх.№ 53-00-5739 от 24.06.2020 и писмо до „Зомер“ЕООД от Агенция „Пътна инфраструктура“

ПРИЛАГА писмо вх.№ 1646/24.07.2020г. от Министерски съвет, л.2 – л.4; молба /по мейл/ с вх.№ 1678/27.07.2020г. и по пощата с молба вх.№ 1700/28.07.2020г. от „***“ЕООД, чрез адвокат Л., ведно с вносна бележка за внесена ДТ; молба вх.№ 1719/28.07.2020г. от жалбоподателите, ведно с платежен документ за внесени два боря депозити за вещи лица; молба вх.№ 1728/29.07.2020г. от вещото лице И.Ц., за изпращане на материалите по делото на посочен електронен адрес; молба вх.№ 1775/31.07.2020г. от Министъра на РРБ, чрез гл.ю.к.Л. К., ведно с приложни писмени доказателства и пълномощно и становище вх.№ 1773/31.07.2020г. от К. А.– министър на финансите, представляван по пълномощие от ю.к.В. И..

ПРИЛАГА становище вх.№ 1821/05.08.2020г. чрез И. Г. – процесуален представител на МС на РБ, ведно с пълномощно.

Съдът намира, че следва да изслуша вещото лице, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА до разпит и снема самоличността на вещото лице, както следва:

Вещото лице - М.Н.К. – 74 г., без дела и родство със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл.291 от НК и същото обеща да даде обективно и безпристрастно заключение.

Вещото лице М.К.: Представила съм писмено заключение, което поддържам. Моля само да приемете, че съм допуснала две технически грешки в заключението, като датата на заповедта за ПУП е от 2019г., а не от 2013г., както съм записала – стр.2 на заключението, ред 5.

Въпрос на адвокат Л.: В т.1 от заключението посочвате, че Кадастралната карта е била променена чрез разделянето на имот с идентификатор 10971.175.46 на два нови поземлени имота след допускане на предварително изменение на ПУП – ПП, въпросът ми е от къде почерпихте тази информация - видяхте ли заповедите за одобряване на ПУП, заповеди за допускане на предварително изменение, кои са те?

Вещото лице М.К.: В дело има приложени двете заповеди с №№ 173 и 174, които съм описала в заключението, с които са одобрени ПУП и е допуснато предварителното изпълнение.

Въпрос на адвокат Л.: По отношение на настоящият и бъдещ достъп на имота до Е 79, посочвате, че по Плана за земеразделяне, по КВС и по действащата кадастрална карата, имотът има достъп до път, перпендикулярен на Е 79, този път с идентификатор 10971.175.233 ли е обозначен, този ли имате предвид?

Вещото лице М.К.: Този път имам предвид, а по ПУП е завършващ с 12, същият път. Понеже при всяко ново изменение, се слагат нови идентификатори, които не се повтарят.

Въпрос на адвокат Л.: Т.нар. „перпендикулярен път“ и т.нар. в експертизата „полският път“, са едно и също нещо?

Вещото лице М.К.: Да, едно и също са.

Въпрос на адвокат Л.: Както имате предвид в т.3 от заключението, посочвате, че има пак в Плана за земеразделяне, КВС и Кадастралната карта проектен път, който е успореден на главния път, той къде попада?

Вещото лице М.К.: Този път не влиза в имотите на доверителя ви. Вашият имот с идентификатор 10971.175.46 граничи по Кадастралната карта на възстановената собственост и Кадастралната карата на гр.Видин, както съм го описала - от юг с полски път, от изток и север с пътища, само от запад, граничите със собственик. В момента не граничите с Е 79, а по ПУП, ще граничите за в бъдеще с полски път от север, от изток с полски път и от юг с Е 79.

Въпрос на адвокат Л.: Това означава, че имот с идентификатор 49 или т.нар. от вас „полски път“, ще стане Е 79, така ли?

Вещото лице М.К.: Да, така е. Това е общински имот, вас не ви интересува. Това е общински път, този който е успореден на Е 79 и когато е направено старото отчуждение през 2006г., проектантите не са го изменили да мине отгоре, тогава е отчуждавано и това нещо. В момента по Кадастралната карата това е все още ваш имот, поради простата причина, че на вас не ви е изплатено отчуждението и не е станало държавна собственост.

Въпрос на адвокат Л.: Твърдите, че имот 10971.175.49, в частта, в която граничи с имот 10971.175.79, частично е отчуждено, частично не е, така ли?

Вещото лице М.К.: Така е и сега се отчуждава, но вас не ви касае, тъй като той е общински път. Всички полски пътища се водят общинска публична собственост. По новия проект вие ще граничите директно с Е 79, като ви се отчужди имот с идентификатор 10971.175.79.

Въпрос на адвокат Л.: При евентуално урегулиране на имота бихте ли отговорили технически допустимо ли е да се получи достъп по главен път Е 79, а именно до имот 10971.175.79 при урегулирането на имот 10971.175.46?

Вещото лице: Това е възможно при един нов ПУП със смяна на предназначението на имота ви, сега е земеделски, ще му смените предназначението и тогава при изработването на проекта, зависи кой ще бъде проектанта, може да ви направи достъп директно до Е 79. Аз не мога да кажа какви ще бъдат в бъдеще разрешителни и какви ще бъдат нормативите.

Въпрос на адвокат Л.: Има ли действащ общ устройствен план на територията на община Видин?

Вещото лице М.К.: Има действащ общ устройствен план, но мисля, че е доста стар.

Гл.ю.к.Р.: Моля да не кредитирате, това което каза вещото лице, тъй като не е предмет на делото.

Въпрос на адвокат Л.: Във връзка с т.нар. „локален път“, който колежката спомена, предвидено ли е този път да се включва в Е 79?

Вещото лице М.К.: Да, включва се директно в Е 79.

Адвокат Лалов: Нямам повече въпроси към вещото лице.

Гл.ю.к.Р.: Нямам въпроси към вещото лице.

Съдът намира, че следва да приеме заключението на вещото лице, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице М.Н.К., на което да се изплати сумата по внесения депозит, в размер на 400 /четиристотин/

лева.

Адвокат Л.: Предвид неявяването на вещото лице Ц., моля делото да бъде отложено.

Бих искал да взема отношение по експертизата на вещото лице Ц.. Вещото лице е получила приложените по експертизата сделки от Службата по вписванията, това което не е ясно, защо твърди, че само от част от тях може да бъде изведена еднозначно цена на квадратен метър, поради което ще помоля в следващото с.з., да бъде зададен въпроса: защо само от сделките по т.2, т.6 ,т.11, т.12, т.13,т.15,т.18 и т.19 според нея може да бъде изведена еднозначна цена на квадратен метър?

За мен поне не става ясно от заключението каква е цената, която вещото лице определя като пазарна, съгласно ЗДС на отчуждавания имот с идентификатор № 79. В тази връзка, моля в следващото съдебно заседание вещото лице още веднъж да потвърди стойността, която според нея се извлича от получените пазарни аналози, след което да се приеме заключението.

Гл.ю.к.Р.: Моля да се отложи делото, поради неявяване на вещото лице И.Ц..

Предвид неявяване на вещото лице И.Ц., Съдът намира, че следва да отложи делото, за приемане на изготвената съдебно - оценителска експертиза, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и насрочва делото за 06.08.2020г. от 11,00 часа, за която дата: жалбоподателя – „***“ ЕООД гр.София, уведомени в днешното съдебно заседание чрез адвокат Д.Л.; ответната страна – Министерски съвет на Република България, уведомени по реда на чл.138, ал.2 от АПК, заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, уведомени по реда на чл.138, ал.2 от АПК, заинтересованата страна - Министър на финансите, уведомени по реда на чл.138, ал.2 от АПК, заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура", уведомени чрез гл.ю.к.П.Р..

Да се уведоми вещото лице И.И.Ц. за датата на насроченото съдебно заседание.

Протоколът написан в 12.20 часа в съдебно заседание.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

