

# ПРОТОКОЛ

Гр. Видин, 06.08.2020 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН**, втори административен състав в публично съдебно заседание на **шести август, две хиляди и двадесета година** в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: НИКОЛАЙ ВИТКОВ**

при участието на секретаря М.И. и прокурора сложи за разглеждане **адм. дело № 203** по описа за **2020 г.** докладвано от **СЪДИЯ Николай ВИТКОВ**.

На именното повикване на второ четене в 10:35 часа се явиха:

Вместо жалбоподателите Ц.С.Т. и Х.С.Т.,\*\*\*, редовно призовани, се явява адв. Л.И., с пълномощно от по-рано.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, редовно призовани, не се явява представител. От същите е постъпило становище вх.№1849/06.08.2020 г., с което молят да се даде ход на делото, молят да се пристъпи към изслушване на вещото лице по депозираната експертиза, във връзка с което е зададен и въпрос към вещото лице и излагат съображения по съществуващия на правния спор.

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, редовно призовани, представител не се явява. От същите е постъпила молба вх.№1829/05.08.2020 г., с която изразяват становище по оспорването на жалбата и представят писмени доказателства, а именно: Писмо с изх. №90-03-590/24.06.2020 г. на зам. Министъра на регионалното развитие и благоустройството; Извадка от интернет страницата на МРРБ, съдържаща обявление за предстоящото отчуждаване на имоти – частна собственост за изграждане на обект: Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин; Извадка от вестник „24 часа“ от 26.06.2020 г., вестник „България днес“ от 26.06.2020 г. и вестник „Труд“ от 26.06.2020 г., съдържаща обявление за започналата процедура за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин, както и допълнителна молба вх. № 1677/27.07.2020 г. чрез гл. юрисконсулт Запрян Игнатов, в която излагат съображения хода на делото и по съществуващия на правния спор, както и молба - становище

вх.№1856/06.08.2020 г.

Заинтересованата страна - Министър на финансите, редовно призовани, представител не се явява. От същите е постъпило становище с вх.№1787/03.08.2020 г., с което изразяват становището си по съществото на правния спор.

За заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура", редовно призовани, се явява гл. юрисконсулт Пламка Радославова, с пълномощно от днес.

Вещото лице И.И.Ц., редовно призована, налице. От същата е депозирана експертиза вх.№ 1855/06.08.2020 г.

**СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.**

Адв. И.: Моля да дадете ход на делото.

Гл. юрисконсулт Радославова: Моля да дадете ход на делото.

Съдът намира, че липсват процесуални пречки за даване ход на делото, за което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО** и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл.145-178 от АПК, във връзка с чл.38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на Ц.С.Т. и Х.С.Т.,\*\*\*, действащи чрез пълномощника адв. Л.И. \*\*\*, против Решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски съвет на Република България, в частта относно определеното обезщетение за отчуждената част от земеделски имот с идентификатор 10971.183.59 в землището на гр. Видин.

Адв.И.: Поддържам жалбата. Моля да се приемат представените по делото доказателства, след което да се изслуша вещото лице по депозираното заключение. Няма да соча други доказателства.

Гл. юрисконсулт Радославова: Оспорвам така подадената жалба. Моля да се приемат представените по делото доказателства и да се изслуша вещото лице. Няма да соча други доказателства.

Съдът намира, че следва да приеме представената административна преписка, за което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ПРИЕМА** Писмо от АПИ до Ц.С.Т. \*\*\*-00-3248/25.06.2020 г. – лист 10; Решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски съвет на Република България – лист 11; Списък на земеделска територия в землище – гр. Видин – лист 14; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №118, том I, рег.№ 1550, дело № 54/2016г. на нотариус Богдан Тодоров с район на действие РС - Видин – л.17; Удостоверение за сключен граждански брак №7-234/19.09.1993 г. на Община – Видин – лист 17; Извадка от кадастална административна информационна система на АГКК – лист 19; Списък на земеделска територия в землище – гр. Видин – лист 23; Писмо от МС до Административен съд – Видин изх. № 0103-74/17.07.2020 г. – лист 26; диск – лист 30; Решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски

съвет на Република България – лист 31; Имоти - частна собственост , засягащи се от Обект Модернизация на Път №I-1 (Е-79) „Видин – Ботевград“ – земеделска територия – землище гр. Видин – лист 32 - 47; Протокол №38 от Заседанието на Министерския съвет на 17.06.2020 г. лист 47- 53; Писмо от Главен секретар на МРРБ до г-н Веселин Даков – гл. секретар на МС изх. № 0317/09.06.2020 г. – лист 54; Доклад от Петя Аврамова – Министър на регионалното развитие и благоустройство и Владислав Горанов – Министър на финансите – лист 55; Решение на МС на Р България , относно отчуждаване на имоти – частна собственост за държавна нужда – лист 56; Имоти - частна собственост , засягащи се от Обект Модернизация на Път №I91 (Е-79) „Видин – Ботевград“ – земеделска територия – землище гр. Видин – лист 57-80; Приложение №2.2 към чл. 35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА - Одобрение от Министър на финансите – Фининсова обосновка относно : Проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост – лист 81; Съобщение до средстава за масово осведомяване, относно Проект отчуждаването на имотите – частна собственост за модернизация на участък от пътя Видин – Ботевград – лист 82; Проектна документация с възложител АПИ и изпълнител ДЗЗД „ВИА ПЛАН-БУРДА“ – фаза технически проект – лист 83; Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 00593 за 2019 г. на инж. Илия И. Бурда – лист 83; Обяснителна записка за землище Видин – парцеларен план – поземлен фонд – лист 84-92; Регистри на засягащи се имоти – засегнатата площ за обект „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ за землище – гр. Видин – лист 93-98; Землище на гр. Видин – баланс по начини на трайно ползване – лист 99; Землище на гр. Видин – баланс по начини на трайно ползване, собственост и категория на засегнатите площи – лист 99-103; Акт № 3/19.02.2019г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Видин-л.104; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегнатата площ - Землище – гр. Видин – л.106; Скици – лист 110; Договор за възлагане на обществена поръчка изх. № Д-156/20.11.2019 г. – лист 116; Скица на поземлен имот с идентификатор 10971.183.59 в землището на гр. Видин №15-347618-27.04.2020 г. – лист 122; Скица на поземлен имот с идентификатор 10971.183.11 в землището на гр. Видин №15-404745-09.05.2020 г. – лист 122; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №118, том I, рег.№ 1550, дело № 54/2016г. на нотариус Богдан Тодоров с район на действие РС - Видин – л.123; Писмо от Министерство на финансите изх. № 1200313/16.06.2020 г. до г-жа Веселина Терзийска – гл. секретар на МРРБ относно отчуждаване на имоти – частна собственост, за задоволяване на държавна нужда – лист 124; Писмо от Министерство на финансите изх. № 12-00-313/15.06.2020 г. до г-н Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно отчуждаване на имоти – частна собственост, за

задоволяване на държавна нужда – лист 124; Приложение 2.2 Приложение №2.2 към чл. 35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА - Одобрение от Министър на финансите – Фининсова обосновка относно : Проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост – лист 125; Писмо от АПИ до МРРБ изх. № 04-16-1254/16.2020 г. – 127; Писмо от АГКК рег. № 20-37170/15.06.2020 г. до Димитър Калайджиев – отдел „Отчуждителни процедури“ към АПИ – л. 128; Писмо от АПИ – Областно пътно управление – Видин до служба по вписванията – гр. Кула изх. № 380/13.03.2020 г. относно приключване на отчуждителна процедура – л. 128; Писмо от АПИ – Областно пътно управление – Видин до служба по вписванията – гр. Видин изх. № 379/13.03.2020 г. относно приключване на отчуждителна процедура – л. 129; Писмо от АПИ до г.-н Ц. \*\*\* до г-жа Албена Георгиева – областен управител на област Видин относно „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ – лист 130; Писмо от Община Видин до АПИ рег. № РД-02-06-3658/09.12.2019 г. относно предоставяне на данни – л. 130; Писмо от Община Видин до АПИ рег. № РД-02-06-372(5)/04.02.2019 г. относно предоставяне на информация – л. 132; Писмо от Община Видин до АПИ рег. № РД-02-06-372(18)/16.04.2020 г. относно предоставяне на информация – л. 136; Писмо от Кметство гр. Дунавци рег. № 08-00-353/11.03.2020 г. до Милчо Башев – Кмет на общ. Грамада – лист 138; Списък с имоти – частна собственост, засягащи се от обект „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ – землище гр. Видин – л.140 - 152; Приложение № 13 - Обобщен регистър на засегнатите имоти – земеделска територия, оценени в съответствие с разпоредбите на ЗДС – лист 152-163; Мотивирано искане рег. № 04-16-1103/28.05.2020 г. по реда на чл.34 от ЗДС от Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно отчуждаване на имоти и части от имоти, за задоволяване на държавна нужда – лист 164; Писмо от „Сървей груп“ ЕООД изх. № 25/26.05.2020 г. до АПИ – лист 168; Оценителски доклади за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен подробен устройствен план – парцеларен план - лист 183; X. ПРИЛОЖЕНИЯ Като приложения към настоящата оценка са представени:

*Приложение 1.* възлагателно писмо изх. № 53-00-1 1563/20.11.2019 г. към Договор № Д-156 / 20.11.2019г. – лист 185;

*Приложение № 2.* Решение № 325 на Министерски съвет от 19 май 2011 г. – лист 186;

*Приложение . 3.* Заповеди № № РД-02-15-17319.09.2019г. и РД-02-15-174/19.09.2019г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, ведно с доказателства за влизането им в сила – лист 187- 195;

*Приложение 4.* Регистри на засегнатите имоти - земеделска територия, неразделна част от одобрения ПУП-ПП за обекта лист –196-

234;

*Приложение № 5.* Регистър на имотите подлежащи на обезщетение, по землища -234- 256;

*Приложение № 6.* Кореспонденция с Агенция по вписванията — гр. София и Службите по вписванията - гр.Кула и гр. Видин – лист 257-276;

*Приложение № 7.* Писма от Общински служби „Земеделие“ — гр. Видин и с информация за бонитетни балове – 262-278;

*Приложение № 8.* Списък удостоверения за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД-клон Видин – лист 264- 268;

*Приложение № 9.* Удостоверения за характеристики, издадени от СГКК — гр. Видин – лист 269 – 277;

*Приложение № 10.* Работна таблица - Регистър за засегнатите имоти в землища с.Търняне ЕКАТТЕ 73746, гр.Дунавци, ЕКАТТЕ 24061 за ПИ с идентификатор 24061.18.18, община Видин, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – лист 278-279;

*Приложение № 11.* Използвани сделки като пазарни аналози, по землища – лист 280; - Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том I, рег.№ 1318, дело № 95/2019г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин ; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №203, том I, рег.№1349, дело №72/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №58, том I, рег.№716, дело №48/2019г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №29, том I, рег.№652, дело №20/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин –; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №15, том I, рег.№330, дело №10/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №192, том VI, рег.№12005, дело №828/2018г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №76, том III, рег.№4882, дело №379/2019г. на нотариус Богдан Тодоров с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №189, том III, рег.№3568, дело №288/2018г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №15, том IV, рег.№238, дело №13/2019 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №24, том V, рег.№7700, дело №629/2018г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №207, том IV, рег.№7144, дело №421/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №96, том I, рег.№14320, дело №76/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-

продажба на недвижим имот №128, том I, рег.№1445, дело №107/2019г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин; Договор за покупко-продажба на общински имот по реда на ЗОС от 24.06.2019 г. – лист 310; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №35, том I, рег.№1036, дело №48/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №198, том VI, рег.№12005, дело №828/2018г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №198, том II, рег.№4323, дело №262/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №33, том I, рег.№673, дело №24/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №187, том V, рег.№10404, дело №653/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том V, рег.№5654, дело №488/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №150, том IV, рег.№4350, дело №361/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, том V, рег.№9206, дело №545/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том IV, рег.№7169, дело №425/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №154, том V, рег.№9879, дело №630/20189 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №71, том V, рег.№9157, дело №570/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №119, том IV, рег.№7229, дело №430/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.323; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №143, том II, рег.№3837, дело №228/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №144, том II, рег.№3841, дело №229/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин – л.325; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №141, том VI, рег.№12575, дело №780/2018г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том VI, рег.№10229, дело №665/2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №2, том VI, рег.№10224, дело №664/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №27, том IV, рег.№6147, дело №364/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за

покупко-продажба на недвижим имот №131, том II, рег.№5513, дело №332/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №20, том III, рег.№ , дело № /2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №167, том II, рег.№2355, дело №183/2019г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №23, том V, рег.№7697, дело №628/2018г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №96, том VI, рег.№02173, дело №741/2018г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №78, том VI, рег.№6542, дело №574/2019г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №147, том IV, рег.№4326, дело №359/2019г. на нотариус Таня Атанасова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №101, том II, рег.№3417, дело №211/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №36, том II, рег.№2715, дело №165/2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС - Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168 том IV, рег.№ 7272, нот.дело № 583 от 2018 г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 146 том II, рег.№ 1226, нот.дело № 245 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег.№ 7223, нот.дело № 430 от 2019 г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 89 том IV, рег.№ 2384, нот.дело № 583 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 47 том IV, рег.№ 2284, нот.дело № 542 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34 том IV, рег.№ 2245, нот. дело № 531 от 2018г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170 том III, рег.№ 2171, нот.дело № 454 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 113 том III, рег.№ 1954, нот.дело № 399 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 114 том III, рег.№ 1956, нот.дело № 400 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97 том III, рег.№ 1908, нот.дело № 384 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 13 том III, рег.№ 1482,

нот.дело № 302 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12 том III, рег.№ 1480, нот.дело № 301 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 181 том II, рег.№ 1361, нот.дело № 277 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 173 том II, рег.№ 1316, нот.дело № 269 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула лист 360; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 162 том II, рег.№ 1274, нот.дело № 258 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145 том II, рег.№ 1220, нот.дело № 244 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула ; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118 том II, рег.№ 1144, нот.дело № 222 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25 том II, рег.№ 858, нот.дело № 164 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198 том I, рег.№ 766, нот.дело № 145 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119 том I, рег.№ 467, нот.дело № 92 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 102 том I, рег.№ 386, нот.дело № 81 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65 том I, рег.№ 230, нот.дело № 49 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57 том I, рег.№ 209, нот.дело № 42 от 2019 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92 том IV, рег.№ 2391, нот.дело № 586 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90 том IV, рег.№ 2386, нот.дело № 584 от 2018 г. на нотариус Валентина Баракова с район на действие РС-Кула; от лист 281-359;

*Приложение № 12.* Данъчни оценки на поземлени имоти в землища на гр. Грамада и с. Синаговци – Удостоверение изх. № 5504001089/13.05.2020 г. за данъчна оценка по чл. 264. Ал.1 от ДОПК - лист 359;

*Приложение № 13.* Работни таблици — Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – лист 360- 381;

*Приложение № 14.* Работна таблица — Оценка на трайни насаждения и снимков материал – лист 383;



*Приложение № 15.* Обобщен Регистър на засегнатите имоти - земеделска и урбанизирана територии, оценени в съответствие с разпоредбите на ЗДС – лист 384-394;

*Приложение № 16.* Сертификати за правоспособност- Сертификат за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на недвижими имоти Рег.№ 100101486/14.12.2009г. - лист 410; Сертификат за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на земеделски земи и трайни насаждения Рег.№ 810100089/30.12.2010г. и Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения и пълномощно за процесуално представителство – л. 395;

ДОКЛАДВА становище вх. №1787/03.08.2020г. от Министъра на финансите, както и Становище вх. № 1664/27.07.2020 г., чрез юрисконсулт Ирина Георгиева, съдържащо въпрос към вещото лице и се излагат съображения по съществуващото на спора.

ПРИЕМА доказателствата, представени с молба - становище вх. № 1829/05.08.2020 г., а именно: Писмо с изх. №90-03-590/24.06.2020 г. на зам. Министъра на регионалното развитие и благоустройството; Извадка от интернет страницата на МРРБ, съдържаща обявление за предстоящото отчуждаване на имоти – частна собственост за изграждане на обект: Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин; Извадка от вестник „24 часа“ от 26.06.2020 г. , вестник „България днес“ от 26.06.2020 г. и вестник „Труд“ от 26.06.2020 г. съдържаща обявление за започналата процедура за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект Модернизация на участък от път I -1 (E-79) „Видин – Ботевград от км 3+759 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I -1) – 58+128,47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от към 3+757 до км 34+032,68, на територията на общините Видин и Грамада, област Видин, както и допълнителна молба вх. № 1677/27.07.2020 г. – чрез гл. юрисконсулт Запрян Игнатов, в която излагат съображения хода на делото и по съществуващото на спора.

Съдът намира, че следва да пристъпи към разпита на вещото лице, относно депозираното заключение, за което

#### ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА до разпит и сменя самоличността на вещото лице, както следва:

И.И.Ц. – 47 г., без дела и родство със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл.291 от НК и същото обеща да даде обективно и безпристрастно заключение.

Вещото лице Ц.: Представила съм писмено заключение, което

поддържам.

Адв. И.: нямам въпроси към вещото лице.

Гл. юрисконсулт Радославова: Съгласно представените документи в таблица 3 от представената оценка, дали отговарят на законовите изисквания на глава 3, т.е. относими пазарни аналози ли са, които може да определите пазарни цени?

Вещото лице Ц.: Да.

Съдът постави въпрос съгласно становището на процесуалния представител на Министерски съвет: Представява ли сделката по Нотариален акт № 32, том 2, рег.№ 429/2019 г., послужила за определяне на РПО за отчуждения имот в оценителския доклад на инвеститора и в експертното заключение по делото, относим пазарен аналог за цена на имот с подобни характеристики по смисъла на чл.32, ал.2 и на §.1а, т.2 от ДР от ЗДС?

Вещото лице Ц.: Тази сделка по Нотариален акт № 32, том 2, рег.№ 429/2019 г. отговоря на изискванията на чл.32, ал.2 и на §.1а, т.2 от ДР от ЗДС.

Адв. И.: Нямам въпроси към вещото лице

Гл. юрисконсулт Радославова: Също нямам въпроси към вещото лице.

Съдът

#### ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц., на което да се изплати сумата по внесения депозит в размер на 200 /двеста/ лева.

Адв. И.: Няма да соча други доказателства. Моля за ход на делото по същество.

Гл. юрисконсулт Радославова: Няма да соча други доказателства. Моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което

#### ОПРЕДЕЛИ:

#### ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Адв. И.: Моля да постановите решение, с което да уважите жалбата и да ни увеличите размера на присъденото обезщетение съгласно таблица 3, това е вариант трети от размера на обезщетението. Моля за разноските по делото, които са в размер общо на 520 лева, от които 300 лева адвокатско възнаграждение, 200 лева за експертиза и 20 лева ДТ.

Гл. юрисконсулт Радославова: Моля да постановите решение, с което да отхвърлите подадената жалба и да потвърдите решение № 410/19.06.2020 г. на Министерския съвет в атакуваната част. Следва да се вземе предвид, съгласно решение № 25 от 2011 г. на Министерския съвет същият е обявен за национален обект, с национално значение, като е следвана цялата административна процедура, видно от преписката. Назначена е независима фирма - оценител - „Сървей груп“ ЕООД. Същата

е ползвала същите източници, както и в днешното съдебно заседание и вещото лице потвърди, съгласно §.1а, т.2 от ДР на ЗДС, пазарни цени осреднени от всички сделки от имотите по продажбите. Същите са ползвани, видно от което днес имаме и потвърждение, като напълно съвпада със заключението на вещото лице. А има вече и решения на Административен съд - Видин постоянната практика административни дела №№ 160,165,166 от 2020 г. по идентични спорове.

Съдът счете делото за изяснено и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения срок.

Протоколът написан в 10:45 часа в съдебно заседание.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: