

ПРОТОКОЛ

Гр. Видин, 11.08.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН, в публично съдебно заседание на единадесети август, две хиляди и двадесета година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: РОСИЦА СЛАВЧЕВА

при участието на секретаря Валерия Шутилова и прокурора.....
сложи за разглеждане **адм. дело № 174** по описа за **2020 г.** докладвано от

СЪДИЯ СЛАВЧЕВА

На именното повикване в 10.30 часа се явиха:

Жалбоподателят – Д.К.А., редовно призован, се явява лично .

С вх. № 1865/07.08.2020 г. по делото е депозирана молба от Д.К.А., ведно с платежно нареждане за внесен депозит за вещо лице.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, редовно призовани, не се явява представител.

С вх. № 1889/11.08.2020 г. по ел. поща е постъпило становище от МС на РБ чрез процесуален представител Б.Д., с което оспорват жалбата като неоснователна, оспорват заключението в частта, в която е определено равностойното парично обезщетение за отчуждавания недвижим имот във вариант без сделките, описани в НА № 34, НА № 41, и НА № 189 тъй като този вариант на експертизата е в противоречие със ЗДС – общо 4 л. .

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, редовно призовани, не се явява представител.

С вх. № 1684/27.07.2020 г. по ел. поща е постъпила молба от МРРБ, ведно с пълномощно на С.Б., с която оспорват жалбата като неоснователна и недоказана и представят доказателства, както следва: писмо с изх. № 90-03-590/24.06.2020 г., извадка от интернет страница на МРРБ с обявление за започнала процедура, решение № 410/19.06.2020 г. на МС с приложение към т. 1, извадки от в-к 24 часа, в-к България днес, в-к Труд, молят за предоставяне на експертиза. - общо 45 л. Същите доказателства са получени по поща с вх. № 1703/28.07.2020 г. – общо 9 л.

За заинтересованата страна - Министър на финансите, редовно призовани, не се явява представител.

За заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура", редовно призовани, се явява гл.ю.к.П.Р., с пълномощно от по-рано.

Вещото лице – И.И.Ц. - налице .

С вх. № 1868/07.08.2020 г., е депозирана молба от в.л. Ц., с която моли делото да бъде изпратено по ел. път за изготвяне на експертиза.

С вх. № 1887/11.08.2020 г., е депозирано становище от в.л. Ц. - 2 екзп.

СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.

Жалбоподателят А. – Моля да се даде ход на делото.

Гл. юрк. Р. - Моля да се даде ход на делото.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл. 145 - 178 от Административно процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на Д.К.А. - адрес ***, против решение № 410/19.06.2020г. на Министерския съвет на Република България, в частта относно определеното му обезщетение за отчужден имот, индивидуализиран в жалбата - ПИ с индентификатор 32130.230.24 в землището на с.Ивановци.

Жалбоподателят А.: Поддържам жалбата, моля да се приеме преписката. Моля да се изслуша вещото лице.

Гл. юрк. Р. – Оспорвам жалбата, моля да се приеме преписката. Моля да се изслуша вещото лице. Представям обратна разписка за връчване на уведомление.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЛАГА: заявление вх. №1486/16.07.2020 г. за достъп до електронни съдебни дела от Б.Д. – л. 21-22, писмо вх. № 1485/16.07.2020 г. на МС на РБ – л. 23-26, молба вх. № 1607/23.07.2020 г. от Д.К.А. – л. 404, молба вх. № 1684/27.07.2020 г.на МРРБ, молба вх. № 1703/28.07.2020 г. на МРРБ, молба вх. № 1865/07.08.2020 г. на Д.К.А., молба вх. № 1868/07.08.2020 г. на в. л. Ц., становище вх. № 1889/11.08.2020 г. на МС на РБ.

ПРИЕМА: представената административна преписка, както следва: решение № 410/19.06.2020 г. на МС на РБ – л. 9, писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ изх. № 94-00-4433/29.06.2020 г. до Д.К.А., относно отчуждаване на имоти и части от имоти частна собственост за изграждане на обект: „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин – Ботевград“ - л.10, договор за аренда на земеделски земи от 28.03.2019 г. – л. 11, НА № 29, том VI, № 11653, дело № 690/2018 г. за покупко- продажба на недвижим имот – л. 12, 1 бр. диск – л. 27, решение № 410/19.06.2020г. на Министерски съвет на Република България - л. 28, имоти – частна собственост, засягащи се от обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ - землище гр. Видин, с. Новоселци, с. Слана бара, гр. Дунавци, с.Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, с. Срацимирово, гр. Грамада, – лист 29 – 52, протокол №38 от заседание на Министерски съвет на Република България, проведено на 17.юни 2020г. – 53 -59 л., писмо от главния секретар на Министерство на регионалното развитие и

благоустройство до главния секретар на министерски съвет с изх.№03-07-73 от 07.06.2020 г. – л.60; доклад от Министъра на регионалното развитие и благоустройство и Министър на финансите л-61-62, проект на решение на Министерски съвет – 62-63 л. Приложение към т.1- имоти – частна собственост, засягащи се от обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ - землище гр. Видин, с. Новоселци, с. Слана бара, гр. Дунавци, с.Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, с. Срацимирово, гр. Грамада, – лист 63 – 86, приложение №2.2 към чл.35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА - финансова обосновка от Министъра на финансите – 87 л., съобщение до средствата за масово осведомяване за отчуждените имоти – л. 88, скица на поземлен имот № 15-448829/22.05.2020 г. на СГКК – л. 89, скица на поземлен имот № 15-350803/28.04.2020 г. на СГКК – л. 90, НА за поупко – продажба на недвижим имот от 07.11.2018 г. – л. 91-92, Проектна документация землище с. Ивановци на ДЗЗД „Виа План Бурда“ ведно с удостоверение № 00593 на Иван Иванов Бурда, обяснителна записка за землище Ивановци – л. 93-97, Регистри на засягащи се имоти - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци – лист 97-101, Акт № 3/19.02.2019 г. на ОДЗ Видин за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение – л. 102-103, списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци, ведно с обзорна схема – лист 104-128, писмо на МФ до МРРБ с изх. № 12-00313/16.06.2020 г. относно отчуждаване на имоти – л.129-130 , приложение №2.2 към чл.35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА - финансова обосновка от Министъра на финансите - л. 130-131, писмо на МРРБ – Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. № 04-16-1254/16.06.2020 г. относно : Мотивирано искане по реда на чл. 34 от ЗДС за отчуждаване на имоти – л.131-132, писмо на АГКК № 20-37-170/15.06.2020 г. до „Агенция „Пътна инфраструктура“ – л. 133, писмо от Областно пътно управление – Видин до Служба по вписванията – Видин относно приключване на отчуждителна процедура рег. № 380/13.03.2020 г. – л.133; писмо от Областно пътно управление – Видин до Служба по вписванията – Видин относно приключване на отчуждителна процедура рег. № 379/13.03.2020 г. – лист 134, Писмо от Областно пътно управление – Видин до г-н Ц.Ц. изх. № 1440/02.12.2019 г. 08-00-93/02.12.2019г. – л. 134-135, писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-3658/09.12.2019 г. относно Предоставяне на данни – л.135-137, писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-37215/04.02.2020 г. относно Предоставяне на информация – л.137-141, писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-372/18/ от 16.04.2020 г., относно Предоставяне на информация – л.141-143; Писмо от Кметство – гр. Дунавци до АПИ, отдел

отчуждителни процедури – София рег. № 08-31/09.03.2020 г. относно Удостоверения за наследници на жители на Кметство – гр. Дунавци – л.143-144; писмо от Кметство – гр. Дунавци изх. № РД-08-26/26.02.2020 г. до М.Б. – Кмет на общ. Грамада – л. 144; Регистър на имоти – частна собственост, засягащи се от обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – л.145-157, Обобщен регистър на засегнатите имоти – земеделска територия оценени в съответствие с разпоредбите на ЗДС, засягащи се от обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – л.157 -169, Писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ до МРРБ Мотивирано по искане по реда на чл. 34 от ЗДС с изх. № 04-16-1103/28.05.2020 г. – л.169-172; писмо от „Сървей груп“ ЕООД до АПИ изх. № 25/26.05.2020 г. – л.173; Оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен подробен устройствен план – парцеларен план за обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – л.173-188, с приложения: №1 Писмо от АПИ № 53-00-11563/20.11.2019 г., до Г-н М.Д. – управител на „Сървей груп“ ЕООД – София – л.190; Приложение №2 Решение №325/19.05.2011 г. на Министерски съвет на Р България за обявяване на републиканските пътища– л. 191; Приложение № 3 - Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13-26/14.10.2019 г. до г-н Г.Т. – Председател на УС на АПИ относно влязла в сила Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – л.192; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13-26-9/01.10.2019 г. до г-н Г.Т. – Председател на УС на АПИ относно допуснатото предварително изпълнение на Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – л.192; Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – л.193-194; Извадка от ДВ бр.75/24.09.2019 г. от съдържанието на официалния и неофициалния раздел – л.194-195; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13-26/14.10.2019 г. до г-н Г.Т. – Председател на УС на АПИ относно влязла в сила Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – л.196, Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството до г-н Г.Т. – Председател на УС на АПИ относно допуснатото предварително изпълнение на Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – л.196; Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – л.197-198 ; Извадка от ДВ бр.75/24.09.2019 г. от съдържанието на официалния раздел – л.199-200; **Приложение № 4:** Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин – л.201-206; Регистри на засягащи се имоти от инженерни мерки обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин – л.207-209; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Новоселци, обл. Видин – л. 209, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект:

Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Слана Бара, обл. Видин – л. 210-212; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – л. 212- 221; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Търняне, обл. Видин – л. 222; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Синаговци, обл. Видин – л. 223-229, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. с. Жеглица, обл. Видин – л. 229, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци, обл. Видин – л. 230-232, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Срацимирово, обл. Видин – л. 233-236, Регистри на имоти и други кад. Единици по вид територия землище Грамада – л. 236-237, **Приложение № 5:** Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на Видин – л.238-240, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Новоселци – л.241, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Слана Бара, обл. Видин – лист 241-242, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – л.243-250, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Търняне, обл. Видин – л. 250, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Синаговци, обл. Видин – л. 251-255; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Жеглица – л. 255, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци – л.256-257; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Срацимирово – л.258-260, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Грамада – л.260-261; **Приложение № 6:** Писмо от МРРБ – АПИ изх. № 24-00-2014/04.12.2019 г. до Г-жа Габриела Козарева – изп. директор на Агенция по вписванията относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – земеделски и горски територии – л.262-263, Писмо от Агенция по вписванията – София до инж. И.Д. член на УС на АПИ относно

Предоставяне на информация от Имотен Регистър изх. № 13-00-522/10.12.2019 г. – л. 263 ; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Видин изх. № 24-90-2182/30.12.2019 г. относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – л.264; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Кула изх. № 24-90-2181/30.12.2019 г. относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – л.264; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Белоградчик изх. № 24-90-2180/30.12.2019 г. относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – л.265; Писмо от Агенция по вписванията – Видин до АПИ – гр. София изх. №1/22.01.2020 г. – л.265 ; Писмо от Агенция по вписванията – Кула до АПИ – гр. София изх. №2/14.01.2020 г. – л. 266; Писмо от Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ – гр. София изх. №12-06-3/09.01.2020г. – л.266; **Приложение №7:** Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към МЗХГ - за землище на с.Търняне, бонификации за тютюн и картофи – л. 267; Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към МЗХГ - за землище на гр. Дунавци, бонификации за тютюн и картофи – л. 268; **Приложение №8:** Списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище гр. Дунавци и с. Търняне – л.269 -273 ; **Приложение №9:** Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-103385-07.05.2019 г. от АГКК – л.273; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107607-10.05.2019 г. от АГКК – л.275; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107611-10.05.2019 г. от АГКК – л.275; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107614-10.05.2019 г. от АГКК – л.276; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107616-10.05.2019 г. от АГКК – л.276; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107617-10.05.2019 г. от АГКК– л.277; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107619-10.05.2019 г. от АГКК – л.277; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107620-10.05.2019 г. от АГКК – л.278 ; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107621-10.05.2019 г. от АГКК – л.278; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107622-10.05.2019 г. от АГКК – л.279; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107608-10.05.2019 г. от АГКК – л.279; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107609 -10.05.2019 г. от АГКК – л.280; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в

Земеделска територия изх. № 25-107610-10.05.2019 г. от АГКК – л.280;
Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107624-10.05.2019 г. от АГКК – л.281; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107626-10.05.2019 г. от АГКК – л.282, **Приложение №10**: Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне, – л.283; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Дунавци – л.283; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне – л.284; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Дунавци – л.284;

Приложение №11:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №115, том I рег. № 1318, нот. Дело № 95 от 2018 г. – л. 285-286;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №103, том I, рег. № 1349, нот. Дело № 72 от 2019 г. – л.286-287;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №58, том I рег. № 716, нот. Дело № 48 от 2019 г. – л.287-288;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №29, том I рег. № 651, нот. Дело № 20 от 2019 г. – л.288-289;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том I рег. № 330, нот. Дело № 10 от 2019 г. – л.289-290,
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №192, том VI рег. № 12903, нот. Дело № 828 от 2018 г. – л.290-291;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том I рег. № 330, нот. Дело № 10 от 2019 г. – л.288-289
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №192, том VI рег. № 12903, нот. Дело № 828 от 2018 г. – л.290-291
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №76, том III рег. № 4884, нот. Дело № 379 от 2019 г. – л.291-292;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №189, том III рег. № 3568, нот. Дело № 288 от 2019 г. – л.292-293;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том IV рег. № 238, нот. Дело № 13 от 2019 г. – лист 294-295;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №24, том V рег. № 7700, нот. Дело № 629 от 2018 г. – л.295-296;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №107, том IV рег. № 7144, нот. Дело № 421 от 2019 г. – л.297;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №96, том I рег. № 1420, нот. Дело № 76 от 2019 г. – л.298;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №128, том I рег. № 1445, нот. Дело № 107 от 2019 г. – л.299;
- Договор №14 за покупко-продажба на общински имот по реда на Закона за общинската собственост от 24.06.2019 г. – л.300;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №65, том I рег. № 1036, нот. Дело № 48 от 2019 г. – л.301;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №198, том II рег. № 4323, нот. Дело № 262 от 2019 г. – л.302-303;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том I рег. № 673, нот. Дело № 24 от 2019 г. – л.303-304;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №187, том V рег. № 10104, нот. Дело № 653 от 2019 г. – л.304-305;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №112, том V рег. № 5654, нот. Дело № 488 от 2019 г. – л.305-307;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №150, том IV рег. № 4350, нот. Дело № 361 от 2019 г. – л.307-308;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №6, том V рег. № 9206, нот. Дело № 5459 от 2019 г. – л.308-309;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №112, том IV рег. № 7169, нот. Дело № 425 от 2019 г. – л.310;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №154, том V рег. № 9879, нот. Дело № 630 от 2019 г. – л.311;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №71, том V рег. № 9157, нот. Дело № 570 от 2019 г. – л.312-313;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №119, том IV рег. № 7223, нот. Дело № 430 от 2019 г. – л.313-314;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №143, том II рег. № 3837, нот. Дело № 228 от 2019 г. – л.314-315;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №144, том II рег. № 3841, нот. Дело № 229 от 2019 г. – л.315-316;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №141, том VI рег. № 12575, нот. Дело № 780 от 2018 г. – лист 316-317;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №3, том VI рег. № 10229, нот. Дело № 665 от 2019 г. – л.317-318;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №2, том VI рег. № 10224, нот. Дело № 664 от 2019 г. – л.319-320;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №77, том VI рег. № 6147, нот. Дело № 364 от 2019 г. – л.320-321;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №131, том VI рег. № 5513, нот. Дело № 332 от 2019 г. – л.321-323;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №20, том III рег. № 4669, нот. Дело № 317 от 2019 г. – л.323-324;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №167, том II рег. № 2355, нот. Дело № 183 от 2019 г. – л.324-325;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №23, том V рег. № 7697, нот. Дело № 628 от 2018 г. – л.326-327;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №90, том VI рег. № 12173, нот. Дело № 741 от 2018 г. – л.327-328;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №78, том VI рег. № 6542, нот. Дело № 574 от 2019 г. – л.329-331;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №147, том IV рег. № 4326, нот. Дело № 359 от 2019 г. – л.331-332;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №101, том II рег. № 3417, нот. Дело № 211 от 2019 г. – л.333;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №36, том II рег. № 2715, нот. Дело № 165 от 2019 г. – л.334;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №168, том IV рег. № 7272, нот. Дело № 583 от 2018 г. – л.335;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №146, том II рег. № 1226, нот. Дело № 245 от 2019 г. – л.336;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №119, том II рег. № 1148, нот. Дело № 223 от 2019 г. – л.337;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 3, том I, рег.№ 30, нот.дело № 2 от 2019г. – л.338;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 89, том IV, рег.№ 2384, нот.дело № 583 от 2018г. – л.339;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 47, том IV, рег.№ 2284, нот.дело № 542 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.340;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 34, том IV, рег.№ 2245, нот.дело № 531 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.341;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 170, том III, рег.№ 2171, нот.дело № 454 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.342;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 113, том III, рег.№ 1954, нот.дело № 399 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.343;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 114, том III, рег.№ 1956, нот.дело № 400 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.344;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 97, том III, рег.№ 1908, нот.дело № 384 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.345;

- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 13, том III, рег. № 1482, нот. дело № 302 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.346;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 12, том III, рег. № 1480, нот. дело № 301 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.347;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 181, том II, рег. № 1361, нот. дело № 277 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.348-349;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 173, том II, рег. № 1316, нот. дело № 269 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.350;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 162, том II, рег. № 1274, нот. дело № 258 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.351;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 145, том II, рег. № 1220, нот. дело № 244 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.352;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 118, том II, рег. № 1144, нот. дело № 222 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.353;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 25, том II, рег. № 858, нот. дело № 164 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.354;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 198, том I, рег. № 766, нот. дело № 145 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.355-356;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 119, том I, рег. № 476, нот. дело № 92 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула - л.356-357;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 102, том I, рег. № 386, нот. дело № 81 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула - л.357-358;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 65, том I, рег. № 230, нот. дело № 49 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула - л.358-359;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 57, том I, рег. № 209, нот. дело № 42 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула-л.359-360;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 92, том IV, рег. № 2391, нот. дело № 586 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.360-361;

- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 90, том IV, рег. № 2386, нот. дело № 584 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.361-362;
 - Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 78, том IV, рег. № 2345, нот. дело № 572 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула-л.362-363, **Приложение № 12:** удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх. № 5504001089/13.05.2020г. на Пламен Боянов Ангелов и удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ на „Върголия“ ЕООД – л.364; **Приложение № 13:**
 - Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище Видин -л.365-368;
 - Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище с.Новоселци – л 368.,
 - Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище Слана Бара -л.369-370,
 - Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, – земище гр. Дунавци-л.370-376;
 - Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище Синаговци-л.377-381,
 - Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, - земище с. Жеглица –л. 381;
 - Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, – земище с. Ивановци - л.382-383;
 - Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, – земище с. Срацимирово-л.384-3386;
 - Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище гр. Грамада.-л.386-387;
- Приложение № 14 :**Работна таблица – Оценка на трайни насаждения и снимков материал – л.388; **Приложение № 15:** Имоти и части от имоти - частна собственост, засягащи се от обект – „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ за земищата : Видин, с. Новоселци, с. Слана Бара, гр. Дунавци, с. Търняне,с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, с. Срацимирово, гр. Грамада, - л.389-л.399; **Приложение № 16:** 2 броя

сертификати за оценителска правоспособност на М.С.Д. за оценка на недвижими имоти и за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – л.401; пълномощно Н-047/22.01.2019 на МС на РБ – л. 402, писмо с изх. № 90-03-590/24.06.2020 г., извадка от интернет страница на МРРБ с обявление за започнала процедура, решение № 410/19.06.2020 г. на МС с приложение към т. 1, извадки от в-к 24 часа, в-к България днес, в-к Труд, - общо 45 л., както и представената в днешното съдебно заседание обратна разписка за връчване на лицето Д.К.А..

ДОПУСКА и СНЕМА самоличността на вещото лице, както следва:
И.И.Ц. – 47 г. б.р. със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл. 291 НК и същата обеща да даде вярно и безпристрастно заключение.

Вещо лице Ц. – Изготвила съм заключение, което поддържам. Този индентификатор № 32130.230.24 е стария индентификатор. Новия индентификатор, съгласно решение на МС № 410 е 32 130.230.29 и този номер е с № 72 в решението №410 за имотите в землището на с. Ивановци. Имота е 2 категория отчуждена на площ 7.101 предишна площ 20 .105 . Направила съм извадка от сделките предоставени от Службата по вписванията - Видин за землищата с. Ивановци – общо 5 сделки за периода от 20.11.2018 – 20.11.2019 г. На база на тези 5 сделки съм разработила 2 таблици, като в таблица № 3 е изведена осреднена единична цена на база всички 5 сделки, които са само в землището на с. Ивановци. Тази таблица повтаря решението на МС и цената е 449.49 лв. на декар. Дала съм и таблица № 4 – вариант, в който 3 от сделките не са взети в предвид, тъй като са на цена много близка до данъчната оценка. При тази калкулация изведената пазарна цена е 884.90 лв. на декар. В доклада съм отбелязала и още нещо – представения по делото документ за собственост е от 07.11.2018 г., което е 14 дни преди да може да се включи въпросната сделка в наблюдавания период, който определя средна пазарна цена. Имота е закупен за по 895.05 лв. на декар т.е., това е много близка цена до тази, която аз съм определила в таблица №4 сключвайки сделките дори с 10 лв. повече на декар. По тази причина смятам, че изчисленото по варианта в таблица №4 се доближава до реалната цена и съответно равностойното парично обезщетение.

Жалбоподателят А. – Нямам въпроси към вещото лице.

Въпрос на гл. юрисконсулт Р.: *По така представената експертиза – Вариант в таблица №3, смятате ли, дали всички сделки отговарят на новите изисквания съгласно §1а, т.2 от ДР на ЗДС и дали те са относими пазарни аналози?*

Отговор на вещото лице Ц.: В таблица №3 съм посочила първи вариант на изчисляване, в който са включени всички сделки в период 12 месеца назад от датата на възлагане на експертиза на „Сървей груп”ЕООД.

Въпрос на гл. юрисконсулт Р. – *Смятате ли във вариант №4 дали отговарят на законовите изисквания?*

Отговор на вещо лице Ц.: – Технически отговаря. Това е реалната пазарна цена.

Гл. юрк. Р. – Нямам повече въпроси към вещото лице.

Съдът намира, че следва да приеме заключението на вещото лице, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц. на което да се изплати сумата от 200.00 /двеста лева/ по внесения депозит.

Жалбоподателят А.: Няма да соча други доказателства, моля за ход на делото по същество.

Гл. юрк. Р. – Няма да соча други доказателства, моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Жалбоподателят А. – Моля да постановите решение, с което да уважите жалбата. Искам да получа достойна цена за имота си, като категория, големина на имот и ползата от него. Нямам какво повече да кажа. Моля за разноси.

Гл. Юрисконсулт Р.: Моля да отхвърлите така подадената жалба срещу решение №410/19.06.2020 г. на МС в обжалваната му част, като съображенията ми за това са следните:

На първо място, съгл. Решение №325 на МС от 19.05.2011 г. обект: Модернизация на път I-I е обявен за национален обект, относими към правата на неопределен брой граждани. Размерът на паричното обезщетение, което се изплаща на гражданите, чиито имоти са засегнати от този обект е определен въз основа на експертна оценка, извършена от избран от административния орган лицензиран оценител- „Сървей груп“ ЕООД, изготвена е оценка на базата на пазарни аналози, като се е съобразил с изискването на чл.34 а, ал. 4, т.3, както и на чл. 32 и параграф 1 от ДР на ЗДС, като е направена и подадена не по-рано от 3 месеца преди подаване искането за отчуждаването. Целта на този метод е да се вземе съгласно разпоредбите на закона всички онези сделки, които са извършени между страните, като не е поставил законно изискване, от което да следва, че от последните 20 сделки които са били ще бъдат взети предвид само онези, които са на по- висока стойност, а не доближавайки се до данъчната оценка. Целта на обезщетяване на отчуждените имоти е получаването на едно справедливо обезщетение, като именно затова законодателят е регламентирал, че за това трябва да се ползват сделки, които да са в близост този имот, с подобни характеристики, но в едно и също землище, като основното е сключването и изповядването от страна на страните, със

изискването за деклариране на стойност, на която страните са се договорили и изплатена стойност. В случая оценителят „Сървей груп“ ЕООД е дал своята оценка за тези 5 сделки, неизключвайки тези, които са на по-ниска и явна стойност. Още повече, че никой до настоящия момент не оспорва тези нотариални актове и изповяданите от тях сделка, а единствено желаят те да не бъдат включени, защото свалят стойността като са взети пазарни аналози. От тук, както чухме преди малко вещото лице, това е субективно предлагане на втори вариант, с което се посочват само онези два имота, които са с по- висока оценка и стойност на изповядването. В конкретния случай лицето смята, че след като има 5 сделки, независимо че взема като вариант само две от тях, че не е необходимо да изготви оценка по Наредбата на определяне на земеделски земи, което показва само субективната оценка, а не нормативната разпоредба.

Предвид всичко това моля да кредитирате 1 вариант даден от вещото лице, като не кредитирате втория вариант, който е даден в разрез на нормативната разпоредба, с който се ощетява и държавния бюджет, както и на всички онези граждани, с който се засягат изграждането на този обект и да постановите решение, с което да потвърдите обжалваната част от решение №410/19.06.2020 г. на МС като правилно и законосъобразно. Моля да ни присъдите юрисконсултско възнаграждение за АПИ.

Съдът счете делото за изяснено и ще обяви решението си в законния 7 дневен срок.

Протоколът написан в 11.05 часа в съдебно заседание.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: