

ПРОТОКОЛ

Гр. Видин, 11.08.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН, в публично съдебно заседание на единадесети август, две хиляди и двадесета година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: РОСИЦА СЛАВЧЕВА

при участието на секретаря Валерия Шутилова и прокурора.....
сложи за разглеждане **адм. дело № 191** по описа за **2020 г.** докладвано от

СЪДИЯ СЛАВЧЕВА

На именното повикване в 11.05 часа се явиха:

Жалбоподателят – Д.В.Д., редовно призован не се явява, не се представлява.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, редовно призовани, не се явява представител.

С вх. № 1886/11.08.2020 г. по ел. поща е постъпило становище МС на РБ чрез И.Г., с което молят да се даде ход на делото, оспорват изцяло жалбата като неоснователна и излагат доводи по същество – 4 л.

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, редовно призовани, не се явява представител.

С вх. № 1791/03.08.2020 г. е постъпила молба от МРРБ, ведно с пълномощно на гл. юрк. З.П.И., с която оспорват жалбата, като неоснователна и недоказана и представят доказателства както следва: писмо с изх. № 90-03-590/24.06.2020 г., извадка от интернет страница на МРРБ с обявление за започнала процедура, извадки от в-к „24 часа“, в-к „България днес“, в-к „Труд“, молят за предоставяне на експертиза. - общо 17 л.

С вх. № 1892/11.08.2020 г. по ел. поща е постъпила молба от МРРБ чрез процесуален представител гл. юрк. З.И., с което моли да се даде ход на делото, оспорва се жалбата, и се излагат доводи по същество – 2 л.

За заинтересованата страна - Министър на финансите, редовно призовани, не се явява представител.

С вх. № 1770/31.07.2020 г. по делото е постъпило становище от К.И чрез юрк. В.И., с което оспорват жалбата като неоснователна и недоказана. Прилагат пълномощно № П-49/28.07.2020 г. на В. И., с препис за жалбоподателя.

За заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура", редовно призовани, се явява гл.ю.к.П.Р., с пълномощно от по - рано.

Вещото лице – И.И.Ц. налице.

С вх. № 1888/11.08.2020 г. е депозирано становище от в.л. Ц. - 2 екзп.

СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.

гл. юрк. Р. - Моля да се даде ход на делото.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл. 145 - 178 от Административно процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на Д.В.Д. - адрес ***, против решение № 410/19.06.2020г. на Министерския съвет на Република България, в частта относно определеното му обезщетение за отчужден имот, индивидуализиран в жалбата- ПИ с индентификатор 24061.107.39 в землището на гр.Дунавци.

Гл. юрк. Р. – Оспорвам жалбата, моля да се приеме преписката. Представям и моля да приемете обратна разписка за уведомяване на лицето.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЛАГА: писмо вх. № 1643/24.07.2020 г. на МС на РБ л. 11-12, молба вх. № 1660/24.07.2020 г. на Д.В.Д. – л. 394, молба вх. № 1707/28.07.2020 г. на Д.В.Д. – л. 412, молба вх. № 1729/29.07.2020 г. на И.Ц. – л. 416, становище вх. № 1771/31.07.2020 г. на М-во на финансите, молба вх. № 1791/03.08.2020 г. на МРРБ, молба вх. № 1729/29.07.2020 г. на в.л. И.Ц., становище вх. № 1886/11.08.2020 г. на МС на РБ, молба вх. № 1892/11.08.2020 г. на МРРБ. .

ПРИЕМА: представената административна преписка, както следва: писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ изх. № 94-00-3578/26.06.2020 г. до Д.В.Д., относно отчуждаване на имоти и части от имоти частна собственост за изграждане на обект: „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин – Ботевград“ - л.3, решение № 410/19.06.2020г. на Министерски съвет на Република България - л. 14, имоти – частна собственост, засягащи се от обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ - землище гр. Видин, с. Новоселци, с. Слана бара, гр. Дунавци, с.Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, с. Срацимирово, гр. Грамада, – л. 15 – 38, протокол №38 от заседание на Министерски съвет на Република България, проведено на 17.юни 2020г. – л.39 -45, писмо от главния секретар на МРРБ до главния секретар на министерски съвет с изх.№03-07-73 от 07.06.2020 г. – л.46; доклад от МРРБ и Министър на финансите – л. 47-48, проект на решение на Министерски съвет – л. 48-49. Приложение към т.1- имоти – частна собственост, засягащи се от обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ - землище гр. Видин, с. Новоселци, с. Слана бара, гр. Дунавци, с.Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, с. Срацимирово, гр. Грамада – л.49 – 72, приложение №2.2 към чл.35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА - финансова обосновка от Министъра на финансите - 73л., съобщение до средствата за масово осведомяване за

отчуждените имоти – л. 74, 1 бр. диск – л. 75, скица на поземлен имот № 15-444020/21.05.2020 г. на СГКК – л. 76, скица на поземлен имот № 15-362929/04.05.2020 г. на СГКК – л. 77, постановление за възлагане на недвижими имоти - ДСИ –Видин – л. 78-79, Проектна документация землище Дунавци на ДЗЗД „Виа План Бурда“, ведно с удостоверение № 00593 на И.И.Б., обяснителна записка за землище Дунавци – л. 80-87, Регистри на засягащи се имоти - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – лист 87-98, Регистър на засягащи се имоти от инженерни мерки - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – лист 99-100, Акт № 21/19.02.2019 г. на ОДЗ Видин – л. 100-101, Акт № 1/19.02.2019 г. на ОДЗ Видин – л. 102-105, списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ обект : Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци, ведно с обзорна схема – л.105-114, писмо на МФ до МРРБ с изх. № 12-00313/16.06.2020 г. относно отчуждаване на имоти – л.115-116, приложение №2.2 към чл.35, ал.1, т.4, буква „б“ от УПМСНА - финансова обосновка от Министъра на финансите - л. 116-117, писмо на МРРБ – Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. № 04-16-1254/16.06.2020 г. относно : Мотивирано искане по реда на чл. 34 от ЗДС за отчуждаване на имоти – л.117-118, писмо на АГКК № 20-37-170/15.06.2020 г. до „Агенция „Пътна инфраструктура“ – л. 119, писмо от Областно пътно управление – Видин до Служба по вписванията – Видин, относно приключване на отчуждителна процедура рег. № 380/13.03.2020 г. – л.120; писмо от Областно пътно управление – Видин до Служба по вписванията – Видин относно приключване на отчуждителна процедура рег. № 379/13.03.2020 г. – л.120, Писмо от Областно пътно управление – Видин до г-н Ц.Ц. изх. № 1440/02.12.2019 г. 08-00-93/02.12.2019г. – л.120-121, писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-3658/09.12.2019 г. относно Предоставяне на данни – л.121-123, писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-37215/04.02.2020 г. относно Предоставяне на информация – л.123-127, писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-372/18/ от 16.04.2020 г., относно Предоставяне на информация – л.127-129; Писмо от Кметство – гр. Дунавци до АПИ, отдел „Отчуждителни процедури“ – София рег. № 08-31/09.03.2020 г. относно Удостоверения за наследници на жители на Кметство – гр. Дунавци – л. 129-130; писмо от Кметство – гр. Дунавци изх. № РД-08-26/26.02.2020 г. до М.Б. – Кмет на общ. Грамада – л. 130; Регистър на имоти – частна собственост, засягащи се от обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ Обобщен регистър на засегащите имоти – земеделска територия, оценени в съответствие в разпоредбите на ЗДС за Обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – л.131-155; Писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ до

МРРБ Мотивирано по искане по реда на чл. 34 от ЗДС с изх. № 04-16-1103/28.05.2020 г. – л.155-158; Договор за възлагане на обществена поръчка изх. № Д-156/20.11.2019 г. л.159-171; писмо от „Сървей груп“ ЕООД до АПИ изх. № 25/26.05.2020 г. – л.172; Оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен подробен устройствен план – парцеларен план за обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – л.172-187, с приложения: №1 Писмо от АПИ до Г-н М.Д. – управител на „Сървей груп“ ЕООД – София – л.188-189; Приложение №2 Решение №325/19.05.2011 г. на Министерски съвет на Р България за обявяване на републиканските пътища– л.190; Приложение № 3- Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13-26/14.10.2019 г. до г-н Г.Т. – Председател на УС на АПИ относно влязла в сила Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – л.191; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13/14.10.2019 г. до г-н Г.Т. – Председател на УС на АПИ относно допуснато предварително изпълнение на Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – л.191; Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019г.– л.192-193; Извадка от ДВ бр.75/24.09.2019 г. от съдържанието на официалния и неофициалния раздел – л.193-194; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13-26/14.10.2019 г. до г-н Г.Т. – Председател на УС на АПИ относно влязла в сила Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – л.195, Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството до г-н Г.Т. – Председател на УС на АПИ относно допуснато предварително изпълнение на Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – л.195; Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – л.196-197; Извадка от ДВ бр.75/24.09.2019 г. от съдържанието на официалния раздел – л.198-199;

Приложение № 4: Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин – л.200-205; Регистри на засягащи се имоти от инженерни мерки обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин – л.206-208; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Новоселци, обл. Видин – л.208, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Слана Бара, обл. Видин – л. 209-211; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – л. 211- 220; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Търняне, обл. Видин – л. 221; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Синаговци, обл. Видин – л. 222-

229, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Жеглица, обл. Видин – л. 229, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци, обл. Видин – л. 230-232, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Срацимирово, обл. Видин – л. 233-237, **Приложение № 5:** Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин – л. 238-241, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Слана Бара, обл. Видин – л. 241-242, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – л. 243-249, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Търняне, обл. Видин – л. 249, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Синаговци, обл. Видин – л. 250-254; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Жеглица – л. 254, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци – л. 255-256; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Грамада – л. 257-260; **Приложение № 6:** Писмо от Министерство на регионалното развитие и благоустройство – АПИ изх. № 24-00-2014/04.12.2019 г. до Г-жа Габриела Козарева – изп. директор на Агенция по вписванията, относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – земеделски и горски територии – л. 261-262, Писмо от Агенция по вписванията – София до инж. Иван Досев член на УС на АПИ, относно Предоставяне на информация от Имотен Регистър изх. № 13-00-522/10.12.2019 г. – л. 262 ; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Видин изх. № 24-90-2182/30.12.2019 г., относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – л. 263; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Кула изх. № 24-90-2181/30.12.2019 г., относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – л. 263; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Белоградчик изх. № 24-90-2180/30.12.2019 г., относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти - лист 264; Писмо от Агенция по вписванията – Видин до АПИ – гр. София изх. №1/22.01.2020 г. – л. 264; Писмо от Агенция по вписванията – Кула до АПИ – гр. София изх. №2/14.01.2020 г. – л. 265; Писмо от Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ – гр. София изх. №12-06-3/09.01.2020

г. – л. 265; **Приложение №7:** Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към МЗХГ - за землище на с.Търняне, бонификации за тютюн и картофи – л.266; Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към МЗХГ - за землище на гр. Дунавци, бонификации за тютюн и картофи – л. 267; **Приложение №8:** Списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище гр. Дунавци и с. Търняне – лист 268 - 272; **Приложение №9:** Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-103385-07.05.2019 г. от АГКК – л.273; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107607-10.05.2019 г. от АГКК – л. 274; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107611-10.05.2019 г. от АГКК – л. 274; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107614-10.05.2019 г. от АГКК – л. 275; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107616-10.05.2019 г. от АГКК – л. 275; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107617-10.05.2019 г. от АГКК – л. 276; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107619-10.05.2019 г. от АГКК – л.276; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107620-10.05.2019 г. от АГКК – л. 277 ; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107621-10.05.2019 г. от АГКК – л. 277; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107622-10.05.2019 г. от АГКК – л. 278 ; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107608-10.05.2019 г. от АГКК – л. 278; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107609 -10.05.2019 г. от АГКК – л. 279 ; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107610-10.05.2019 г. от АГКК – л. 279 ; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107623-10.05.2019 г. от АГКК – л. 280 ; **Приложение №10:** Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне, – л.282; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Дунавци – л.282; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне – л.283; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Дунавци – л. 283, **Приложение №11:**

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №115, том I рег. № 1318, нот. Дело № 95 от 2018 г. – л. 284-285;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №203, том I, рег. № 1349, нот. Дело № 72 от 2019 г. – л. 285-286;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №58, том I рег. № 716, нот. Дело № 48 от 2019 г. – л. 286-287;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №29, том I рег. № 651, нот. Дело № 20 от 2019 г. – л. 287-288;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том I рег. № 330, нот. Дело № 10 от 2019 г. – л. 253-254,
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №192, том VI рег. № 12903, нот. Дело № 828 от 2018 г. – л. 254-255;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том I рег. № 330, нот. Дело № 10 от 2019 г. – л. 288-289
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №192, том VI рег. № 12903, нот. Дело № 828 от 2018 г. – л. 289-290
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №76, том III рег. № 4884, нот. Дело № 379 от 2019 г. – л. 290-291;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №189, том III рег. № 3568, нот. Дело № 288 от 2019 г. – л. 291-292;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том IV рег. № 238, нот. Дело № 13 от 2019 г. – л. 293-294;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №24, том V рег. № 7700, нот. Дело № 629 от 2018 г. – л. 294-295;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №107, том IV рег. № 7144, нот. Дело № 421 от 2019 г. – л. 296;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №96, том I рег. № 1420, нот. Дело № 76 от 2019 г. – л. 297;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №128, том I рег. № 1445, нот. Дело № 107 от 2019 г. – л. 298;
- Договор №14 за покупко-продажба на общински имот по реда на Закона за общинската собственост от 24.06.2019 г. – л. 299;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №65, том I рег. № 1036, нот. Дело № 48 от 2019 г. – л. 300;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №198, том II рег. № 4323, нот. Дело № 262 от 2019 г. – л. 301-302;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том I рег. № 673, нот. Дело № 24 от 2019 г. – л. 302-303;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №187, том V рег. № 10104, нот. Дело № 653 от 2019 г. – л. 303-304;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №112, том V рег. № 5654, нот. Дело № 488 от 2019 г. – л. 304-306;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №150, том IV рег. № 4350, нот. Дело № 361 от 2019 г. – л. 306-307;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №6, том V рег. № 9206, нот. Дело № 5459 от 2019 г. – л. 307-308;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №112, том IV рег. № 7169, нот. Дело № 425 от 2019 г. – л. 309;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №154, том V рег. № 9879, нот. Дело № 630 от 2019 г. – л. 310;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №71, том V рег. № 9157, нот. Дело № 570 от 2019 г. – л. 311-312;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №119, том IV рег. № 7223, нот. Дело № 430 от 2019 г. – л. 312-313;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №143, том II рег. № 3837, нот. Дело № 228 от 2019 г. – л. 313-314;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №144, том II рег. № 3841, нот. Дело № 229 от 2019 г. – л. 314-315;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №141, том VI рег. № 12575, нот. Дело № 780 от 2018 г. – л. 315-316;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №3, том VI рег. № 10229, нот. Дело № 665 от 2019 г. – л. 316-317;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №2, том VI рег. № 10224, нот. Дело № 664 от 2019 г. – л. 318-319;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №77, том VI рег. № 6147, нот. Дело № 364 от 2019 г. – л. 319-320;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №131, том VI рег. № 5513, нот. Дело № 332 от 2019 г. – л. 320-322;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №20, том III рег. № 4669, нот. Дело № 317 от 2019 г. – л. 322-323;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №167, том II рег. № 2355, нот. Дело № 183 от 2019 г. – л. 323-324;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №23, том V рег. № 7697, нот. Дело № 628 от 2018 г. – л. 325-326;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №90, том VI рег. № 12173, нот. Дело № 741 от 2018 г. – л. 326-327;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №78, том VI рег. № 6542, нот. Дело № 574 от 2019 г. – л. 328-330;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №147, том IV рег. № 4326, нот. Дело № 359 от 2019 г. – л. 330-331;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №101, том II рег. № 3417, нот. Дело № 211 от 2019 г. – л. 334;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №36, том II рег. № 2715, нот. Дело № 165 от 2019 г. – л. 335;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №168, том IV рег. № 7272, нот. Дело № 583 от 2018 г. – л. 336;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №146, том II рег. № 1226, нот. Дело № 245 от 2019 г. – л. 327,
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №119, том II рег. № 1148, нот. Дело № 223 от 2019 г. – л. 328;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 3, том I, рег.№ 30, нот.дело № 2 от 2019г. – л.329;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 89, том IV, рег.№ 2384, нот.дело № 583 от 2018г. – л.330;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 47, том IV, рег.№ 2284, нот.дело № 542 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.331
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 34, том IV, рег.№ 2245, нот.дело № 531 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.332;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 170, том III, рег.№ 2171, нот.дело № 454 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.333;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 113, том III, рег.№ 1954, нот.дело № 399 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.334;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 114, том III, рег.№ 1956, нот.дело № 400 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.335;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 97, том III, рег.№ 1908, нот.дело № 384 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.336;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 13, том III, рег.№ 1482, нот.дело № 302 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.337;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 12, том III, рег.№ 1480, нот.дело № 301 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.338;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 181, том II, рег.№ 1361, нот.дело № 277 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.339-340;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 173, том II, рег.№ 1316, нот.дело № 269 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.341;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 162, том II, рег.№ 1274, нот.дело № 258 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.342;

- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 145, том II, рег. № 1220, нот. дело № 244 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.343;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 118, том II, рег. № 1144, нот. дело № 222 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.344;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 25, том II, рег. № 858, нот. дело № 164 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.345;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 198, том I, рег. № 766, нот. дело № 145 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.346-347;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 119, том I, рег. № 476, нот. дело № 92 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула - л.347-348;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 102, том I, рег. № 386, нот. дело № 81 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула - л.348-349;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 65, том I, рег. № 230, нот. дело № 49 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула - л.349-350;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 57, том I, рег. № 209, нот. дело № 42 от 2019г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула-л.350-351;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 92, том IV, рег. № 2391, нот. дело № 586 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.351-352;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 90, том IV, рег. № 2386, нот. дело № 584 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула – л.352-353;
- Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 78, том IV, рег. № 2345, нот. дело № 572 от 2018г. на нотариус В.Б. с район на действие РС – Кула-л.353-354

Приложение № 12: удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх.№ 5504001089/13.05.2020г. на П.Б.А. и удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ на „Върголия“ ЕООД – л.355; **Приложение № 13:**

- Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – землище Видин -л.356-359;
- Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – землище с.Новоселци – л 359.,

- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище Слана Бара -л.360-361,
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, – земище гр. Дунавци-л.361-367;
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище Синаговци-л.368-372,
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, - земище с. Жеглица – л. 372;
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, – земище с. Ивановци - л.373-374;
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, – земище с. Срацимирово-л.375-377;
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище гр. Грамада.-л.377-378;

Приложение № 14: Работна таблица – Оценка на трайни насаждения и снимков материал – л.379; **Приложение № 15:** Имоти и части от имоти - частна собственост, засягащи се от обект – „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ за земищата : Видин, с. Новоселци, с. Слана Бара, гр. Дунавци, с. Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, с. Срацимирово, гр. Грамада, - л.380-л.390; **Приложение № 16:** 2 броя сертификати за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на недвижими имоти и за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – л.391-л.392; както и писмо с изх. № 90-03-590/24.06.2020 г., извадка от интернет страница на МРРБ с обявление за започнала процедура, извадки от в-к „24 часа“, в-к „България днес“, в-к „Труд“, молят за предоставяне на експертиза. - общо 14 л., както и писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ от което е видно кога е връчено писмото на Д.В.Д..

ДОПУСКА и СНЕМА самоличността на вещото лице, както следва:
И.И.Ц. - 47 г. б. р. със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл. 291 НК и същата обеща да даде вярно и безпристрастно заключение.

Вещото лице Ц.: Представила съм писмено заключение, което поддържам. В изпълнение на задачата поставена от съда съм описала и съм проверила всички сделки, които отговарят на изискването на ЗДС поне едната от страните по делото да е юридическо лице – търговец по смисъла

на закона. В резултат на този преглед съм описала какви документи, какъв тип, те са общо 139 записа - вписвания за имотите в землището на гр. Дунавци. Има актове за общинска собственост, прехвърляния, вписвания, отбелязвания, заличавания и др. - тези сделки не могат да бъдат ползвани по смисъла на закона, те са за съвсем друго нещо. За покупко-продажба на земеделски имоти има три документа. В този, който не е представен по делото и не е взет предвид, има включени, освен в гр. Дунавци, и закупена земя и в други землища и в документа за собственост е посочена обща цена по сделката и не е ясно имотът в гр. Дунавци колко струва, т.е., поради това не може да се ползва като пазарен аналог. На практика ни остават две сделки, които съм ползвала в експертизата. Изрично в §1а от ЗДС е казано, че близки до отчуждавания имот са земеделските земи в едно и също землище. Поради тази причина остават само тези две сделки. Дефакто са два документа - за три имота, които са сравнени.

Гл. юрк. Р. – Нямам въпроси към вещото лице.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц., на която да се изплати сумата от 100.00 /сто лева/ по внесения депозит.

Гл. юрк. Р. – Други доказателства няма да соча, моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Гл. юрисконсулт Р.: Моля да постановите решение, с което да отхвърлите така подадената жалба и да постановите решение, с което да потвърдите Решение №410/19.06.2020 г. на МС. Говорим за национален обект, който е обявен още 2011 год. с Решение №325 на Министерски съвет, има одобрен працеларен план, нов ПУП, който не е оспорен, има оценителски доклад, който напълно законно е взел предвид всички сделки, за да определи реални пазарни аналози, които да могат да посочат едно основателно обезщетение за всички имоти по този национален обект. За тази пазарна оценка и реално обезщетение е ползвана независима оценителска група „Сървей груп“ ЕООД, която на базата на документите представени от Агенцията по вписванията, с оглед вписаните сделки за цитирания период, е дала реална оценка, спазвайки стриктно закона. В конкретния случай няма нито оспорване на някоя от тези сделки и осреднената цена от 725 лв. близо на дка за този район са счели, че е напълно основателна. Говорим за изисквания на закона, които законодателството и практиката на страната ни, както и повечето европейски страни, изрично посочват. Реалните пазарни аналози са изповяданите сделки на базата на свободната воля на представителите на купувача и на продавача, на базата на които законът изрично посочва начина, по който определят тези осреднени пазарни цени. В конкретния

случай би следвало да не се спазва закона, за да кажем, че тази стойност е занижена или е по-голяма. Оценителите, както и в днешното съдебно заседание, са проверили пазара, както и сделките вписани в съответното землище, като в тази връзка съобразно установената практиката на Административен съд - Видин по няколко дела, едно от тях е адм. дело №171/2020 г., В тази връзка, моля за Вашето решение.

Съдът счете делото за изяснено и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения 7 дневен срок.

Протоколът написан в 11. 30 часа в съдебно заседание.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: