

ПРОТОКОЛ

Гр. Видин, 03.09.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН, втори административен състав в публично съдебно заседание на **трети септември, две хиляди и двадесета година** в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: РОСИЦА СЛАВЧЕВА

при участието на секретаря Валерия Шутилова и прокурора.....
сложи за разглеждане **адм. дело № 216** по описа за **2020 г.** докладвано от
СЪДИЯ Росица СЛАВЧЕВА

На именното повикване в 10.15 часа се явиха:

Жалбоподателят – Б.П.Т. ***, редовно призован, се явява лично и с адв. П. С.с пълномощно от днес.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, редовно призовани, представител не се явява.

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, редовно призовани, представител не се явява.

С вх. № 2028/01.09.2020 г. е постъпила молба от МРРБ, ведно с пълномощно на гл. юрк. Л. К. с която оспорват жалбата, като неоснователна и недоказана и представят доказателства както следва: писмо с изх. № 90-03-590/24.06.2020 г., извадка от интернет страница на МРРБ с обявление за започнала процедура, извадки от в-к „България днес“ в-к „24 часа“, в-к „Труд“, молят за предоставяне на експертиза. - общо 10 л.

С вх. № 2040/02.09.2020 г. е постъпила молба от МРРБ, с която поддържат становището си, нямат въпроси към вещото лице и да се приеме експертизата.

За заинтересованата страна - Министър на финансите, редовно призован, представител не се явява.

За заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура" – гр.София, редовно призовани се явява гл.ю.к.П. Р. с пълномощно от днес.

С вх. № 2038/02.09.2020 г. е депозирана молба от Агенция „Пътна инфраструктура – ОПУ – Видин с доказателства, а именно: ДВ бр. -70-стр. 139, 143 и 144 – общо 4 л.

Вещото лице И.И.Ц. – налище.

С вх. № 2033/02.09.2020 г. е депозирано заключението в 2 екзп.

СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.

Адв. С. – Моля да се даде ход на делото.

Гл.ю.к.Р. Моля да се даде ход на делото.

Съдът намира, че липсват процесуални пречки за даване ход на делото, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл. 145 - 178 от

Административно процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на Б.П.Т.,*** против решение № 410/19.06.2020г. на Министерския съвет на Република България, в частта относно определеното му обезщетение за отчуждени имоти, индивидуализирани в жалбата - ПИ с идентификатор 24061.17.14, 24061.117.28, 24061.127.11 /както са посочени в жалбата/ в землището на гр. Дунавци, обл. Видин, посочени като собственост на жалбоподателя.

Адв. С.–Поддържам жалбата. Моля да се приеме административната преписка и да бъде изслушано вещото лице. Представям и моля да приемете 3 бр. нотариални акта за извършени сделки и за покупко - продажба в този район, като два са от м. март и м. юни 2020, а именно: НА за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том II, рег. № 1397, дело № 121/ 16.03.2020 г., НА за покупко-продажба на недвижим имот № 55, том IV, рег. № 3434, дело № 339/30.07.2020 г. и 1 бр. от 2019 г., а именно НА за покупко – продажба на недвижими имоти – земеделски земи № 112, том V, рег. № 5654, дело № 488/ 25.09.2019 г., от които е видно, че стойността на квадратен метър е значително по - висока от тази, която е дадена, като оценка, както и в заключението на вещото лице, както представям и таблична оценка - Имоти – частна собственост, засягащи се от Обект „Модернизация на път I-1/E79/ „Видин- Ботевград“ участък от км.3+757 до км. 61+750 /километраж по съществуващ път I – 1/ = 58+128.47 /километраж по проект/, попадащ в обхвата от км. 34+032.68 до км. 61+750 /километраж по съществуващ път I–1/=58+128.47 /километраж по проект/ на територията на общините Макреш, Димово и Ружинци, обл. Видин на отчуждени имоти за гр. Димово – общо 33 л.

Въпрос на гл. юрк. Р.– *Какво имате в предвид в този район, в землището ли принципно. Справката която представихте е за землището гр. Димово и там са други земица?*

Адв. С. – В землището на този район означава, че това са в землището на Дунавци един е за землището на Слана Бара. Лота дали е Димово или е Макреш е единствено продукт на определеното на техническо решение на разпределение на средствата или на изпълнение. Единия НА е за земище в с. Слана Бара другите два НА са за земище гр. Дунавци. Представям и моля да приемете 1 бр. НА за покупко продажба на недвижим имот № 75, том III, рег. № 3005, дело № 243 от 28.05.2019 г., където стойността на квадратен метър също е по - висока. Нямам други доказателствени искания.

Гл.ю.к.Р.Оспорвам жалбата. Моля да приемете доказателствата по делото. Моля да се изслуша вещото лице. Моля да не приемате представените доказателствата в днешното съдебно заседание имайки се в предвид, че към експертизата са взети всички сделки, които отговарят на Наредбата за изготвяне на оценката и Закона за държавната собственост.

Съдът намира, че следва да приеме представената административна преписка, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА решение № 410/19.06.2020 г. на Министерски съвет на Република България – л.3-4; скица от 12.04.2016г. на поземлен имот № 117028 на Служба по геодезия и картография и кадастър Видин, л.5; скица от 12.04.2016г. на поземлен имот № 017014 на Служба по геодезия и картография и кадастър Видин, л.6; скица на поземлен имот № 15-667733-23.07.2019 г. на Служба по геодезия и картография и кадастър Видин, л.7; извадка за землище на гр.Дунавци – л.8-л.10; извадка от ДВ, брой 70 от 07.08.2020г., л.11 –л.14;

ПРИЕМА административна преписка, както следва: решение № 410/19.06.2020 г. на МС за отчуждаване на имоти – частна собственост за държавна нужда за изграждане на обект „Модернизация на участък от път I – 1 /Е79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, обл. Видин, л. 26; имоти частна собственост засягащи се от Обект „Модернизация на път I-1 /Е79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, л. 27-л.50; Протокол № 38 от заседанието на МС на 17.06.2020г., л.51 –л.57; писмо на МРРБ до „Главен секретар на МС изх.№ 03-07-73/17.06.2020г. – л.58; Доклад от П.А. – министър на регионалното развитие и благоустройство и В.Г. – Министър на финансите относно: проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект „Модернизация на път I-1 /Е79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, ведно с проект на Решение, проект на съобщение за средствата за масово осведомяване, финансова обосновка, л.59-л.86; писмо на Министерство на финансите до г-жа Веселина Терзийска – гл.секретар на МРРБ изх.№ 12-00-313/16.06.2020г. и писмо до г-жа П.А. – министър на МРРБ изх.№ 12-00-313/15.06.2020г., л.87—л.88; финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите и писмо изх.№ 04-16-1254/16.06.2020г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ до МРРБ – л.89 -л.90; писмо на СГКК рег.№ 20-37-170/15.06.2020г. до Димитър Калайджиев – отдел „Отчуждителни процедури“ към АПИ и писмо на Областно пътно управление – Видин до Служба по вписванията гр.Кула изх.№ 380/13.03.2020г./24-00#42/13.03.2020г. ,л.91; писмо на ОПУ-Видин до Служба по вписванията-Видин изх.№ 379/13.03.2020г./24-00-41/13.03.2020г. и писмо на Областно пътно управление – Видин до Ц.Ц. – кмет на община – Видин вх.№ 1440/02.12.2019г., л.92-л.93; писмо на Община – Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ ОПУ - Видин относно предоставяне на данни № РД-02-06-3658/09.12.2019г. – л.94-л.99; писмо на Община – Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ отдел „Отчуждителни процедури“ относно предоставяне на информация № РД-

02-06-372(5)/04.02.2020г. и писмо на Община – Видин до Агенция „Пътна инфраструктура“ отдел „Отчуждителни процедури“ относно предоставяне на информация № РД-02-06-372(8)/16.04.2020г. – л.100-л.101; писмо на Кметство гр.Дунавци до АПИ отдел „Отчуждителни процедури“ – София № РД-08-31/09.03.2020г. и писмо на Кметство гр.Дунавци до Милчо Башев – кмет на община Грамада Изх.№ РД-08-26/26.02.2020г.-л.102; имоти – частна собственост, засягащи се от обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“-л.103-л.127; Мотивирано искане на председателя на УС на АПИ Георги Терзийски до МРРБ Рег.№ 04-16-1103/28.05.2020г.-л.128-л.130; писмо на „Сървей груп“ ЕООД-София до АПИ – София изх.№ 25/26.05.2020г. и Оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен ПУП – парцеларен план за обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ с възложител: Агенция „Пътна инфраструктура“ и изпълнител: „Сървей груп“ ЕООД–л.131-л.147; Приложение № 1 – писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ до управителя „Сървей груп“ ЕООД Милен Димиев изх.№ 53-00-11563/20.11.2019г. и Приложение № 2- л.148; Решение № 325/19.05.2011г. на Министерски съвет /препис/ и Приложение № 3 – л.149; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2227/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ № АУ13-26/01.10.2019г. – л.150; Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г.-л.151-л.152; ДВ брой 75/24.09.2019г.-л.153; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2226/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ /без номер/ – л.154; Заповед на МРРБ РД-02-15-174/19.09.2019г.-л.155-л.156; ДВ брой 75/24.09.2019г.- л.157-л.158; Приложение № 4-регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г. и Приложение № 5 – л.159-л.196; регистър на имотите, подлежащи на обезщетение и Приложение № 6- л.197-л.219; регистър на засегнатите имоти в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи, л.220-л.221; DVD диск, л.222; писмо на АПИ до г-жа Г.К.-изп.директор на Агенция по вписвания – София с копие до Службите по вписванията във Видин, Кула и Белоградчик изх.№ 24-00-2014/04.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – София до инж.Иван Досев – член на УС на АПИ изх.№ 13-00-522/10.12.2019г. – л.223-л.224; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Видин изх.№ 24-00-2182/30.12.2019г. и писмо на АПИ до Служба по вписванията – Кула изх.№ 24-00-2181/30.12.2019г.- л.225; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Белоградчик изх.№ 24-00-2180/30.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – Видин до АПИ-София изх.№ 1/22.01.2020г.-л.226; писмо на Служба по вписванията – Кула до АПИ-София изх.№ 2/14.01.2020г. и писмо на Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ изх.№ 12-06-3/09.01.2020г.-л.227; Приложение № 7 - Бонификация за тютюн и картофи за землище на с.Търняне на Общинска служба по земеделие - Видин към

МЗХГ/Информационна система Ферма-обезщетения-л.228-л.229; Приложение № 8- списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на гр.Дунавци-л.230-л.234; Приложение № 9 – л.235; 16 / шестнадесет /броя удостоверения, както следва: удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на гр.Дунавци, местност „Изкопа“ изх.№ 25-103385-07.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин на ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107607-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107611-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107614-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107616-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107617-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107619-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК – Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107620-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107621-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107622-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107608-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107609-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107610-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107623-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№ 25-107624-10.05.2019г.; удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия на СГКК-Видин за ПИ в землището на с.Търняне, местност „Дългото“ изх.№25-107626-10.05.2019г. и Приложение № 10, л.236-л.243; Приложение № 11 -13 /тринадесет/ броя нотариални актове, както следва: нот. акт за покупко-

продажба на недвижим имот № 115, том I, рег.№ 1318, нот.дело № 95 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том I, рег.№ 1349, нот.дело № 72 от 2019 г. на нотариус Н.А с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 58, том I, рег.№ 716, нот.дело № 48 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег.№ 652, нот.дело № 20 от 2019 г. на нотариус Н.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том I, рег.№ 330, нот.дело № 10 от 2019 г. на нотариус Н.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192, том VI, рег.№ 12903, нот.дело № 828 от 2018 г. на нотариус Н.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том III, рег.№ 4884, нот.дело № 379 от 2019 г. на нотариус Б.Т. ***; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 189, том III, рег.№ 3568, нот.дело № 288 от 2019 г. на нотариус Т.А с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том IV, рег.№ 238, нот.дело № 13 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том V, рег.№ 7700, нот.дело № 629 от 2018 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 107, том IV, рег.№ 7144, нот.дело № 421 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том I, рег.№ 1420, нот.дело № 76 от 2019 г. на нотариус Б.Т. ***; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том I, рег.№ 1445, нот.дело № 107 от 2019 г. на нотариус Л.Ц. с район на действие РС-Видин – от л.245 до л.259; Договор № 14 за покупко-продажба на общински имот по реда на ЗОС /Закона за общинската собственост/ с дата 24.06.2019г., л.260; 53 /петдесет и три/ броя нотариални актове, както следва: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том I, рег.№ 1036, нот.дело № 48 от 2019 г. на нотариус Н.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том II, рег.№ 14323, нот.дело № 262 от 2019 г. на нотариус Н.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том I, рег.№ 673, нот.дело № 24 от 2019 г. на нотариус Н. А. район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том V, рег.№ 10104, нот.дело № 653 от 2019 г. на нотариус Н.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том V, рег.№ 5654, нот.дело № 488 от 2019 г. на нотариус Т.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, том IV, рег.№ 4350, нот.дело № 361 от 2019 г. на нотариус Т.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том V, рег.№ 9206, нот.дело № 575 от 2019 г. на нотариус Н.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том IV, рег.№ 7169, нот.дело № 425 от 2019 г. на нотариус Н.А с район на действие РС-Видин; нот.акт за покупко-продажба на

Приложение № 12 – ДВ, брой № 70 от 07.08.2020г., л.324-л.327; пълномощно № Н-1106 от 05.05.2017г. на МС, л.328; Приложение № 13 – Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – л.329-л.351; Приложение № 14 – Работна таблица – Оценка на трайни насаждения и снимков материал – л.352; Приложение № 15 – Имоти и части от имоти – частна собственост, засягащи се от обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“- л.353-л.363; скица на поземлен имот № 15-392269-03.05.2019г. на СГКК-Видин – ПИ с идентификатор 24061.17.14 –л.364; скица на поземлен имот № 15-351441-28.04.2020г. на СГКК-Видин – ПИ с идентификатор 24061.17.52–л.365; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 72, том VIII, рег.№ 12836, дело № 795/2015г. на нотариус Н.А с район на действие РС - Видин – л.366; скица на поземлен имот № 15-444141-21.05.2019г. на СГКК-Видин – ПИ с идентификатор 24061.117.28–л.367; скица на поземлен имот № 15-363254 -04.05.2020г. на СГКК-Видин – ПИ с идентификатор 24061.117.47–л.368; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 72, том VIII, рег.№ 12836, дело № 795/2015г. на нотариус Н.А с район на действие РС - Видин – л.369; скица на поземлен имот № 15-419460 -13.05.2019г. на СГКК-Видин – ПИ с идентификатор 24061.127.11–л.370; скица на поземлен имот № 15-363003 -04.05.2020г. на СГКК-Видин – ПИ с идентификатор 24061.127.39–л.371; Решение № 420/15.07.1999г. на Поземлена комисия Видин, л.372-л.376; удостоверение за наследници от 21.02.2020г. на М.В.М., л.377-л.380; обяснителна записка към Парцеларен план землище гр.Дунавци, ЕКАТТЕ 24061 на обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ с изпълнител: ДЗЗД „Виа план – Бурда“ гр.София – л.381-л.387; регистри на засягащи се имоти – л.388-л.400; Акт № 21/19.02.2019г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Видин-л.401; Акт № 1/19.02.2019г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Видин-л.402-л.405; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на гр.Дунавци – л.406-л.409; обзорна схема „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ – л.410-л.414; Приложение № 16 -2 броя сертификати за оценителска правоспособност на М.С.Д. за оценка на недвижими имоти и за оценка на земеделски земи и трайни насаждения и Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД гр.София за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, л.415-л.416; проектна документация на обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ с изпълнител: ДЗЗД „Виа план – Бурда“ гр.София и удостоверение за пълна проектанска правоспособност на инж.Илия Иванов Бурда – л.417, както и ДВ бр. 70- стр. 139, 143 и 144 – 3 л.

ПРИЛАГА молба вх.№ 1992/26.08/.2020г. от жалбоподателя, ведно с вносна бележка за внесена ДТ, л.22-л.23; писмо вх.№ 1996/27.08.2020г.

от МС, л.24-л.25, молба вх. № 2038/02.09.2020 г. от Агенция „Пътна инфраструктура – ОПУ – Видин, молба вх. № 2040/02.09.2020 г. на МРРБ.

ДОПУСКА и СНЕМА самоличността на вещото лице както следва:

И.И.Ц. 47 г. б.р. със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл. 291 НК и същата обеща да даде вярно и безпристрастно заключение.

Вещо лице Ц. – Изготвила съм заключение, което поддържам. Става въпрос за три имота в землището на гр. Дунавци. В жалбата са посочени стари индентификатори по отчуждителната процедура. В табл. №1, стр. 5 са изнесени данни за тези три имота № по решението на МС, № на имота стария и новия индентификатор който в момента е в кадастралната карта. В случая имаме една нива III-та категория една V-та категория и една VI-та категория, които са в различни местности в землището на гр. Дунавци.

По отношение на извеждането на стойността на равностойното парично обезщетение за землището на гр. Дунавци от Службата по вписванията са представени всички сделки със земеделски имоти на територията на землището на гр. Дунавци. От тях 2 сделки са приложими при изчисляване на равностойното парично обезщетение, съгласно изискванията на ЗДС. т.е., отговарят на условията сходни характеристики да са в землището на гр. Дунавци – и да са в периода 20.11.2018 – 20.11.2019 г. Това е периода на възлагане на оценката на оценителската фирма, която е изготвила доклада за определяне на равностойно парично обезщетение. Посочения НА № 75, том III, рег. № 3005, дело 243, от 28.05.2019 г. като период влиза в обхвата на периода, в който приемаме сделки т.е. те са относими. По отношение на имотите те са общо 9 поземлени имота с обща цена от 61.240 лв.

По отношение дали са относими в землище гр. Дунавци – всичките 10 имота се намират в землището на гр. Дунавци.

По отношение на обстоятелството дали всичките са ниви - да всичките са ниви.

По отношение на това дали става въпрос за идеални части, то в случая не става въпрос за идеални части. Проверката дали акта е включен в оценката – НА №143, том.VI, рег. №2155 който гледаме не е включен в извеждането равностойното парично обезщетение в моята експертиза, а моята експертиза съвпада с тази на оценителската фирма т.е., този НА не е взет в предвид нито от мен, нито от оценителската фирма. Аз не съм сигурна на 100 %, но смятам, че го няма и в извадката от Службата по вписванията за землището в гр. Дунавци. Но е между ФЛ.

Въпрос на съда –Трите нотариални акта които се представиха в днешното съдебно заседание – единия НА е от 16.03.2020 г. - № 29, том.II, рег. № 1397, дело № 121/16.03.2020 г. и НА № 55, том. IV, рег. № 3434, дело № 339/ от 30.07.2020 г. - са извън периода.

За НА от 25.09.2019 г. № 112, том. V, рег. № 5654, дело № 488/25.09.2019 г. какво бихте отговорили?

Вещо лице Ц. – По НА за покупко – продажба на недвижими имоти – земеделски земи № 112, том V, рег. № 5654, дело № 488/ 25.09.2019 г, -

първия поземлен имот който е в документа се намира в землището на с. Слана Бара, което е извън землището. Т.е. всички са за землището на с. Слана Бара. НА е за 7 имота в землището на с. Слана Бара и тъй като е в друго землище немога да го взема в предвид и затова не е взет в предвид в моята експертиза.

Въпрос съда – По НА № 75, том III, рег. № 3005, дело 243, от 28.05.2019 г?.

Вещо лице Ц. – Този документ е копие, който е представен като доказателство по делото и би следвало да се снабдим с оригинал от Службата по вписванията.

Въпрос на адв. С. - Възможно ли да са изпуснати и други сделки? Вие давате тази оценка на базата на ЗДС и на Наредбата – това различава ли се с пазарната стойност при определянето и, и ако се различава по какъв начин, т.е въпросът ми е – ако трябваше да дадете пазарна оценка как следваше да бъде направена?

Вещо лице Ц. - Пазарната оценка и изготвянето на такава се базира освен на сключени сделки и редовно вписани в Службата по вписванията - това е единия метод по който се работи.

Другият метод, който е на база на доходността на имота - като оценителя по своя преценка на база на опита който го има, може да приеме, или да отхвърли - говоря за изравнителен метод, като приеме или отхвърли една сделка за реална, или нереална стойност и съответно между двата основни метода се прави едно претегляне, която е по преценка на оценителя, за да се издаде пазарна основа, защото пазарната стойност един оценител е всъщност вероятно изнасяне като цена там където биха се срещнали купувач и продавач, но това е догатка, когато говорим за пазарна оценка, а когато в случая правим равностойно парично обезщетение съгласно ЗДС там е дадена една рамка, която оценителя неможе да излезе. В жалбата, която сте пуснали не съм прочела тази задача сега, която коментирате.

Адв. С. – Искам да поставя допълнителни задачи на вещото лице: *Каква би била пазарната оценка на кв. метър или на декар по пазарна стойност към момента на отчуждението? Да се направи пълна проверка в Службата по вписванията? .*

1.Като бъдат включени допълнително представени от жалбоподателя НА, да бъде извършено преизчисление на равностойното парично обезщетение на декар?

2.Каква е действителната пазарна стойност на отчуждените имоти на декар към момента на отчуждението?

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц. на което да се изплати сумата от 200.00 /двеста лева/ по внесения депозит.

НАЗНАЧАВА допълнителна експертиза, която да бъде изпълнена от вещото лице И.И.Ц. – по въпроси поставени по - горе в протокола при депозит в размер на 400.00 /четристотин/ лв.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя в срок от 24 часа от днес да

представи писмените доказателства, относно назначената допълнителна експертиза.

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 10.09.2020 от 10.15 часа, за която дата: жалбоподателят – Б.П.Т. уведомен лично в днешното съдебно заседание, адв. П. С. уведомен лично в днешното съдебно заседание, ответната страна – Министерски съвет на Република България уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК, заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК, заинтересованата страна - Министър на финансите, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура" – гр.София, уведомени чрез гл. юрк. Р. в днешното съдебно заседание, вещото лице И.И.Ц., уведомена лично в днешното съдебно заседание.

Протоколът написан в 11.10 часа в съдебно заседание.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: