

**ПРОТОКОЛ**  
Гр. Видин, 03.09.2020 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН**, в публично съдебно заседание на трети септември, две хиляди и двадесета година в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: РОСИЦА СЛАВЧЕВА**

при участието на секретаря Валерия Шутилова и прокурора..... сложи за разглеждане адм. дело № 217 по описа за 2020 г. докладвано от **СЪДИЯ СЛАВЧЕВА**

На именното повикване в 11.15 часа се явиха:

Жалбоподателят – „\*\*\*\*\*“ – ЕООД, чрез представляващ Й.К.Г., редовно призван не се явява, не се явява не се представлява.

С вх. № 2041/02.09.2020 г. по ел. поща е постъпила молба от „\*\*\*\*\*“ ЕООД, чрез Ив. И. за запознаване с молба и доказателства от АПИ и вземане на становище.

С вх. № 2043/03.09.2020 г. по ел. поща е постъпила молба от „\*\*\*\*\*“ ЕООД чрез Ив. И., с която моли да се даде ход на делото, поддържа жалбата, прилага обратна разписка, няма въпроси към вещото лице и излага доводи по същество.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, редовно призвани, не се явява представител.

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, редовно призвани, не се явява представител.

С вх. № 1997/27.08.2020 г. е постъпила молба от МРРБ, ведно с пълномощно на гл. юрк. А. С., с която оспорват жалбата, като неоснователна и недоказана и представят доказателства, както следва: писмо с изх. № 90-03-590/24.06.2020 г., извадка от интернет страница на МРРБ с обявление за започнала процедура, извадки от в-к „24 часа“, в-к „България днес“, в-к „Труд“, молят за предоставяне на експертиза. - общо 10 л.

С вх. № 2042/02.09. 2020 г., по ел. поща е постъпило становище от МРРБ чрез процесуален представител гл. юрк. А.

С., с което оспорват жалбата като неоснователна и недоказана, и се излагат доводи по същество – 2 л.

За заинтересованата страна - Министър на финансите, редовно призовани, не се явява представител.

С вх. № 1989/26.08.2020 г. по делото е постъпило становище от К. А. чрез юрк. В. И., с което оспорват жалбата като неоснователна и недоказана. Прилагат пълномощно № П-49/28.07.2020 г. на В. И., с препис за жалбоподателя.

За заинтересованата страна Агенция "Пътна инфраструктура", редовно призовани, се явява гл.ю.к.П. Р., с пълномощно от днес .

С вх. № 2039/02.09.2020 г. е постъпило писмо от АПИ – ОПУ Видин, с което се представят доказателства, а именно: известия за доставяне от 01.07.2020 г. и 09.07.2020 г. и 8 бр. писма за отчуждаване на имоти – общо.11 л.

Вещото лице – И.И.Ц. налице.

С вх. № / 2034/02.09. 2020 г. е депозирано становище от в.л. Ц..

**СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.**

Гл. юрк. Р. - Моля да се даде ход на делото.

**СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО** и го докладва.

Административно процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на „\*\*\*\*“ ЕООД, гр.Пловдив представлявано от Й.К.Г. чрез пълномощника й И.М.И. против решение № 410/19.06.2020г. на Министерския съвет на Република България, в частта относно определеното му обезщетение за отчуждени имоти, индивидуализирани в жалбата - ПИ с идентификатор 67180.29.20, в с.Слана бара, ПИ с идентификатор 24061.107.12 находящ се в гр.Дунавци, ПИ с идентификатор 66473.632.14 находящ се в землището на с.Синаговци, ПИ с идентификатор 66473.710.9 находящ се в с.Синаговци, ПИ с идентификатор 66473.900.28 находящ се в с.Синаговци, ПИ с идентификатор 66473.940.10 в землището на с.Синаговци и ПИ с идентификатор 66473.940.10 находящ се в землището на с.Синаговци.

Гл. юрк. Радославова – Оспорвам жалбата, моля да се приеме преписката. Във вашето определение два имота са описани с един индентификатор.

**СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:**

**ПРИЛАГА:** молба вх. № 1997/27.08.2020 г. на МРРБ, становище вх. № 1989/26.08.2020 г. на К.А. - МФ, чрез юрк. В. И.,\*\*\*.2020 г., молба вх. № 2041/02.09.2020 г. на \*\*\*\*\*, молба вх. № 2043/03.09.2020 г. на \*\*\*\*\*, и писмено становище на МРРБ вх. № 2042/02.09.2020 г.

**ПРИЕМА:** представената административна преписка приложена по адм. дело № 8716/2020 г. по описа на ВАС, както следва: жалба от „\*\*\*\*\*“ ЕООД гр. Пловдив, против решение № 410/19.06.2020г. на Министерски съвет на Република България за отчуждаване на имоти и части от имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект „Модернизация на участък от път Е 79 Видин – Ботевград“ в частта, относно определеното му обезщетение за отчуждени имоти, индивидуализирани в жалбата - ПИ с идентификатор 67180.29.20, в с.Слана бара, ПИ с идентификатор 24061.107.12 находящ се в гр.Дунавци, ПИ с идентификатор 66473.632.14 находящ се в землището на с.Синаговци, ПИ с идентификатор 66473.710.9 находящ се в с.Синаговци, ПИ с идентификатор 66473.900.28 находящ се в с.Синаговци, ПИ с идентификатор 66473.940.10 в землището на с.Синаговци и ПИ с идентификатор 66473.940.10 находящ се в землището на с.Синаговци, ведно с документ от Служба по вписвания Видин - л. 9-14, НА за покупко- продажба на недвижими имоти № 84 том I, рег. № 1127, н.д. 55/2018 г. – л. 15-18, НА за дарение на идеални части от недвижими имоти № 20, том VII, рег. № 10068 н.д. 624/2016 г. – л. 19-21, НА за покупко - продажби на идеални части от недвижими имоти № 22, том VII, рег. № 10071, н. д. 626/2016 г. – л. 22-27, НА за покупко продажба на идеални части от недвижими имоти № 148, том IV, рег. № 6541 н.д. 411/2016 г. – л. 28-31, НА за покупко- продажба на недвижими имоти № 167, том II, рег. № 2355, н. д. 183/2019 г. – л. 32-35, НА за покупко- продажба на недвижими имоти № 58, том. VI, рег. № 11869, н.д. 714/2019 г. – л.36-38, НА за покупко – продажба на идеални части от недвижими имоти № 148, том IV, рег. № 6541, н.д. 411/2016 г. – л. 39-42, НА за дарение на идеални части от недвижими имоти № 52, том. IX, рег. № 13935, н.д.

900/2016 г. – л. 43-44, НА за покупко- продажба на идеални части от недвижими имоти № 53, том. IX, рег. № 13943, н.д. 901/2016 г. – л. 45-47, 1 бр. диск – л. 49, Решение № 410/19.06.2020 г. на МС на РБ и Приложение към т.1 от решението – имоти частна собственост, засягащи се от обект „Модернизация на път Е-79 „Видин – Ботевград“ участък от км 3+757 до км. 61+750 /километраж по съществуващ път I-1 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км 3+757 до км 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада – л.50 – 74; протокол № 38 от заседанието на МС на 17.06.2020 г. – л.75-81, писмо на МРРБ изх. № 03-07-43/07.06.2020 г. до В. Д. гл. с-р на МС относно проект на решение на МС за отчуждаване имоти частна собственост, засягащи се от обект „Модернизация на път Е-79 „Видин – Ботевград“ участък от км 3+757 до км. 61+750 /километраж по съществуващ път I-1-58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км 3+757 до км 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада – л. 82, доклад от П.А. – министър на регионалното развитие и благоустройство и Владислав Горанов – Министър на финансите относно: проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект „Модернизация на път I-1 /Е79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада, ведно с проект на Решение - л. 83-85, Приложение към т.1 от решението – имоти частна собственост, засягащи се от обект „Модернизация на път Е-79 „Видин – Ботевград“ участък от км 3+757 до км. 61+750 /километраж по съществуващ път I-1 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км 3+757 до км 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада – л.85 – 108, финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите, относно Проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти – частна собственост находящи се в землищата на гр. Видин, с. Новоселци, с. Слана Бара, гр. Дунавци, с. Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, община Видин, с. Срацимирово, гр. Грамада, необходими за изграждане на Обект „Модернизация на път I-1 /Е79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по

проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада – л.109; съобщение до средствата за масово осведомяване на Министерски съвет на РБ - л.110; писмо на МФ с изх. № 12-00 313/16.06.2020 г., до В. Т. гл. с-р на МРРБ, относно отчуждаване на имоти – частна собственост за задоволяване на държавна нужда за изграждане на Обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада – л.111, Приложение 2.2 - финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите, относно Проект на Решение на МС за отчуждаване на имоти – частна собственост находящи се в землищата на гр. Видин, с. Новоселци, с. Слана Бара, гр. Дунавци, с. Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, община Видин, с. Срацимирово, гр. Грамада, необходими за изграждане на Обект „Модернизация на път I-1 /E79/ „Видин- Ботевград/ от км. 3+757 до км. 61 + 750 /километраж по съществуващ път I -1/ 58+128.47 /километраж по проект/ попадащи в обхвата от км. 3+757 до км. 34+032.68, на територията на общините Видин и Грамада – л.112-113, писмо на МРРБ – Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. № 04-16-1254/16.06.2020 г. относно: Мотивирано искане по реда на чл. 34 от ЗДС за отчуждаване на имоти – л.113-114, писмо на АГКК № 20-37-170/15.06.2020 г. до „Агенция „Пътна инфраструктура“ – л. 115, писмо от Областно пътно управление – Видин до Служба по вписванията – Кула, относно приключване на отчуждителна процедура с рег. № 380/13.03.2020 г. – л.115; писмо от Областно пътно управление – Видин до Служба по вписванията – Видин относно приключване на отчуждителна процедура рег. № 379/13.03.2020 г. – л.116, Писмо от Областно пътно управление – Видин до г-н Ц. Ц. изх. № 1440/02.12.2019 г. л. 116-117, писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-3658/09.12.2019 г. относно Предоставяне на данни – л.117-119, писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-37-215/04.02.2020 г. относно Предоставяне на информация – л.119-123, писмо от Община – Видин до Агенция Пътна инфраструктура - Видин рег. № РД – 02-06-372/18/ от 16.04.2020 г., относно Предоставяне на

информация – л.123-125; Писмо от Кметство – гр. Дунавци до АПИ, отдел „Отчуждителни процедури“ – София рег. № 08-31/09.03.2020 г. относно Удостоверения за наследници на жители на Кметство – гр. Дунавци – л. 125-126; писмо от Кметство – гр. Дунавци изх. № РД-08-26/26.02.2020 г. до М. Б. – Кмет на общ. Грамада – л. 128; имоти – частна собственост, Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – л.127-139; Обобщен регистър на засегнатите имоти – земеделска територия, оценени в съответствие в разпоредбите на ЗДС за Обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – л.139-151, Писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ до МРРБ Мотивирано по искане по реда на чл. 34 от ЗДС с изх. № 04-16-1103/28.05.2020 г. – л.151-154; Договор за възлагане на обществена поръчка изх. № Д-156/20.11.2019 г. л.155-161; писмо от „Сървей груп“ ЕООД до АПИ изх. № 25/26.05.2020 г. – л.162; Оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен подробен устройствен план – парцеларен план за обект: Модернизация на път I-I (E-79) „Видин-Ботевград“ – л.162-177, с приложения: №1 Писмо от АПИ с изх. № 53-00-11563/20.11.2019 г. до Г-н М. Д. – управител на „Сървей груп“ ЕООД – София – л.179, Приложение №2 Решение №325/19.05.2011 г. на Министерски съвет на Р България за обявяване на републиканските пътища– л.180; Приложение № 3 - Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13-26/14.10.2019 г. до г-н Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно влязла в сила Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – л.181; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13/14.10.2019 г. до г-н Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ относно допуснатото предварително изпълнение на Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019 г. – л.181; Заповед № РД-02-15-173/19.09.2019г.– л.182-183; Извадка от ДВ бр.75/24.09.2019 г. от съдържанието на официалния и неофициалния раздел – л.183-184; Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството рег. №АУ13-26/14.10.2019 г. до г-н Г. Т. – Председател на УС на АПИ относно влязла в сила Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – л.185, Писмо от Зам. Министър на регионалното развитие и благоустройството до г-н Г. Т. –

Председател на УС на АПИ относно допуснато предварително изпълнение на Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – л.185; Заповед № РД-02-15-174/19.09.2019 г. – л.186-187; Извадка от ДВ бр.75/24.09.2019 г. от съдържанието на официалния раздел – л.188-189; **Приложение № 4:** Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин за нуждите на селското стопанство – л.190-195; Регистри на засягащи се имоти от инженерни мерки обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин – л.196-198; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Новоселци, обл. Видин – л.198, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Слана Бара, обл. Видин – л. 199-201; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – л. 201 - 210; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Търняне, обл. Видин – л. 211; Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Синаговци, обл. Видин – л. 212-219, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Жеглица, обл. Видин – л. 219, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци, обл. Видин – л. 220-222, Регистри на засягащи се имоти засегната площ от обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Срацимирово, обл. Видин – л. 223-227, **Приложение № 5:** Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Видин – л. 228-230, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Новоселци, обл. Видин – л. 231, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Слана Бара, обл. Видин – л. 231-232, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-

79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци – л. 233-239, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Търняне, обл. Видин – л. 239, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Синаговци, обл. Видин – л. 240-244; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Жеглица – л. 244, Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци – л. 245-246; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с. Ивановци – л. 247-249; Регистри на имотите подлежащи на обезщетение - обект: Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Грамада – л. 249-250; **Приложение № 6:** Писмо от Министерство на регионалното развитие и благоустройство – АПИ изх. № 24-00-2014/04.12.2019 г. до Г-жа Г. К. – изп. директор на Агенция по вписванията, относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – земеделски и горски територии – л. 251-252, Писмо от Агенция по вписванията – София до инж. И.Д. член на УС на АПИ, относно Предоставяне на информация от Имотен Регистър изх. № 13-00-522/10.12.2019 г. – л. 252 ; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Видин изх. № 24-90-2182/30.12.2019 г., относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – л. 253; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Кула изх. № 24-90-2181/30.12.2019 г., относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти – л. 253; Писмо от Агенция по вписванията – София до Служба по вписванията – Белоградчик изх. № 24-90-2180/30.12.2019 г., относно Предоставяне на копия от вписани сделки с поземлени имоти - лист 254; Писмо от Агенция по вписванията – Видин до АПИ – гр. София изх. №1/22.01.2020 г. – л. 254; Писмо от Агенция по вписванията – Кула до АПИ – гр. София изх. №2/14.01.2020 г. – л. 255; Писмо от Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ – гр. София изх. №12-06-3/09.01.2020 г. – л. 255; **Приложение №7:** Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към МЗХГ



- за землище на с.Търняне, бонификации за тютюн и картофи – л.256; Извадка от Информационна система „Ферма“ – обезщетения на ОБС „Земеделие“ – Видин към МЗХГ - за землище на гр. Дунавци, бонификации за тютюн и картофи – л. 257; **Приложение №8:** Списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище гр. Дунавци и с. Търняне – лист 258-262; **Приложение №9:** Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-103385/07.05.2019 г. от АГКК – л.263; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107607/10.05.2019 г. от АГКК – л. 264; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107611/10.05.2019 г. от АГКК – л. 264; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107614/10.05.2019 г. от АГКК – л. 265; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107616/10.05.2019 г. от АГКК – л. 265; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107617/10.05.2019 г. от АГКК – л. 266; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107619/10.05.2019 г. от АГКК – л.266; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107620/10.05.2019 г. от АГКК – л. 267; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107621/10.05.2019 г. от АГКК – л. 267; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107622/10.05.2019 г. от АГКК – л. 268 ; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107608/10.05.2019 г. от АГКК – л. 268; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107609/10.05.2019 г. от АГКК – л. 269; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107610/10.05.2019 г. от АГКК – л. 269 ; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107623/10.05.2019 г. от АГКК – л. 270; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107624/10.05.2019 г. от АГКК – л. 270; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия изх. № 25-107626/10.05.2019 г. от АГКК – л. 271;

**Приложение №10:** Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне, – л.272; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Дунавци – л.272; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Търняне – л.273; Регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи – Землище – с. Дунавци – л. 273,

**Приложение №11:**

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №115, том I рег. № 1318, нот. Дело № 95 от 2018 г. – л. 274-275;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №203, том I, рег. № 1349, нот. Дело № 72 от 2019 г. – л. 275-276;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №58, том I рег. № 716, нот. Дело № 48 от 2019 г. – л. 276-277;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №29, том I рег. № 651, нот. Дело № 20 от 2019 г. – л. 277-278;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том I рег. № 330, нот. Дело № 10 от 2019 г. – л. 278-279,
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №192, том VI рег. № 12903, нот. Дело № 828 от 2018 г. – л. 279-280;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №96, том III рег. № 4884, нот. Дело № 379 от 2019 г. – л. 280-281;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №189, том III рег. № 3568, нот. Дело № 288 от 2019 г. – л. 281-282;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №15, том I рег. № 330, нот. Дело № 10 от 2019 г. – л. 283-284
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №24, том V рег. № 7700, нот. Дело № 629 от 2018 г. – л. 284-285;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №107, том IV рег. № 7144, нот. Дело № 421 от 2019 г. – л. 286;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №96, том I рег. № 1420, нот. Дело № 76 от 2019 г. – л. 287;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №128, том I рег. № 1445, нот. Дело № 107 от 2019 г. – л. 288;
- Договор №14 за покупко-продажба на общински имот по реда на Закона за общинската собственост от 24.06.2019 г. – л. 289;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №65, том I рег. № 1036, нот. Дело № 48 от 2019 г. – л. 290;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №198, том II рег. № 4323, нот. Дело № 262 от 2019 г. – л. 291-292;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том I рег. № 673, нот. Дело № 24 от 2019 г. – л. 292-293;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №187, том V рег. № 10104, нот. Дело № 653 от 2019 г. – л. 293-294;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №112, том V рег. № 5654, нот. Дело № 488 от 2019 г. – л. 294-296;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №150, том IV рег. № 4350, нот. Дело № 361 от 2019 г. – л. 296-297;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №6, том V рег. № 9206, нот. Дело № 5459 от 2019 г. – л. 297-298;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №112, том IV рег. № 7169, нот. Дело № 425 от 2019 г. – л. 299;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №154, том V рег. № 9879, нот. Дело № 630 от 2019 г. – л. 300;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №71, том V рег. № 9157, нот. Дело № 570 от 2019 г. – л. 301-302;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №119, том IV рег. № 7223, нот. Дело № 430 от 2019 г. – л. 302-303;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №143, том II рег. № 3837, нот. Дело № 228 от 2019 г. – л. 303-304;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №144, том II рег. № 3841, нот. Дело № 229 от 2019 г. – л. 304-305;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №141, том VI рег. № 12575, нот. Дело № 780 от 2018 г. – л. 306-307;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №3, том VI рег. № 10229, нот. Дело № 665 от 2019 г. – л. 307-308;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №2, том VI рег. № 10224, нот. Дело № 664 от 2019 г. – л. 309-310;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №77, том VI рег. № 6147, нот. Дело № 364 от 2019 г. – л. 310-311;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №131, том VI рег. № 5513, нот. Дело № 332 от 2019 г. – л. 311-313;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №20, том III рег. № 4669, нот. Дело № 317 от 2019 г. – л. 313-314;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №167, том II рег. № 2355, нот. Дело № 183 от 2019 г. – л. 314-315;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №23, том V рег. № 7697, нот. Дело № 628 от 2018 г. – л. 316-317;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №90, том VI рег. № 12173, нот. Дело № 741 от 2018 г. – л. 317-318;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №78, том VI рег. № 6542, нот. Дело № 574 от 2019 г. – л. 319-321;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №147, том IV рег. № 4326, нот. Дело № 359 от 2019 г. – л. 321-322;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №101, том II рег. № 3417, нот. Дело № 211 от 2019 г. – л. 323;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №36, том II рег. № 2715, нот. Дело № 165 от 2019 г. – л. 324;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №168, том IV рег. № 7272, нот. Дело № 583 от 2018 г. – л. 325;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №146, том II рег. № 1226, нот. Дело № 245 от 2019 г. – л. 326,
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №119, том II рег. № 1148, нот. Дело № 223 от 2019 г. – л. 327;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 3, том I, рег.№ 30, нот.дело № 2 от 2019г. – л.328;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 89, том IV, рег.№ 2384, нот.дело № 583 от 2018г. – л.329;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 47, том IV, рег.№ 2284, нот.дело № 542 от 2018г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.330
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 34, том IV, рег.№ 2245, нот.дело № 531 от 2018г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.331;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 170, том III, рег.№ 2171, нот.дело № 454 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.332;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 113, том III, рег.№ 1954, нот.дело № 399 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.333;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 114, том III, рег.№ 1956, нот.дело № 400 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.334;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 97, том III, рег.№ 1908, нот.дело № 384 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.335;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 13, том III, рег.№ 1482, нот.дело № 302 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.336;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 12, том III, рег.№ 1480, нот.дело № 301 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.337;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 181, том II, рег.№ 1361, нот.дело № 277 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.338-339;

- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 173, том II, рег.№ 1316, нот.дело № 269 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.340;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 162, том II, рег.№ 1274, нот.дело № 258 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.341;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 145, том II, рег.№ 1220, нот.дело № 244 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.342;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 118, том II, рег.№ 1144, нот.дело № 222 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.343;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 25, том II, рег.№ 858, нот.дело № 164 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.344;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 198, том I, рег.№ 766, нот.дело № 145 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.345-346;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 119, том I, рег.№ 476, нот.дело № 92 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула - л.346-347;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 102, том I, рег.№ 386, нот.дело № 81 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула - л.347-348;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 65, том I, рег.№ 230, нот.дело № 49 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула -л.348-349;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 57, том I, рег.№ 209, нот.дело № 42 от 2019г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула-л.349-350;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 92, том IV, рег.№ 2391, нот.дело № 586 от 2018г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.350-351;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 90, том IV, рег.№ 2386, нот.дело № 584 от 2018г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула – л.351-352;
- Нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 78, том IV, рег.№ 2345, нот.дело № 572 от 2018г. на нотариус в.б. с район на действие РС – Кула-л.352-353,

**Приложение № 12:** удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх.№ 5504001089/13.05.2020г. на П. Б. А. и удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ на „Върголия“ ЕООД – л.354;

**Приложение № 13:**

- Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище Видин -л.355-358;
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище с.Новоселци – л 358,
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище Слана Бара - л.359-360,
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, – земище гр. Дунавци-л.360-366;
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище Синаговци-л.367-371,
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, - земище с. Жеглица – л. 371;
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, – земище с. Ивановци - л.372-373;
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, – земище с. Срацимирово-л.374-376;
- Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – земище гр. Грамада.-л.376-377; **Приложение № 14:** Работна таблица – Оценка на трайни насаждения и снимков материал – л.378;
- Приложение № 15:** Имоти и части от имоти - частна

собственост, засягащи се от обект – „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ за землищата: Видин, с. Новоселци, с. Слана Бара, гр. Дунавци, с. Търняне, с. Синаговци, с. Жеглица, с. Ивановци, с. Срацимирово, гр. Грамада- л.379-л.389;

**Приложение № 16: 2** броя сертификати за оценителска правоспособност на М. С. Д. за оценка на недвижими имоти и за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – л.390-л.391; Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения и проектна документация на ДЗЗД „Виа План – Бурда“ за землището на гр. Дунавци - л. 391-399, регистър на засегнатите имоти – засегната площ участък от км. 3+757 до към 61+750 /километраж по съществуващ път I-1 = 58 +128.47 – землище гр. Дунавци – л. 399-410, регистър на засегнати имоти от инженерни мрежи – землище гр. Дунавци – л. 411 - 412, Акт № 21/19.02.2019 г. ОДЗ Видин – л. 412-413, Акт № 1/19.02.2019 г. на ОДЗ Видин – л. 414-417, списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ обект : Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на гр. Дунавци, ведно с обзорна схема – л.417-426, Проектна документация на ДЗЗД „Виа План Бурда“ част : парцеларен план землище Слана Бара, ведно с обяснителна записка – л. 427-433, регистър на засегнатите имоти – засегната площ участък от км. 3+757 до към 61+750 /километраж по съществуващ път I-1 = 58 +128.47 – землище Слана Бара – л. 433-439, Акт № 16/19.02.2019 г. на ОДЗ Видин – л. 439-440, списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ обект : Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с.Слана Бара, ведно с обзорна схема – л.441-443, Проектна документация на ДЗЗД „Виа План Бурда“ част: парцеларен план землище с. Синаговци, ведно с обяснителна записка – л. 444-449, регистър на засегнатите имоти – засегната площ участък от км. 3+757 до към 61+750 /километраж по съществуващ път I-1 = 58 +128.47 – землище с. Синаговци – л. 450-459, регистър на засегнати имоти от инженерни мрежи – землище с. Синаговци – л. 460, Акт № 22/19.02.2019 г. на ОДЗ Видин – л. 461, Акт № 2/19.02.2019 г. на ОДЗ Видин – л. 462-464, списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ обект : Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин – Ботевград“ – Землище на с.Синаговци,



ведно с обзорна схема – л.465-474, Скица на поземлен имот № 15-443963/21.05.2019г. на СГКК за поземлен имот № 24061.107.42 - гр. Дунавци – л.475, Скица на поземлен имот № 15-362879/04.05.2019г. на СГКК за поземлен имот № 24061.107.12 - гр. Дунавци – л.476, НА за покупко- продажба на недвижими имоти № 84, том I, рег. № 1127, н.д. 55/218 г. – л. 477-480, Скица на поземлен имот № 15-412181/10.05.2019 г. на СГКК за поземлен имот № 67180.29.20 – с. Слана Бара – л.481, Скица на поземлен имот № 15-350286/28.04.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 67180.29.78 – с. Слана Бара – л.481, Решение № 100 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи землище Слана Бара ЕКАТТЕ 67180 – л. 482, НА за дарение на идеални части от недвижими имоти № 52, том IX, рег. № 13955, н.д. 900/2016 г. – л. 482-483, НА за покупко – продажба на идеални части от недвижими имоти № 53, том IX, рег. 13943, т.д. 401/2016 – л. 484-485, удостоверение за наследници от 30.01.2020 г. на Л.А. П. – л. 485-486, Скица на поземлен имот № 15-415216/13.05.2019 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.632.14 – с. Синаговци – л.487, Скица на поземлен имот № 15-364405/04.05.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.632.37 – с. Синаговци – л.487-488, НА № 20, том VII, рег. № 10068, н. д. 624/2016 – л. 488-489, НА за покупко- продажба на идеални части от недвижими имоти № 22, том VII, рег. № 10071 н.д. 626/2016 г. – л. 490-492, удостоверение за наследници от 08.03.2020 г. на В. Й. П. – л. 492-495, Скица на поземлен имот № 15-446047/22.05.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.710.9 – с. Синаговци – л.496, Скица на поземлен имот № 15-364723/04.05.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.710.84 – с. Синаговци – л.496-497, НА за покупко-продажба на идеални части от недвижими имоти № 186 , том I, рег. № 2413, н.д. 111/215 г. – л. 497-499, НА за покупко-продажба на идеални части от недвижими имоти № 148 , том IV, рег. № 6541, н.д. 411/216 г. – л. 500-501, удостоверение за наследници от 07.03.2020 г. на В. Ц. П. – л. 502, Скица на поземлен имот № 15-416038/13.05.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.900.28 – с. Синаговци – л.503, Скица на поземлен имот № 15-362969/04.05.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.900.47 – с. Синаговци – л.503, договор за доброволна делба на земеделски земи № 55, том VIII, рег. № 7460/2011 г. – л. 504-505, Скица на

поземлен имот № 15-451035/23.05.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.940.6 – с. Синаговци – л.506, Скица на поземлен имот № 15-363209/04.05.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.940.44 – с. Синаговци – л.506, НА за покупко – продажба на недвижими имоти от 15.11.2018 г. – л. 507-508, Скица на поземлен имот № 15-450974/23.05.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.940.10 – с. Синаговци – л.509, Скица на поземлен имот № 15-363225/04.05.2020 г. на СГКК за поземлен имот № 66473.940.59 – с. Синаговци – л.509-510, НА за покупко продажба на идеални части от недвижими имоти от 20.05.2016 г. – л. 510-512, както и писмо с изх. № 90-03-590/24.06.2020 г., извадка от интернет страница на МРРБ с обявление за започнала процедура, извадки от в-к „24 часа“, в-к „България днес“, в-к „Труд“, молят за предоставяне на експертиза. - общо 7 л. и 2 бр. известие за доставяне от 01.07.2020 г. и от 09.07.2020 г. и 8 бр. писма за отчуждаване на имоти – общо.10 л.

ДОПУСКА и СHEMA самоличността на вещото лице, както следва:

И.И.Ц. - 47 г. б. р. със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл. 291 НК и същата обеща да даде вярно и безпристрастно заключение.

Вещото лице Ц.: Представила съм писмено заключение, което поддържам. В изпълнение на задачата поставена от съда съм описала и съм проверила всички сделки, които отговарят на изискването на ЗДС поне едната от страните по делото да е юридическо лице – търговец по смисъла на закона. В резултат на този преглед съм описала какви документи, какъв тип са, те са общо 139 записа - вписвания за имотите в землището на гр. Дунавци. Има актове за общинска собственост, прехвърляния, вписвания, отбелязвания, заличавания и др. - тези сделки не могат да бъдат ползвани по смисъла на закона, те са за съвсем друго нещо. За покупко-продажба на земеделски имоти има три документа. На практика са две сделки, които съм ползвала в експертизата. Изрично в §1а от ЗДС е казано, че близки до отчуждавания имот са земеделските земи в едно и също землище. Поради тази причина остават само тези две сделки. Дефакто са два документа - за три имота, които са сравнени. Освен в землището в гр. Дунавци има 1 /един / имот в землището на с. Слана Бара и 5 имота в землището на с. Синаговци.

За землището на с. Слана Бара – Относитими към задачата по делото са: 9 поземлени имота земеделски земи обективирани в 3 документа представени са в таблица №2 към експертизата.

За землището на с. Синаговци – Относитими по делото 22 поземлени имота обективирани в 8 документа. Оценката на оценителската фирма съвпада с моята експертиза за землището на гр. Дунавци и землището на с.Слана Бара, а за землището на с.Синаговци са изчислени варианти, като не е взета в предвид сделка, която е много близка до данъчната оценка. В случая изчислената от всички сделки единична цена е 707,47 лв. на декар, а без въпросната сделка 793,07 лв.

Въпрос на гл. юрк. Р. – *В т. 8 всички имоти описани в нея отговарят ли в условията на параграф 1 от ПЗР на ЗДС?*

Вещо лице Ц. – Да.

Гл. юрк. Радославова – Нямам въпроси към вещото лице.

**СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:**

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц., на която да се изплати сумата от 700.00 /седемстотин лева/ по внесения депозит.

Гл. юрк. Р. – Други доказателства няма да соча, моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.**

Гл. юрисконсулт Р.: Моля да постановите решение, с което да отхвърлите така подадената жалба и да постановите решение, с което да потвърдите Решение №410/19.06.2020 г. на МС. Говорим за национален обект, който е обявен още 2011 год. с Решение №325 на Министерски съвет, има одобрен працеларен план, нов ПУП, който не е оспорен, има оценителски доклад, който напълно законно е взел предвид всички сделки, за да определи реални пазарни аналози, които да могат да посочат едно основателно обезщетение за всички имоти по този национален обект. За тази пазарна оценка и реално обезщетение е ползвана независима оценителска група „Сървей груп“ ЕООД, която на базата на документите представени от Агенцията по вписванията, с оглед вписаните сделки за цитирания период, е дала реална оценка, спазвайки стриктно закона. В конкретния

случай няма нито оспорване на някоя от тези сделки и осреднената цена е дадена за всяко едно землище, като по отношение на единия от вариантите за землището на с. Синаговци не съм съгласна за сключване на сделката, която е цена близка до данъчната оценка. ЗДС изрично посочва, че следва да се вземат предвид последните 20 вписани сделки, които са с подобни характеристики в същото землище, като закона не позволява свободно сключване и тълкуване на определени сделки, поради което моля да не вземете в предвид този вариант. В тази връзка моля за вашето решение.

Съдът счете делото за изяснено и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения 7 дневен срок.

Протоколът написан в 11,40 часа в съдебно заседание.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: