

# ПРОТОКОЛ

Гр. Видин, 26.10.2020 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН**, Трети административен състав в публично съдебно заседание на **двадесет и шести октомври**, две хиляди и двадесета година в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: НИКОЛАЙ ВИТКОВ**

при участието на секретаря Вержиния Кирилова сложи за разглеждане **адм. дело № 264** по описа за **2020 г.**, докладвано от **СЪДИЯ ВИТКОВ**.

На именното повикване в 10.30 часа се явиха:

Жалбоподателят – „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, представлявано от С.Р.К., редовно призовани, не се явяват и не изпращат представител.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, редовно призовани, не се явява представител.

По ел.поща на съда е постъпило становище вх.№ 2521/23.10.2020 г. от Министерски съвет на Р. България чрез процесуалния представител Б.Д., с което изразяват становище по хода на делото и съществуването на правния спор.

За заинтересованата страна – Министър на регионалното развитие и благоустройството, редовно призовани, не се явява представител.

По ел.поща на съда е постъпила молба вх.№ 2525/26.10.2020 г. от Министър на регионалното развитие и благоустройството, чрез ю.к. Любен Любенов, придружено с пълномощно, с което изразяват становище по хода на делото и съществуването на правния спор.

За заинтересованата страна – Министър на финансите, редовно призовани, не се явява представител.

По делото е постъпило становище вх.№ 2486/22.10.2020 г. от Кирил Ананиев, министър на финансите на Р.България, чрез ю.к. В. И., придружено с пълномощно, с което изразяват становище по хода на делото и съществуването на правния спор.

За заинтересованата страна - Агенция "Пътна инфраструктура", редовно призовани, се явява главен ю.к. П.Р., с пълномощно от днес.

Вещото лице И.И.Ц., редовно призована, налице. Същата е депозирала заключение по назначената експертиза с вх.№ 2519/23.10.2020 г.

**СТАНОВИЩЕ ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.**

Гл.ю.к. Р.: Моля да дадете ход на делото за приемане на представените доказателства.

Съдът намира, че липсват процесуални пречки за даване ход на

делото, за което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО** и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл.145-178 от АПК, във връзка с чл.38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на „Агро Финанс“ АДСИЦ, ЕИК 175038005, с адрес: гр. Пловдив, ПК 4000, бул.”Дунав” № 5, представляван от изпълнителния директор С.Р.К., против Решение № 540/31.07.2020 г. на Министерски съвет на Република България, в частта относно определените обезщетения за отчуждената част от земеделски имот с идентификатор 63255.10.68 в землището на с. Ружинци и имот с идентификатор 47648.16.109 в землището на с. Медовница, посочени като собственост на жалбоподателя.

ДОКЛАДВА становище вх.№ 2486/22.10.2020 г. от Кирил Ананиев, министър на финансите на Р.България, чрез ю.к.В. И..

ДОКЛАДВА становище вх.№ 2521/23.10.2020 г. от Министерски съвет на Р.България чрез процесуалния представител Б.Д..

ДОКЛАДВА молба вх.№ 2525/26.10.2020 г. от Министър на регионалното развитие и благоустройството, чрез ю.к.Л. Л..

Гл.ю.к. Р.: Оспорвам жалбата като неоснователна. Представям и моля да приемете 2 броя писмени доказателства, във връзка с дадените указания за срока и начина на връчване на уведомление за изготвяне на процесния акт на адресата.

Съдът намира, че следва да приеме представената административна преписка, както и представените в днешното съдебно заседание писмено доказателства, за което

**ОПРЕДЕЛИ:**

ПРИЕМА справки от Служба по вписвания – Белоградчик – общо 4 листа – л.8-л.11 по делото; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том, VI, рег.№ 15783, нот. дело № 1045 от 28.08.2008г. на нотариус П.Сиракова с район на действие РС – Белоградчик – л.12; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 9, том, XIV, рег.№ 3418, нот. дело № 2666 от 2007г. на нотариус Божидарка Йосифова с район на действие РС – Белоградчик – л.15; СД-пазарни анализи –л.23; решение № 540/31.07.2020г. на Министерски съвет на Република България – л.24; Приложение към т.1 от решението –л.25-л.41; Протокол № 44 от заседанието на МС, проведено дистанционно чрез видеоконферентна връзка на 28.07.2020г. – л.41-л.48; писмо изх.№ 03-07-73/17.06.2020г. на МРРБ до г-н Веселин Даков – главен секретар на МС – л.48-л.49; Доклад от Петя Аврамова и Кирил Ананиев до МС на Р.България и решение на МС на Р.България /бланка/– л.49-л.51; имоти – частна собственост,

засягащи се от обект „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ и Становище към оценителски доклад – л.52-л.89; Обобщен регистър на засегнатите имоти-земеделска територия, оценени в съответствие с разпоредбите на ЗДС–л.90-л.98; писмо изх.№ 04-16-1493/10.07.2020г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ до МРРБ – л.99; писмо изх.№ 04-16-1495/10.07.2020г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ до МРРБ – л.100-л.101; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-1195/09.06.2020г. – л.102; писмо на МС до г-жа Петя Аврамова изх.№ 12-00-346/22.06.2020г.-л.103; финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите – л.104; Мотивирано искане на председателя на УС на АПИ Георги Терзийски до МРРБ Рег.№ 04-16-1195/03.06.2020г.-л.105; решение № К33-07/23.04.2019г. на МЗХГ – Комисия за земеделски земи – л.109; удостоверение на Министър на ЗХГ – 2 бр. – л.109-л.110; писмо на „Сървей груп“ ЕООД до АПИ вх.№ 53-00-4613/26.05.2020г. – л.111; Оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска и урбанизирана територия, засегнати от одобрен ПУП – парцеларен план за обект: „Модернизация на път I-1 (Е-79) „Видин-Ботевград“ с възложител: Агенция „Пътна инфраструктура“ и изпълнител: „Сървей груп“ ЕООД–л.112; Приложение № 1- писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ до управителя „Сървей груп“ ЕООД Милен Димиев изх.№ 53-00-11563/20.11.2019г. и Приложение № 2-л.124; Решение № 325/19.05.2011г. на Министерски съвет /препис/ и Приложение № 3 – л.125; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2227/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ № АУ13-26/01.10.2019г. – л.126; Заповед на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г.-л.127; ДВ брой 75/24.09.2019г.-л.128; ДВ брой 75/24.09.2019г.- л.129; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2226/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ /без номер/ – л.130; Заповед на МРРБ РД-02-15-174/19.09.2019г.-л.131; ДВ брой 75/24.09.2019г. – л.133; Приложение 4 - Регистри на засегнатите имоти - земеделска територия, неразделна част от одобрения ПУП-ПП за обекта-л.135-л.151; Приложение № 5 - Регистър на имотите подлежащи на обезщетение, по землища–л.151-л.165; Приложение № 6 - Кореспонденция с Агенция по вписванията - гр. София и Службите по вписванията - гр.Кула и гр. Видин, както следва: писмо на АПИ до г-жа Габриела Козарева-изп.директор на Агенция по вписвания – София с копие до Службите по вписванията във Видин, Кула и Белоградчик изх.№ 24-

00-2014/04.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – София до инж.Иван Досев – член на УС на АПИ изх.№ 13-00-522/10.12.2019г.; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Видин изх.№ 24-00-2182/30.12.2019г. и писмо на АПИ до Служба по вписванията – Кула изх.№ 24-00-2181/30.12.2019г.; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Белоградчик изх.№ 24-00-2180/30.12.2019г. и писмо на Агенция по вписванията – Видин до АПИ-София изх.№ 1/22.01.2020г.; писмо на Служба по вписванията – Кула до АПИ-София изх.№ 2/14.01.2020г. и писмо на Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ изх.№ 12-06-3/09.01.2020г. – лист 164-169; Приложение № 7 – Бонификация за тютюн и картофи на Общинска служба по земеделие гр.Димово – л.170; Приложение № 8 - списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на Орешец и Приложение № 9 – л.171; Приложение № 9 - Приложение № 10 - Регистър за засегнатите имоти в землища Макреш, Димово и Ружинци – л.174; Приложение № 11 - нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 37, том IV, рег.№ 5240, дело № 371 от 11.07.2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том IV, рег.№ 6241, дело № 372 от 11.07.2019г. на нотариус Надежда Ангелова с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161, том IV, рег.№ 7195, дело № 577 от 29.11.2018г. на нотариус Лорета Цветкова с район на действие РС-Видин; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 82, том II, рег.№ 1380, дело № 262 от 07.11.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.180 - л.181; нот. актове за покупко-продажба на недвижим имот - 14 бр. /нечетливи копия/ - от л.182 до л.201; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 195, том II, рег.№ 2075; дело № 340 от 02.08.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС – Белоградчик – л.202; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот /без номер/ от 25.04.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС- л.204; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187 /нечетливо копие/ - л.206; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том I, рег.№ 1071, дело № 140 от 2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.207; нот.акт № 24/2018г. /нечетливо копие/ - л.209; нот.акт /нечетливо копие/ - л.211; нот. акт за покупко-продажба на недвижими имот № 132; том IV, рег.№ 4059 от 2018г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.212; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот – 2 бр. /нечетливо копие/ - л.214-л.217 нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том III, рег.№ 2544,

дело № 451 от 08.10.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.218; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том I, рег.№ 789, дело № 132/30.07.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.220; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92, том I, рег.№ 456, дело № 86/01.07.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.221; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 73, том I, рег.№ 401, дело № 72/20.06.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.223; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том III, рег.№ 2544, дело № 451 от 08.10.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик нот. акт № /с нечетлив номер/ , рег.№ 133, дело № 25 от 28.01.2019г. – л.225; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 19, том I, рег.№ 139, дело № 16 от 28.01.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.226; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 160, том IV, рег.№ 4212, дело № 694 от 06.12.2018г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.227; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 83, том II, рег.№ 1381, дело № 263/07.11.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.229; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 61, том III, рег.№ 2365, дело № 3996 от 04.09.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.231; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том III, рег.№ 2315, дело № 389 от 30.08.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.233; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50, том III, рег.№ 2316, дело № 390 от 30.08.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.235; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том II, рег.№ 1965, дело № 314 от 18.07.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.236; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 8, том I, рег.№ 58, дело № 9/03.05.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.239; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том I, рег.№ 382, дело № 48 от 21.02.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.240; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, том I, рег.№ 966, дело № 159/20.08.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.242; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188, том II, рег.№ 2054, дело № 333 от 31.07.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.244; нот. акт за покупко-продажба на

недвижим имот № 130, том I, рег.№ 686, дело № 120/22.07.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.246; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 91, том I, рег.№ 966, дело № 454/01.07.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.247; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том I, рег.№ 314, дело № 48/12.06.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.249; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 9, том I, рег.№ 82, дело № 10/08.05.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.250; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том I, рег.№ 57, дело № 8/03.05.2019г. на нотариус Калина Гашева с район на действие РС-Белоградчик – л.251; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155, том I, рег.№ 1104, дело № 143 от 11.04.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.253; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 156, том I, рег.№ 1105, дело № 144 от 11.04.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.255; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 121, том I, рег.№ 2054, дело № 895 от 29.03.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.256; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот № 284, том I, рег.№ 212, дело № 132 от 29.03.2019г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие РС-Белоградчик – л.258; Приложение № 12 - Работни таблици — Регистър на засегнатите имоти по земища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози – л.259-л.268; Приложение № 13 – Имоти и части от имоти – частна собственост, засягащи се от обект „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ за земища на общини Макреш, Димово и Ружинци – л.269-л.279; Приложение № 14 - Сертификат за оценителска правоспособност на Милен Стефанов Димиев за оценка на земеделски земи и трайни насаждения Рег.№ 810100089/30.12.2010г. и Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения – л.280; Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти или части от имоти-собственост на физически или юридически лица, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура“ за обособена позиция № 7-л.281-л.287; скица на поземлен имот № 15-353438/29.04.2020г. на СГКК-Видин – л.288;

нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том VI, рег.№ 15783, дело № 1045 от 28.05.2008г. – л.389; скица на поземлен имот № 15-353131/29.04.2020г. на СГКК-Видин – л.292; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 9, том, XIV, рег.№ 3418, нот. дело № 2666 от 2007г. на нотариус Божидарка Йосифова с район на действие РС – Белоградчик –л.293; Проектна документация на обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ с изпълнител: ДЗЗД „Виа план – Бурда“ гр.София и удостоверение за пълна проектанска правоспособност на инж.Калина Валериева Христова – л.296; обяснителна записка към парцеларен план /поземлен фонд/ гр.Димово на обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ с изпълнител: ДЗЗД „Виа план – Бурда“ – л.297; Регистър на имоти и други кад.единици по вид територия землище на гр.Ружинци – л.300; Акт № 12/19.02.2019г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на ОДЗ-Видин – л.203; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – л.304; координатен регистър на точките по обхвата за Ружинци – л.305; Обзорна схема – л.307; Проектна документация на обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ с изпълнител: ДЗЗД „Виа план – Бурда“ гр.София и удостоверение за пълна проектанска правоспособност на инж.Калина Валериева Христова – л.309; обяснителна записка към парцеларен план /поземлен фонд/ гр.Димово на обект: „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ с изпълнител: ДЗЗД „Виа план – Бурда“ – л.310; Регистър на имоти и други кад.единици по вид територия землище на Медовница – л.315; Акт № 10/19.02.2019г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение на ОДЗ-Видин – л.321; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – л.324; Обзорна схема „Модернизация на път I-1 (E-79) „Видин-Ботевград“ - л.328 по делото.

ПРИЕМА писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ до „Агро Финанс“ АДСИЦ гр.Пловдив и известие за доставяне с дата на получаване 13.08.2020 г.

Гл.ю.к. Р.: Не възразявам да се пристъпи към разпит на вещото лице.

Съдът ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА до разпит и снема самоличността на вещото лице, както следва:

И.И.Ц. – 48г., без дела и родство със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл.291 от НК и същото обеща да даде обективно и безпристрастно заключение.

Вещото лице: Представила съм писмено заключение, което поддържам.

Въпроси към вещото лице:

Гл.ю.к. Р.: Имам въпрос само за една от сделките – в землището на с. Ружинци, а именно отговаря ли на изискванията на закона?

Вещото лице: Тази сделка отговаря на законовите изисквания.

Гл.ю.к. Р.: Има ли повече от 20 сделки за последната година?

Вещото лице: За периода няма, само тези са, за землище Ружинци са 11 сделки за земеделски земи.

Гл.ю.к. Р.: Смятате ли, че стойността, която сте дали като вариант е по-равностойна?

Вещото лице: Смятам, че е по-близка до пазарната.

Гл.ю.к. Р.: Нямам повече въпроси към вещото лице.

Съдът **ОПРЕДЕЛИ:**

**ПРИЕМА** заключението на вещото лице И.И.Ц., на което да се изплати сумата по внесения депозит в размер на 300 /триста/ лева.

Гл.ю.к. Р.: Няма да соча други доказателства. Моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което **ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО**

Гл.ю.к. Р.: Моля да отхвърлите подадената жалба като напълно неоснователна. Виждам, че определения размер на паричното обезщетение е определено въз основа на експертна оценка, напълно съобразена с изискванията на закона. В конкретния случай са взети последните 20 сделки, като оценителят се е съобразил със законовите разпоредби. Още повече, че административният орган, който е изискал да се извърши оценката, е държавен орган, както заинтересованата страна, така и министерствата са се съобразили с интересите на всички граждани на страната и всички онези, които са заинтересовани от този обект като виждаме, че няколко от сделките, които са последни, които са с по-висока цена, са именно в последния момент и влияят по същия начин, по който вещото лице е искало да махне тази стойностна оценка, те също влияят до увеличаване стойността на тази оценка. Видно от заповедта, с която е обявен за национален обект, същата е от 2011 година, като посочването, че не са знаели или земята, която е обработваема за този район е с ниска оценка, виждаме, че касае една зона, която е доста по-ниска и землището е с неравен терен, във връзка с което и оценката е различна за двете различни землища. Вижда се от всички обяснителни записки, че са спазени с оглед характеристиките, земеделската земя,



относимите пазарни аналози – всичко онова, което и вещото лице пледира, но дава единствено като вариант с цел увеличаване, за да я доближи до така наречената към настоящия момент година по-късно пазарна цена, с което увеличава и стойността на изведената от нея в Таблица № 5 вариант за землището на Ружинци и Скомля.

Във връзка с горното, моля съда да потвърди така представената и не кредитира изготвената от вещото лице в Таблица № 5 нова оценка като вариант.

Моля да ми бъде присъдено юрисконсултско възнаграждение. Правя възражение за прекомерност на претендираното възнаграждение от жалбоподателя.

Съдът счете делото за изяснено и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения срок.

Протоколът написан в 11,00 часа в съдебно заседание.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: