

ПРОТОКОЛ

гр. Видин, 16.11.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ВИДИН в публично съдебно заседание на шестнадесети ноември,
две хиляди и двадесета година

в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: БОРИС БОРИСОВ

при участието на секретар Валерия Шутилова
и прокурора: сложи за разглеждане
адм. дело № 275 по описа за 2020 год.

докладвано от **СЪДИЯ БОРИСОВ**

На именното повикване в 13.45 часа се явиха:

Жалбоподателят: Д.С.С. *** редовно призована, не се явява, не се представлява.

Жалбоподателят: Й.Т.А., призована чрез пълномощник Д.С.С., редовно призована, не се явява не се представлява

Жалбоподателят: С.Й.Т. призована чрез пълномощник Д.С.С., редовно призована, не се явява не се представлява.

С вх. № 2678/13.11.2020 г. по ел. поща е депозирана молба от адв. С.Б. – пълномощник на жалбоподателите, с която моли да се даде ход на делото, прилага доказателства: аренден договор от 18.03.2019 г., извадка от imot.bg, списък с разноски и пълномощно . Поставя въпроси към вещото лице: - общо 11 л. Същите материали са постъпили и по поща и са входени с вх. № 2687/16.11.2020 г.

За ответната страна – Министерски съвет на Република България, уведомени по реда на чл. 138, ал.2 АПК, представител не се явява.

С вх. № 2685/16.11.2020 г. е постъпило становище от МС чрез И.Г., която моли да се даде ход на делото и излага доводи по същество.

За заинтересованата страна - Министър на регионалното развитие и благоустройството, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК, представител не се явява.

От Министъра на РРБ е постъпила молба вх.№ 2562/29.10.2020г., чрез ст. ю.к. П.П., ведно с пълномощно, с която молят да се даде ход на делото, оспорват жалбата, като неоснователна и недоказана, и представят доказателства: писмо № 90-03-636/05.08.2020 г. до обл. Управител Видин, кмет на община Макреш, кмет на община Димово, кметства с. Костичовци, с. Бела, с. Дълго поле, с. Орешец, с. Скомля, с. Медовница и кмет община

Ружинци относно процедура по отчуждаване на имоти – частна собственост, обявление на МРРБ, решение № 540/31.07.2020 г. на МС, ведно със землищата, процедура по отчуждаване на имоти от 07.08.2020 г., извадка от в-к „24 часа“, в-к „България днес“ и в-к „Труд“ – общо 48 л. С вх. № 2577/02.11.2020 г. по поща е постъпила молба от МРРБ, с която се оспорва жалбата като неоснователна и недоказана. Приложени са доказателства общо 48 л.

За заинтересованата страна - Министър на финансите, уведомени по реда на чл. 138, ал. 2 АПК, представител не се явява.

Постъпило е становище вх.№ 2546/28.10.2020г. от Кирил Ананиев – министър на финансите, представляван по пълномощие от ю.к.В.И., с приложено пълномощно, с което се оспорва жалбата, като неоснователна и недоказана. Молят разноси по делото.

За заинтересованата страна - Агенция "Пътна инфраструктура" – гр.София, редовно призовани, се явява гл.ю.к.П.Р., с пълномощно от по рано.

Вещото лице И.И.Ц. –налице

С вх. № 2666/12.11.2020 г. по делото е депозирано заключение на вещото лице Ц. с препис за страните.

СТАНОВИЩА ПО ХОДА НА ДЕЛОТО.

Гл. юрк. Радославова – Моля да се даде ход на делото.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва.

Производството по делото е по реда на чл. 145 - 178 от Административно процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 38 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Делото е образувано във връзка с жалба на Д.С.С. лично и като пълномощник на Й.Т.А. и С.Й.Т.,***, срещу Решение № 540/31.07.2020г. на Министерския съвет на Република България за отчуждаване на имоти - частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 34+032,68 до км 61+750, на територията на общините Макреш, Димово, Ружинци, област Видин, в частта с която е отчужден имот в размер 2 628кв. метра, с идентификатор 38995.55.93, находящ се в землището на **с.Костичовци**, общ.Димово, съсобственост на жалбоподателите.

Гл.ю.к.Радославова: Оспорвам жалбата, моля да се приемат доказателствата по делото. Моля да се разпита вещото лице.

Съдът намира, че следва да приеме административната преписка, за което

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЛАГА: становище вх. № 2546/28.10.2020 г. на МФ чрез гл. юрк. В. И., молба вх. № 2562/29.10.2020 г. на МРРБ, молба вх. № 2577/02.11.2020 г. на МРРБ, молба вх. № 2578/02.11.2020 г. на Д.С., молба вх. № 2592/03.11.2020 г. на Д.С. – л. 454, молба вх. № 2539/03.11.2020 г. на Д.С. – л. 457, молба вх. № 2603/03.11.2020 г. на Д.С. – л. 459, молба вх. № 2639/09.11.2020 г. на Д.С. – л.465, молба вх. № 2678/13.11.2020 г. на адв. С.Б., молба вх. № 2687/16.11.2020 г. от адв. Б., становище вх. № 2685/16.11.2020 г. от МС.

ПРИЕМА: пълномощно от Й.Т.А. и С.Й.Т., с което упълномощават Д.С.С. – л. 10-12 по делото, удостоверение за наследници на Й. М. В. с изх. № РСТ20-УГ01-3992/07.08.2020 г. – л. 13-14 по делото, Решение № 540/31.07.2020г. на Министерски съвет на Република България, л.15 – по делото; писмо от Агенция пътна инфраструктура № 94-00-8280/30.09.2020 г. относно отчуждаване на имоти л. 16 -17 по делото, договор за доброволна делба на недвижим имот № 65, том VIII, рег. № 15869, дело 1116/2008 г. л. 18-21, копие от кадастрална карта от СГКК за поземлен имот 38995.55.93 – л. 22 по делото, скица на имот 055006 в с. Костичовци – л. 23 по делото, копие от кадастрална карта на СГКК на поземлен имот 38995.55.94 – л. 24 по делото, писмо на ДП Национална компания железопътна инфраструктура с № ЖИ -26586/27.07.2020 г. – л. 25-28 по делото, 1 бр. диск – л. 29 -31, проектна документация за землище Костичовци на ДЗЗД „Виа план – бурда“ – л. 33-37 по делото, регистър на имоти и други кадастрални единици по вид територия землище с. Костичовци – л. 38-40 по делото, Акт № 9/19.02.2020 г. на ОДЗ Видин – л. 41-42, списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ Землище Костичовци, ведно с обзорни схеми – л. 43-47, скица на поземлен имот 15-449653/22.05.2019 г. с идентификатор 38995.55.6 – л. 48 по делото, скица на поземлен имот 15-353472/29.04.2020 г. с идентификатор 38995.55.93 – л. 49 по делото, договор за доброволна делба на недвижим имот № 65, том VIII, рег. № 15869, дело 1116/2008 г. л. 50-52, решение № 540/31.07.2020 г. на МС – л. 53 по делото, извадка на Имоти – частна собственост, засягащи се от Обект „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 34+032,68 до км 61+750, на територията на общините Макреш, Димово, Ружинци, област Видин, л.54-л.70; протокол № 44 от заседанието на МС от 28.07.2020 г. – л. 70-77, писмо на МРРБ изх. № 03-07-88/28.07.2020 г. – л.77-78, доклад на МС от П.А. и К. А. относно проект на Решение на МС, ведно с проект на решение – л.78-80, извадка на Имоти – частна собственост, засягащи се от Обект „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин-Ботевград“,

участък от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 34+032,68 до км 61+750, на територията на общините Макреш, Димово, Ружинци, област Видин, л.81-л.97, Финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите – Приложение № 2.2, - л.97-98, съобщение на МС до средствата за масово осведомяване – л. 98, писмо на АПИ до МРРБ с изх. № 04-16-1587/24.07.2020 г. относно отчуждаване на имоти - Обект „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 34+032,68 до км 61+750, на територията на общините Макреш, Димово, Ружинци, област Видин – л. 99, приложение № 1 - Обект „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 34+032,68 до км 61+750, на територията на общините Макреш, Димово, Ружинци, област Видин – л. 99-118, становище към оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение за обект Обект „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 34+032,68 до км 61+750, на територията на общините Макреш, Димово, Ружинци, област Видин – л. 118, приложение № 13 – обобщен регистър на засегнатите имоти земеделска територия оценена в съответствие с разпоредбите на ЗДС на обект : Обект „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 34+032,68 до км 61+750, на територията на общините Макреш, Димово, Ружинци, област Видин – л.119-127, писмо изх.№ 04-16-1493/10.07.2020г. на АПИ до МРРБ, писмо изх.№ 04-16-1493/10.07.2020г. на АПИ до МРРБ и МФ, л.128 – л.130, писмо изх.№ 04-16-1195/09.06.2020г. на Заместник – министъра на РРБ до г-н Г. Т. – председател на А“ПИ“, с копие до МФ, ведно с писмо на Министерство на финансите до г-жа П. А. – министър на РРБ с изх.№ 12-00-346/22.06.2020г., - л. 131-132, финансова обосновка – приложение 2.2 относно Обект „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 34+032,68 до км 61+750, на територията на общините Макреш, Димово, Ружинци, област Видин – л. 133, Мотивирано искане на председателя на УС на АПИ Г. Т. до МРРБ рег.№ 90-03-636/09.06.2020г., л.134- л.137; Решение № К33-07

от 23.04.2019г. на МЗХГ и удостоверение на Министъра на ЗХГ - 2бр., л.138 – л.139; Договор изх.№ Д-156/20.11.2019г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „изготвяне на оценителски доклади от независим оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти или части от имоти – собственост на физически или юридически лица, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител А„ПИ“ за обособена позиция № 7, л.140 –л.146; писмо на Управителя „Сървей груп“ ЕООД- М. Д. до Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх.№ 53-00-4618/26.05.2020г. и Оценителски доклад на „Сървей груп“ ЕООД за определяне на равностойно парично обезщетение, полагащо се на поземлени имоти в земеделска територия, засегнати от одобрен ПУП – ПП от 26.05.2020г., л.147-л.158; **Приложение № 1** - писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ до управителя „Сървей груп“ ЕООД – М. Д., с изх.№ 53-00-11563/20.11.2019г. и **Приложение № 2**, л. 159-160; Решение № 325/19.05.2011г. на Министерски съвет /препис/ и **Приложение № 3** – л.161; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2227/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ № АУ13-26/01.10.2019г.,л.162; Заповед на заместник министъра на МРРБ № РД-02-15-173/19.09.2019г. и ДВ брой 75/24.09.2019г., л.163-л.165; писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ вх.№ 04-16-2226/14.10.2019г. и писмо на зам.-министър на РРБ до Председателя на УС на АПИ /без номер/ – л.166; Заповед на заместник министъра на МРРБ с № РД-02-15-174/19.09.2019г., л.167-л.168; ДВ, брой 75/24.09.2019г. – л. 169-170, **Приложение № 4**-регистри на засягащи се имоти към Заповед на МРРБ № РД-02-15-174/19.09.2019г. – л- 171 -186, **Приложение № 5**, регистър на имотите, подлежащи на обезщетение – л. 187 -199, **Приложение № 6**, - писмо на АПИ до г-жа Г. К. - изп.директор на Агенция по вписвания – София с копие до Службите по вписванията във Видин, Кула и Белоградчик, изх.№ 24-00-2014/04.12.2019г., л.200-201; писмо на Агенция по вписванията – София до инж.Иван Досев – член на УС на АПИ изх.№ 13-00-522/10.12.2019г. и писмо на АПИ до Служба по вписванията – Видин изх.№ 24-90-2182/30.12.2019г., л.202; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Видин изх.№ 24-00-2182/30.12.2019г. и писмо на АПИ до Служба по вписванията – Кула изх.№ 24-00-2181/30.12.2019г., л.203; писмо на АПИ до Служба по вписванията – Белоградчик с изх. № 24-00-2180/30.12.2020 г. – л. 203, писмо на Агенция по вписванията – Видин до АПИ-София изх.№ 2/14.01.2020г., л.204; писмо на Агенция по вписванията – Белоградчик до АПИ изх.№ 12-06-3/09.01.2020г., л.205; **Приложение № 7** - Бонификации за тютюн и картофи за землище на Гара Орещец на

Общинска служба по земеделие - Димово към МЗХГ/Информационна система Ферма-обезщетения и **Приложение № 8**, л. 206; списък удостоверение за поливност на засягащи се имоти с трайно засегната площ – землище на Орещец, ЕКАТТЕ 14489 и **Приложение № 9**, л.207 –л.209; **Приложение № 10** - регистър на засегнатите имоти, оценени в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи, л.210-л.212; **Приложение № 11**: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том IV, рег.№ 6240, нот.дело № 371 от 2019 г., л.213; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том IV, рег.№ 6241, нот.дело № 372 от 2019 г., л.214; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161, том IV, рег.№ 7195, нот.дело № 577 от 2018 г., л.215 –л.216; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 82, том II, рег.№ 1380, нот.дело № 262 от 2019 г., л.216-217; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 68, том II, рег.№ 1351, л.195; Нотариални актове/нечетливи/, л.218; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 61, том I, рег. № 382, н. дело 60/2019 г. и НА нечетлив от 2019 г. – л. 219, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 64, том I, рег.№ 454, н. дело 60/2019 г. - л.220-221, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег.№ 222, н. дело 25/2019 г. - л.222, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 157, рег.№ 4198, н. дело 691/2018 г. - л.223, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 67, том II, рег.№ 1350, н. дело 250/2019 г. - л.224, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 126, том III, рег.№ 2572, н. дело 160/2109 г. - л.212-214, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 61, том I, рег. № 382, н. дело 60/2019 г. и НА нечетлив от 2019 г. – л. 225-226, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № не се чете, том II, рег.№ 2075, нот.дело № 340 от 2019 г.и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот /без номер / 2019г., л.226-л.227; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, не се чете – л. 228-229, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 61, том I, рег. № 382, н. дело 60/2019 г. и НА нечетлив от 2019 г. – л. 229-230, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 29, том I, рег. № 222, н. дело 25/2019 г. и НА нечетлив от 2019 г. – л. 231-232, Нотариален акт № 157, нот.дело № 691 от 2018 г. – л. 232-233, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 67, том I, н. дело 250/2019 г. и НА нечетлив от 2019 г. – л. 234-235, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 126, том III, рег.№ 2572, н. дело 160/2109 г. - л.235-237, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 195, том II, рег.№ 2075, н. дело 340/2119 г. - л.238-240, Нотариален акт за покупко- продажба без

номера – л. 240-241, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том I, рег.№ 1316, н. дело 2019 г. - л.242-243, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том I, рег.№ 1071, нот.дело № 140 от 2019 г., л.243-л.244; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24 от 2018 г., л.245-л.247; Нечетлив нотариален акт и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 132, том IV, рег.№ 4059, нот.дело № 606 от 2018 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 20, том II, рег.№ 1353, нот.дело № 253 от 2019 г., л.247 –л.253; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том III, рег.№ 2544, нот.дело № 451 от 2019 г., л.254 –л.255; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том I, рег.№ 789, нот.дело № 132 от 2019 г. – л. 256-257, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92, том I, рег.№ 456, нот.дело № 86 от 2019 г., л.257 –л.259; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 73, том I, рег.№ 401, нот.дело № 72 от 2019 г., л.259-260; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 18, том I, рег.№ 133, нот.дело № 15 от 2019 г., л.261; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 19, том I, рег.№ 139, нот.дело № 16 от 2019 г. – л. 262-263, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 160, том IV, рег.№ 4212, нот.дело № 694 от 2018 г., л.263 –л.265; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 83, том II, рег.№ 1381, нот.дело № 263 от 2019 г., л.265-266; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 61, том III, рег.№ 6365, нот.дело № 399 от 2019 г. – л. 267-269, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том III, рег.№ 2315, нот.дело № 389 от 2019 г., л.269-л.270; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50, том III, рег.№ 2316, нот.дело № 390 от 2019 г. – л. 271-272, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том II, рег.№ 1965, нот.дело № 314 от 2019 г., л.272-274; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 8, том I, рег.№ 58, нот.дело № 9 от 2019 г. – л. 275-276, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том I, рег.№ 382, нот.дело № 48 от 2019 г., л.276 – л.278; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 171, том I, рег.№ 966, нот.дело № 159 от 2019 г., л.278-279; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188, том II, рег.№ 2054, нот.дело № 333 от 2019 г., л.280-л.281; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 130, том I, рег.№ 686, нот.дело № 120 от 2019 г., л.282; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 91, том I, рег.№ 454, нот.дело № 85 от 2019 г. – л. 283-284, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том I, рег.№ 314, нот.дело № 48 от 2019 г., л.284 –л.285; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 9,

том I, рег.№ 82, нот.дело № 10 от 2019 г. – л. 286-287, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том I, рег.№ 57, нот.дело № 8 от 2019 г., л.287 –л.289; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155, том I, рег.№ 1104, нот.дело № 143 от 2019 г., л.289-290; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 156, том I, рег.№ 1105, нот.дело № 144 от 2019 г. – л. 291-292, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 121, том I, рег.№ 895, нот.дело № 109 от 2019 г., л.292-л.293; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 184, том I, рег.№ 912, нот.дело № 102 от 2019 г., л.294; **Приложение № 12** – Работна таблица – Регистър на засегнатите имоти по землища, оценени въз основа на получени осреднени цени от използваните пазарни аналози, както и удвоени данъчни оценки – л.295-л.304; **Приложение № 13** – Имоти и части от имоти – частна собственост, засягащи се от Обект „Модернизация на участък от път I-1 (E79) „Видин-Ботевград“, участък от км 3+757 до км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) = 58+128.47 (километраж по проект), попадащи в обхвата от км 34+032,68 до км 61+750, на територията на общините Макреш, Димово, Ружинци, област Видин, л.305-л.315; **Приложение № 14** – Сертификат за оценителска правоспособност на „Сървей груп“ ЕООД за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, с рег.№ 900200127/15.06.2011г. и Сертификат за оценителска правоспособност на М. С.Д. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения рег.№ 810100089/30.12.2010г., л.316, както и писмо № 90-03-636/05.08.2020 г. на МРРБ до обл. Управител Видин, кмет на община Макреш, кмет на община Димово, кметства с. Костичовци, с. Бела, с. Дълго поле, с. Орешец, с. Скомля, с. Медовница и кмет община Ружинци относно процедура по отчуждаване на имоти – частна собственост, обявление на МРРБ, решение № 540/31.07.2020 г. на МС, ведно със землищата, процедура по отчуждаване на имоти от 07.08.2020 г., извадка от в-к „24 часа“, в-к „България днес“ и в-к „Труд“ – общо 45 л., както и пълномощно на адв. С.Б., договор за правна защита и съдействие, договор за аренда на земеделски земи от 18.03.2019 г., извадка от imoti/bg,

ДОПУСКА и СНЕМА самоличността на вещото лице, както следва:

И.И.Ц. - б.р. със страните.

На вещото лице се напомни отговорността по чл. 291 НК и същата обеща да даде вярно и безпристрастно заключение.

Вещо лице Ц. – Изготвила съм заключението, което поддържам.

Въпрос от адв. С.Б. – пълномощник на жалбоподателите: На стр. 5 от заключението, Първо изречение „ Имотът е неполивен, т.е. няма годни поливни съоръжения в него. За него е определен бонитетен бал

за тютюн и картофи от 75“. **Вие направихте ли сте оглед на имота, за да установите тези факти?**

Моля вещото лице, след като се запознае с арендния договор, да даде актуализирана справедлива пазарна стойност на отчуждавания имот.

Вещо лице Ц. – Не съм направила оглед на имота. Данните, че имота е неполивен и определения бонитетен бал за тютюн и картофи от 75 е на база документи. По отношение на това, че имота е неполивен документи са издадени от „Напоителни системи“ ЕАД - Видин, за бонитетния бал на тютюн и картофи на база на удостоверение от служба „Земеделие и гори“. Тези документи са приложени към делото, към оценката, като приложение към самата оценка от тези документи има списък на всички имоти, които са в съответното землище с констатация за имота дали е поливен или не, а в другия документ - всички имоти са определени по бал и неговия размер. Приложение 11 и приложение 7.

Относно арендния договор, който беше представен на вещото лице.

Вещо лице Ц. – Запознах се с арендния договор.

Въпрос на съда: *След като се запознахте с арендния договор бихте ли променили заключението в повече от това, което сте дали?*

Вещо лице Ц. – Не, не бих го променила. Ако гледаме арендното плащане от 20.00 лв. на година, това в дългосрочен план има един метод който се нарича „вечна рента“. Той се изразява в определяне настоящата стойност на 1 декар земя на база на бъдещите годишни приходи, които ще се получат при съответна норма на категоризация.

На база на показаните документи за рентно плащане аз смятам, че това рентно плащане е ниско за региона където средните рентни плащания са около 40.00 лв. за с. Костичовци. Имаме приложен по делото аренден договор в аналозите. Това няма основание да си променя становището за размера на паричното обезщетение, тъй като размера на паричното обезщетение се определя съгласно изискванията на Закона за държавна собственост, а сделките с рентата не са в обхвата, които бихме разглеждали като пазарни аналози. Същото се отнася и по отношение на факта дали отнетия имот е поливен или не и какъв бонитетен бал е определен за това.

Гл. юрк. Радославова – Няма въпроси към вещото лице.

СЪДЪТ ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА заключението на вещото лице И.И.Ц., на което да се изплати сумата от 200.00 /двеста лева/ по внесения депозит.

Гл. юрк. Р. – Други доказателства няма да соча, моля за ход на делото по същество.

Съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, за което
ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО.

Гл. юрк. Р. - Моля да потвърдите решението на МС №540 за обект касаещ държавна нужда за път Е79 в участъка от километър 3 до километър 61.705. Видно от събраните доказателства по делото, както и от заключението на вещото лице, така и от представените от жалбоподателя допълнителни писмени данни, а именно договор за аренда за срок от 5 години се вижда, че стойността на рентата, която е била изплащана до момента е много по-ниска за района и реално посочва ниско качество на земята в района, а оттук справедливата оценка съответното равностойно обезщетение за имота. На база на всички документи моля да постановите решение, с което да отхвърлите жалбата. Моля за юрк. възнаграждение.

Съдът счете делото за изяснено и ще обяви решението си в законния срок.

Протокола написан в съдебно заседание в 14,30 часа.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: